

# **Miljökonsekvensbeskrivning**

## **Fördjupning av översiktsplanen för Hedlandet**



**Antagandehandling**  
**2013-10-16**



## Innehållsförteckning

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b> .....	2
<b>SAMMANFATTNING AV PLANENS INNEHÅLL, DESS HUVUDSAKLIGA SYFTE OCH FÖRHÅLLANDE TILL ANDRA PLANER OCH PROGRAM</b> .....	3
<b>HÅLLBAR UTVECKLING</b> .....	5
<b>SYFTET MED MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGEN</b> .....	7
<b>ÖVERGRIPANDE BESTÄMMELSER</b> .....	8
<b>MILJÖBALKEN (MB 1 KAP. 2 §) ANGER I VILKA FALL HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSERNA ÄR TILLÄMPLIGA</b> .....	8
<b>MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGENS INNEHÅLL</b> .....	9
<b>NOLLALTERNATIVET</b> .....	11
<b>NULÄGESBESKRIVNING I RELATION TILL PLANFÖRSLAGET</b> .....	13
<b>UTBYGGNADSSTRATEGI</b> .....	16
<b>ALTERNATIV</b> .....	17
<b>AVGRÄNSNING, FOKUSERING PÅ SPECIELLT BERÖRDA MILJÖKVALITETSMÅL</b> .....	20
<b>ÅTGÄRDER</b> .....	22
ETT RIKT VÄXT OCH DJURLIV - IANSPRÅKTAGANDE AV MARK, VATTEN OCH NATURRESURSER ..	22
GOD BEBYGGD MILJÖ – VAL AV UTBYGGNADSNALTERNATIV –LOKALISERING AV BEBYGGELSE...	23
BEGRÄNSAD KLIMATPÅVERKAN – UPPVÄRMNING AV BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER .....	25
GIFTFRI MILJÖ.....	27
INGEN ÖVERGÖDNING, LEVANDE SJÖAR OCH VATTENDRAG.....	27
<b>SAMMANFATTANDE REDOGÖRELSE FÖR HUR BEDÖMNINGEN GJORTS I MKB:N</b> .....	29
<b>RIKSINTRESSEN</b> .....	30
<b>KONSEKVENSANALYS OCH SAMMANFATTANDE BEDÖMNING</b> .....	31
<b>UPPFÖLJNING</b> .....	33



## Sammanfattning av planens innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra planer och program

Den gällande kommuntäckande översiktsplanen för Strängnäs kommun (ÖP2002) antogs av kommunfullmäktige 2002-08-25. Översiktsplanen anger nedanstående riktlinjer angående Hedlandet. ”Hedlandets strandområden ligger inom riksintresseområde för Mälarens öar och strandområden. De är olämpliga för ytterligare omfattande bebyggelse då kraven på avloppsrening i detta läge är starka och då området ur landskapsbildssynpunkt är mycket värdefullt. Enstaka kompletteringar av enfamiljshus med godtagbara lösningar för vatten och avlopp kan tillåtas. Lokaliseringar och övrig lämplighetsprövning sker genom planutredning eller direkt vid bygglovsprövning”.

Under de år som gått sedan dokumentet antogs har förutsättningarna förändrats en hel del. De goda kommunikationerna via motorväg och järnväg har minskat tidsavståndet till Stockholmsområdet väsentligt. Ur miljösynpunkt har läget förbättrats genom att ny teknik gör det ekonomiskt rimligt att ansluta området till det kommunala VA-nätet.

Dessa förändrade förutsättningar har i hög grad bidragit till att exploateringsstrycket ökat väsentligt med områdets närhet till och Stockholmsområdet. Det kan leda till att man får en mer splittrad och mer slumpmässigt tillkommen bebyggelseutveckling utan en genomtänkt planering av området som helhet, vilket kan komma att medföra många typer av negativa konsekvenser. Behovet finns därför att man utarbetar en fördjupning av översiktsplanen som anger riktlinjer och skapar förutsättningar för en bebyggelseutveckling inom området.

Miljökonsekvensbeskrivningen och Grönplanen för området kompletterar beslutsunderlaget för en bebyggelseutveckling inom området.

