



MSN § 80

MSN/2020:515-214

Antagande av detaljplan för Strängnäs 3:1, Grundskola Finningerondellen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta detaljplanen för Strängnäs 3:1, del av, m.fl., ”Grundskolan Finningerondellen”, Strängnäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för en ny grundskola som kan inrymma cirka 570 elever i årskurs F-9. Syftet är även att säkerställa en friyta om minst 30 kvm per barn, i enlighet med kommunens riktlinjer för friytor vid förskolor och skolor.

2023-04-25 tog miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om en ny inriktning och kommunen avser nu pröva en grundskola vid delar av fastigheterna Strängnäs 2:1 och 3:1 (MSN 2023-04-25 § 48). Nämnden fattade då också beslut om att en barnkonsekvensanalys ska tas fram inom ramen för detaljplanen.

Beslutet om att lokalisera grundskolan inom delar av fastigheterna Strängnäs 2:1 och 3:1 gjordes efter att en lokaliseringsprövning tagits fram.

Lokaliseringsprövningen utredde åtta platser inom Strängnäs där förutsättningarna var att platsen skulle vara centralt inom Strängnäs stads stadskärna samt beakta ett utrymningsbehov om ca 19 000 kvm. Anledningen till behovet av en central skola är då det finns ett behov av att tillgodose skolplatser för de barn som bor centralt i staden, vilket även lede till val av plats. Det är i samband med omdragningen av E20 som kommunen kunnat tillgodoskapa flera bostadsområdet i närheten där flera barnfamiljer flyttat in.

Planförslaget ligger i linje med kommunens översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Strängnäs stad – Härad. Området är utpekat som verksamhetsområde. Planområdet är inte specifikt utpekat som skola, men det finns inte något område i kommunens översiktsplan som är det. Kommunen skriver i översiktsplanen att en större befolkningsökning kräver fler skolor men att kommunen också saknar en långsiktig ekonomisk planering där stora framtida tröskelinvesteringar som exempelvis skolor kartläggs för att på tidigt stadium utreda genomföranden och finansieringsmodeller av projekten. Därför anser kommunen att markanvändningen verksamheter, som detta område är utpekat

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



som i översiktsplanen, kan inrymma även skolverksamheter. För både verksamheter och skolverksamheter innebär markanvändningen att området kommer nyttjas under dagtid.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd och utställd på granskning mellan 2024-02-27 till 2024-03-19 respektive 2024-05-13 till 2024-06-03. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna har efter granskningsperiodens yttranden justerats.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Detaljplanearbetet bekostas av beställaren enligt träffat planavtal.

Övriga konsekvenser

En barnkonsekvensanalys har genomförts som visar att planområdet idag har brister i trafiksäkerheten, vilket i samband med planens genomförande avses förbättras. I samband med BKA:n genomfördes en barndialog för att bättre förstå hur barnen ser på området idag utifrån trafiksäkerhet och mötesplatser, men även för att kunna förbättra området i samband med detaljplanens genomförande.

Uppföljning

Lagakraftvunnen detaljplan följs upp i bygglovsskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Antagande av detaljplan för Strängnäs 3:1, Grundskola Finningerondellen, 2024-06-07

Plankarta, antagandehandling, 2024-06-04.

Planbeskrivning, antagandehandling, 2024-06-04.

Granskningsutlåtande, antagandehandling, 2024-06-04.

Samrådsredogörelse, antagandehandling, 2024-04-30.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till

-

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------