



MSN § 49

MSN/2023:55 - 214

## Beslut om uppdrag för detaljplaneprogram, Gorsinge-Biskopskvarn-Grundbro

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneprogram för Gorsinge-Biskopskvarn-Grundbro enligt uppdragsunderlaget

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Om det behövs för att underlätta planarbetet kan kommunen besluta om att börja planarbetet med ett så kallat program. I programmet sätter kommunen upp utgångspunkter och mål för detaljplan. Om kommunen gör ett program får allmänheten, myndigheter och organisationer möjlighet att lämna synpunkter på innehållet i ett programsamråd.

Det är kommunen som avgör om ett program behövs. Kommunens bedömning av om det ska göras ett program är ett ställningstagande som inte kan överprövas.

Det kan vara en fördel att upprätta ett program inför komplicerade planer som berör många intressenter och som innehåller starka motstående intressen. Program kan upprättas för ett större område, till exempel en stadsdel, som underlag för flera framtida detaljplaner inom området. Programsamrådet innebär då en möjlighet för kommunen att på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika alternativa lösningar.<sup>1</sup>

Planprogram tjänar vidare till

- Skapande av en tydlig bild/struktur (föreslagen markanvändning) över hur området avses utvecklas ur ett helhetsgrepp, där både den kommande markanvändningen och den befintliga bebyggelsen beaktas.
- Klarläggande av rådande förutsättningar
  - Utredningar, lösningar, riktlinjer
- Möjlighet att få tidiga inspel från statliga myndigheter
- Konsekvensbeskrivning med helhetsgrepp
- Genomförandestrategi, med etapputbyggnad, finansiering, ansvar etc.

<sup>1</sup> (jfr prop. 2009/10:170 sid. 235 f)

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Underlaget beskriver det aktuella projektet och vad planprogrammet i huvudsak kommer att behandla. Underlaget uttrycker en viljeriktning men är ingen garanti eller löfte för vilken utformning som kan komma att genomföras. Markens lämplighet kommer att prövas i planprogrammet och vidare i detaljplaneprocessen, vilket kan medföra förändringar.

Programmets övergripande mål ska vara att skapa en hållbar, innovativ och attraktiv utveckling av en ny stadsdel kring Gorsinge-Biskopskvarn-Grundbro för olika verksamheter och logistik, utifrån en hållbar samexistens med invånare och givna natur- och vattenförutsättningar, i ytterkant av Strängnäs tätorts sydligaste del. Verksamhetsområdet ska utvecklas utifrån klimatneutralitet gällande bl. a energiförsörjning och fossilfria transporter. Sociala faktorer ska vara framträdande bl. a genom hög tillgänglighet, hälsobefrämjande åtgärder och möjliggörande av lokal kompetensförsörjning/utveckling.

Planmässiga förutsättningar för ändrad markanvändning för tillkommande verksamhetsmark och logistik ska studeras i programmet. Området föreslås omfatta runt 1 100 hektar mark, med en potential om runt 6 000–10 000 arbetstillfällen.

Områdets storlek är således betydande, vilket gör att det behöver uppfattas som en tillkommande stadsdel i Strängnäs stad. Områdets sätts i stark relation till tätortens system och funktion.

För att åstadkomma en hållbar och attraktiv utveckling av området, behöver helhetsgrepp tas ur flera perspektiv. Området innefattar känsliga miljöer, vilka behöver belysas och värnas i det fortsatta arbetet.

### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen eftersom exploitören står för samtliga kostnader.

### **Övriga konsekvenser**

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

### **Uppföljning**

Ingen uppföljning krävs.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Beslut om uppdrag till detaljplaneprogram för Gorsinge-Biskopskvarn- Grundbro, 2023-04-20

Uppdragsunderlag för planprogram för Gorsinge-Biskopskvarn-Grundbro verksamhetsområde i Strängnäs kommunal, 2023-04-20

### **Beslutet skickas för kännedom till:**

TSK, SK, UK, SEVAB, ESEM, KS kansli

Kilenkrysset AB

Region Sörmland, **NN**

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------