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att samla kunskap kring de olika frågorna angående utbyggnad av området, skapa premisser för en samsyn och samarbete och att utifrån givna planeringsförutsättningar utarbeta riktlinjer för framtiden. Planen ska främst behandla de långsiktiga strategiska frågorna. För Hedlandets del handlar det t.ex. om strategier för minskad spridning av föroreningar och näringsläckage till Mälarens vatten, landsbygdsutveckling samt ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet i bebyggelsestruktur och trafikplanering.

Fördjupningen ska ge kommunen underlag för beslut om utbyggnad av bostäder, verksamheter samt handlingsberedskap inför framtida förändringar. Fördjupningen av översiktsplanen är också grunden för prövning av detaljplane- och bygglovärenden samt förhandsbesked.



I översiktsplanen för Strängnäs kommun 2002 påtalas att en fördjupning av översiktsplanen skall göras för att noggrannare studera utbyggnadsmöjligheterna i området. Bakgrunden är en stor efterfrågan på bostäder i lantlig och naturnära miljö med bra kommunikationer för arbetspendling tillsammans med ett behov av att åtgärda befintliga brister och problem, främst rörande trafikfrågor och hanteringen av vatten och avlopp.

Miljökonsekvensbeskrivningen är ett kompletterande underlag till planförslaget.



## Hållbar utveckling

Enligt Brundtlandkommissionen ”*tillgodoser en hållbar utveckling dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov*”.

I vårt nationella miljömål *God bebyggd miljö* uttalas att, ”Städer och tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö och fungera för alla och bidra till förbättring av den regionala och globala miljön. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och andra naturresurser främjas.

Riksdagen har fastställt tre strategier som ska vara vägledande i arbetet med miljö kvalitetsmålen:

1. En strategi för effektivare energianvändning och transporter för att minska utsläppen från energi- och transportsektorerna.
2. En strategi för giftfria och resurssnåla kretslopp som innefattar en miljöorienterad produktpolitik för att skapa materialsnåla kretslopp och för att minska de diffusa utsläppen av miljögifter.
3. En strategi för hushållning med mark, vatten och bebyggd miljö för ökad hänsyn till biologisk mångfald, kulturmiljö och människors hälsa samt miljöanpassad fysisk planering och hållbar bebyggelsestruktur.

Vägledande i utarbetandet av miljökonsekvensbedömningen är kommunens miljöpolicy. I kommunens miljöpolicy som antogs av kommunfullmäktige 2003-02-24, framgår att kommunen ska låta den ekologiska, ekonomiska, demokratiska, sociala och kulturella utvecklingen gå hand i hand i en strävan att uppnå ett hållbart samhälle.

- Strängnäs kommun tar sitt ansvar för att uppfylla de miljömål och regler som ställs på regional, nationell och internationell nivå.

Vidare så skall enligt miljöpolicyen miljöaspekterna alltid vägas in i det dagliga kommunala arbetet vid upphandling av tjänster och varor, vid beslut och planering och vid förvaltning av kommunens marker, fastigheter och kapital.

Strävan mot en hållbar utveckling är en ambition i all fysisk planering i Strängnäs kommun på alla nivåer. Ledstjärnor för detta är berörda miljö kvalitetsmål där målet *God bebyggd miljö är centralt*. I avsnittet som behandlar begreppet hållbar utveckling framhålls i planen att, ”en grundförutsättning vid lokalisering av bebyggelse är, att den bör planeras med hänsyn tagen till befintlig social och teknisk infrastruktur”. Vidare har man ambitionen att nyttja den för ändamålet mest lämpliga marken och att bebyggelsen skall lokaliseras riktigt både i makro- och mikroskalan dvs., man utgår från områdets/platsens förutsättningar för att bygga ekologiskt riktigt.



De åtgärder som föreslås i MKB:n utgår från miljöbalkens bestämmelser med bäring på hållbar utveckling.



## Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen

Syftet med en MKB är att den enligt miljöbalken ska identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som en planerad verksamhet eller åtgärd kan medföra dels på människor, djur växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö, dels på hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt.

