



MSN § 119

Dnr MSN/2023:19-214

Beslut om antagande av upphävande av detaljplan för Björsund 3:3**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta upphävande av detaljplan för Björsund 3:3, Vårfruberga, Strängnäs kommun,
2. en strategisk miljöbedömning inte krävs, då den reviderade undersökningen daterad 2023-09-29 visar att planens genomförande inte antas innebära betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att upphäva detaljplanen Björsund 3:3, akt 04-HEÖ-114, för att möjliggöra för en fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

Enligt övergångsbestämmelserna (Plan- och bygglagen, 2010:900) punkt 5 ska avstyckningsplaner som antagits med stöd enligt 17 kap. 4 § i den upphävda Plan- och bygglagen (1987:10) gälla som detaljplaner. Upphävandet behöver därför ske genom en detaljplaneprocess. Planarbetet handläggs med förenklat standardförfarande för upphävande av detaljplan enligt 5 kap. 38 b.

Detaljplanen fick planuppdrag 2023-05-30 samt positivt beslut om reviderat planuppdrag 2023-08-29. Detaljplanen har varit utsänd på samråd mellan 2023-10-02 och 2023-10-16. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse. Planhandlingarna har efter samrådsperiodens yttranden justerats.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Detaljplanearbetet bekostas av fastighetsägaren enligt upprättat planavtal.

Övriga konsekvenser

Undersökningen av betydande miljöpåverkan daterad 2023-04-28 har efter revidering av planuppdraget uppdaterats 2023-09-29 för att omfatta hela detaljplanen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap. 34§ eller MB 6 kap. 11§ att en miljöbedömning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



behöver göras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Beslut om antagande av upphävande av detaljplan för Björsund 3:3, dat. 2023-10-19

Plan-skrivelse, Plankarta, dat. 2023-10-17

Plan-skrivelse, Planbeskrivning, dat. 2023-10-17

Plan-skrivelse, Samrådsredogörelse, dat. 2023-10-17

Beslut, Länsstyrelsens yttrande, dat. 2023-10-06

Plan-skrivelse, Undersökning av betydande miljöpåverkan, dat. 2023-09-29

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------