Enligt plan- och bygglagen ska fördjupningen av översiktsplanens innebörd och konsekvenser kunna utläsas utan svårighet. Målsättningen med denna MKB är att identifiera vilka miljökonsekvenser som kan uppstå samt vilka miljöaspekter som ska fokuseras på och belysas mer ingående i detaljplaneskedet.

På denna beskrivningsnivå är det svårt att förutse alla miljökonsekvenser som genomförandet av varje enskilt detaljplaneområde innebär varför dokumentet skall betraktas som en vägledning för det fortsatta arbetet. Samtidigt ger fördjupningen en möjlighet till helhetssyn med förslag till generella åtgärder för att minimera miljöpåverkan och åtgärder som innebär en betydande positiv miljöpåverkan vid en utveckling av planområdet.

Områdets relativa begränsning ger dock möjligheter till åtgärdsförslag sett utifrån ett helhetsperspektiv av området. Några förslag till åtgärder går också att göra för några delområden för att minimera respektive förebygga negativ miljöpåverkan.



## Övergripande bestämmelser

I miljöbalken finns övergripande bestämmelser som utgör grunden för bedömningar i en miljökonsekvensbeskrivning. Miljöbalkens mål och tillämpningsområde regleras i portalparagrafen MB 1kap.1 §. De övergripande hänsynsreglerna finns i balkens 2:a kapitel och de övergripande bestämmelserna angående hushållning med mark- och vattenområden regleras i balkens 3:e kapitel.

Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten regleras i balkens 4:e kapitel. De områden som anges är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt kapitlets 2-8 §§ som utpekar områden där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen särskilt skall beaktas och
2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Dessa bestämmelser utgör inte hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet enligt MB 4kap.1§ sista stycket.

Mälaren med öar och strandområden är av riksintresse för turismens och främst det rörliga friluftslivets intressen och skall särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön enligt MB 4 kap. 2§.

Övriga områden av riksintresse och områden av ekologisk betydelse kräver som rubriken anger speciella hänsyn för skydd och bevarande i den fysiska planeringen. Områden som är av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- och kulturmiljön (MB 3 kap. 6 §). Dessa s.k. hushållningsbestämmelser har direkt verkan enbart vid prövning av exploateringsföretag som i lagens mening innebär ändrad markanvändning (t.ex. att skogsmark ersätts av tätortsbebyggelse). Vid fortsatt markanvändning av hittillsvarande slag har de endast en rådgivande funktion.

Miljöbalken (MB 1 kap. 2 §) anger i vilka fall hushållningsbestämmelserna är tillämpliga.





## Miljökonsekvensbeskrivningens innehåll

Miljökonsekvensbeskrivningens innehåll regleras i miljöbalkens 6 kap. 12§.

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1-9.

Ambitionen är att uppfylla dessa kriterier i tillämpliga delar. Det är dock inte praktiskt möjligt att strikt följa lagstiftningens uppställning. MKB:n innehåller ingen teknisk beskrivning eftersom det inte är en projekt-MKB som behandlar en komplex teknisk verksamhet. Därför finns inte heller något avsnitt som rubriceras



”Icke teknisk sammanfattning”. Den ”Icke tekniska sammanfattningen ersätts av ”Konsekvensanalys och sammanfattande bedömning”.



## Nollalternativet

Fördjupning av översiktsplanen för Hedlandet föreslår markområden för tillkommande bebyggelse med huvudsakligen bostäder.

Nollalternativet som ställs mot förslaget är att inte peka ut några områden alls inom Hedlandet, som är lämpliga för framtida detaljplanering för bostadsbebyggelse eller annan ändrad markanvändning jämfört med idag. Ett annat sätt att uttrycka nollalternativet är att marken ska användas på samma sätt som den används idag och att framlagt förslag på fördjupning av översiktsplan för Hedlandet inte antas. Det innebär att man inte utnyttjar kommunens planinstrument.

I det komplexa moderna samhälle vi lever i idag har behov uppstått av ett planinstrument. Detta är till för att lösa gemensamma frågor med lång framförhållning. När byggnadsutvecklingen enbart sker i små och enskilda byggprojekt blir dessa frågor inte behandlade.

I nollalternativet fortsätter ansökningar om bygglov och förhandsbesked att inkomma till kommunen och bostadsutbyggnad för enstaka hus utanför detaljplanlagt område kommer därmed att prövas enligt Strängnäs riktlinjer. Inom Hedlandet är det många olika frågor som måste beaktas samtidigt. Nollalternativet gör det i praktiken mycket svårt för kommunens förvaltning att *på ett samordnat och likvärdigt sätt* göra prioriteringar och avgöra var det under särskilda villkor kan tillåtas bostäder och var det är olämpligt att bygga.

Om inte kommunen styr den framtida bebyggelseutvecklingen efter de riktlinjer man lägger fast i fördjupningen av översiktsplanen kan resultatet bli att man får en mer splittrad och mer slumpmässigt tillkommen bebyggelseutveckling vilket kan komma att medföra många typer av negativa konsekvenser. T.ex. blir det svårare att utnyttja befintlig infrastruktur, att tillhandahålla service, skolor, förskolor och kollektivtrafik inom rimliga gränser. Det finns också ökade risker för slumpmässiga etableringar längs Mälarstranden som påverkar riksintresset för det rörliga friluftslivet och den känsliga floran och faunan negativt i strandområdena.

Då man inte har någon helhetsbild så finns risk att man placerar in bostadshus på ett olämpligt sätt som är störande för landskapsbilden eller inverkar negativt på befintliga kulturvärden. En icke genomtänkt gestaltning och färgsättning kan inverka negativt på befintliga kulturmiljöer i området.

En icke planlagd utbyggnad medför också att riksintresseområdet för kulturmiljön vid Gripsholms slott kan påtagligt skadas.

Det är uppenbart att hus som slumpmässigt placeras i området mellan Eriksberg/Lotorp och Centrala Hedlandet försämrar trafiksäkerheten på den redan överbelastade Hedlandavägen.



En slumpmässig utbyggnad av området gör det sannolikt praktiskt omöjligt att finna en långsiktig hållbar trafikplanering med en vettig kollektivtrafiklösning för området. En slumpmässig utbyggnad i området gör det också omöjligt att skapa förutsättningar för en gemensam uppvärmning av tillkommande bebyggelse som är kommersiellt gångbar.

En grundförutsättning ur miljösynpunkt är att förse området med en kommunal VA-lösning för att undvika en kraftig negativ miljöpåverkan i området och i Mälaren. Detta blir inte praktiskt genomförbart genom en icke planerad utbyggnad av området.

Sammantaget ger alla dessa negativa effekter vid handen att en fortsatt icke planerad utbyggnad leder till problem och minskad attraktivitet för området som helhet. Därför finns ett behov av att skaffa sig ett helhetsgrepp med en genomtänkt planering för vidare nyetablering av bostäder och verksamheter inom planområdet.



## Nulägesbeskrivning i relation till planförslaget

Inom planområdet finns fyra noder eller områden där bebyggelsen är något tätare än i övriga delar. I den västra delen är det Eriksberg/Lotorp, i mitten av planområdet finns "Centrala Hedlandet", i öster Hedlanda gård, samt i södra delen Ralsborg.

Eriksbergsområdet består till största delen av ett barrskogsområde som sluttar ned mot Hedlandavägen. Lotorpsområdet består av blandskog som domineras av gran och björk.

Marken i Eriksberg/Lotorpsområdet domineras av sandig morän med några inslag av berg i dagen. Områden bestående av glacial lera finns inom verksamhetsområdet och sydöstra delen av Eriksberg. Ett område med hög infiltrationsbenägenhet som består av svallsediment med grus finns i Lotorpsområdets södra del. Inom området som helhet finns således relativt goda infiltrationsmöjligheter för t.ex. dagvatten.

Norra delen av Lotorpsområdet och hela planområdets strandområde utmed Mälaren ingår i Länsstyrelsens naturvårdsprogram. Området är benämnt Mälarstranden söder om Gripsholm. I naturvårdsprogrammet uttalas att "stranden söder om Gripsholm är lövträdslik och omväxlande. Floran är artrik och rik på lundväxter. Vid stränderna finns spridd bebyggelse. Området har stor betydelse för landskapsbilden från Mariefred och Gripsholm".

Utefter stranden föreslås i planförslaget ett antal badplatser och bryggor för båtplatser. Vid lokalisering av dessa måste strandområdets naturvärden beaktas. Byggande och förankrande av bryggor är en vattenverksamhet som kan kräva tillstånd. Tillståndsplikten regleras i Miljöbalkens 11 kap. om vattenverksamheter.

Eriksberg/Lotorp ansluter i väster till gamla Stockholmsvägen ca 1,5 km söder om Läggesta station med snabba och täta tågförbindelser mot Stockholm, Strängnäs, Eskilstuna. Österut från detta område finns en förbindelse med "Centrala Hedlandet".

Centrala Hedlandet domineras av en stor varuhusbyggnad med en plåtfasad som förfular hela området. Genomtänkt bebyggelseplanering saknas i området vilket ger ett rörigt intryck då husen består av ett mitchmasch av olika stilar från olika tidsepoker.

I området närmast Mälaren finns berg och moränområden som till större delen minskar risken för skred mot Mälaren från det omedelbart innanför liggande området som består av glacial lera. En del av detta område är kontaminerat av lösningsmedel från tidigare industriell verksamhet. Detta har resulterat i att vattnet i enskilda brunnar är förgiftat av lösningsmedlet trikloretylen. Spricksystemet i



området är kartlagd men man har inte kunnat finna källan till föroreningarna. En fördjupad markundersökning kommer att genomföras. Ansökan om statligt bidrag är inlämnad. Därefter kan man gå vidare och göra lämpliga saneringsåtgärder för att kunna bebygga området.

Sydöst om tätbebyggelsen finns en nyckelbiotop som består av ett aspbestånd. I övrigt består den omgivande skogen av blandskog där framför allt björk är dominerande. Även inslagen av gran är påtaglig och vissa inslag finns av ädellöv. Vidare söderut mot Ravlunda dominerar barrskogen där områden med hållmarkstallskog finns i de högläntare delarna.

Jordartskartan påvisar att området domineras av sandig morän och berg. Utefter Vägen mot Ravlunda finns ett område som består av svallsediment

Vidare österut från Centrala Hedlandet går Hedlanda gårdsväg till Hedlanda gård längst i öster.

Innan man når Hedland gårdsområdet passar man ett sommarstugeområde, benämnt Sjöbygget, som ligger på en udde ut mot mälaren. Området domineras just av enkla sommarstugor där ett fåtal används för permanent boende.

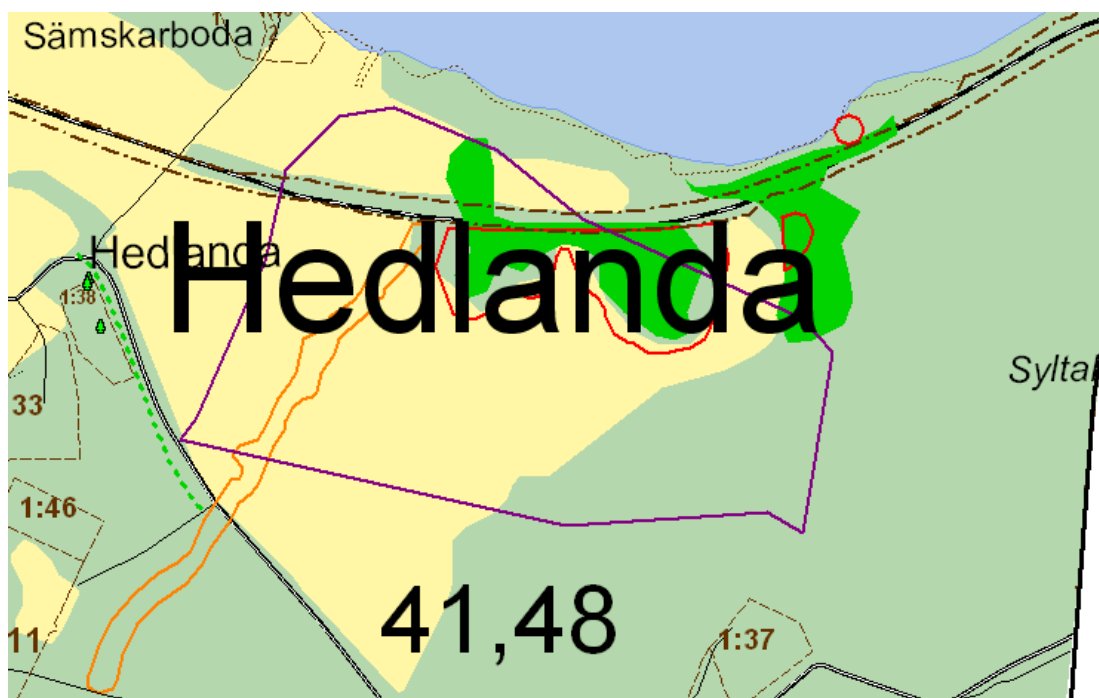
Vidare ut mot Hedlanda Gård består området av genuin jordbruksmark och jordbruksbebyggelse med höga kulturvärden.

Inom området i och omkring Hedlanda gård finns ett antal områden med högre naturvärden som måste beaktas då detaljplaner utarbetas och realiserar.

Inom stugområdet Sjöbygget finns ett antal skyddsvärda träd som kräver speciell hänsyn vid en eventuell detaljplaneläggning av området. Just då man passerat ud-den Sjöbygget går vägen genom ett ädellövskogsområde.

Vid Hedlanda gård finns ett antal skyddsvärda träd och direkt vid vägens fortsättning från Hedlanda gård i sydostlig riktning finns en allé som skall skyddas.

Direkt öster om Hedlanda gård finns ett område som ingår i Länsstyrelsens naturvårdsprogram. Området omfattar ett betat hagmarksområde med insprängda dungar av ek och hassel. Genom området rinner också en bäck med lövskog utmed kanterna och en artrik flora. I och i anslutning till detta område finns också ädellövskogsområden där det finns 3 nyckelbiotoper. Bifogade kartbild ger en uppfattning om situationen.



Naturvärden vid Hedlanda gård.

I området omkring Hedlanda gård föreslår planen utveckling av lantlig bebyggelse med möjlighet till hästhållning.

Centrala Hedlandet förbinds söderut av Ralsborgsvägen som har relativt god standard. Denna väg förbinds med gamla Stockholmsvägen (väg 990) vid Ralsborg, det 4:e tätbebyggda området inom planområdet. Området domineras av lantlig bebyggelse med inslag av hästhållning.

I sydöstra delen av planområdet finns ett område detaljplanlagt för verksamheter. Det är strategiskt och fördelaktigt beläget ur uthållighetssynpunkt. Det finns inga kända högre naturvärden inom området. Området användes tidigare för bergkrossning vid Svealandsbanans utbyggnad. En uppbyggd järnvägsbank som ansluter till Svealandsbanan finns kvar från denna verksamhet.

En stor del av kommande bebyggelse vid Eriksberg/Lotorp är detaljplanlagt. I centrala Hedlandet ges möjlighet till samlad ny bebyggelse. De föreslagna områdena däremellan ligger delvis inom området som benämns "Mälarstranden söder om Gripsholm" i länsstyrelsens naturvårdsprogram. Det finns ett skyddsvärt träd att beakta vid detaljplanering av området. Jordartskartan indikerar att det trots den branta sluttningen inte finns någon skredrisk inom området. En närmare beskrivning finns i åtgärdsavsnittet av MKB:n

I övrigt utgör den branta sluttningen i sig med inplacering av bebyggelsen på ett lämpligt sätt i landskapet den svåraste utmaningen för att nå en lösning som minimerar negativ miljöpåverkan inom planområdet.



## Utbyggnadsstrategi

Då man betraktar utbyggnadsområdet som helhet är Hedlandavägen smal, krokig, utan vägren och går genom känslig kulturbebyggelse. Under nuvarande förhållanden är vägen underdimensionerad mellan Eriksberg/Lotorp och ”Centrala Hedlandet”.

Ett antal fastigheter (6 st) i Centrala Hedlandet är anslutna till det kommunala VA-nätet. I övrigt finns inga anslutningar till kommunens VA-nät. Utbyggnadskapaciteten på grund av VA-nätets nuvarande dimension är mycket begränsad.

Uppvärmningen av de bostäder och verksamheter som finns inom planområdet sker genom enskilda individuella lösningar.

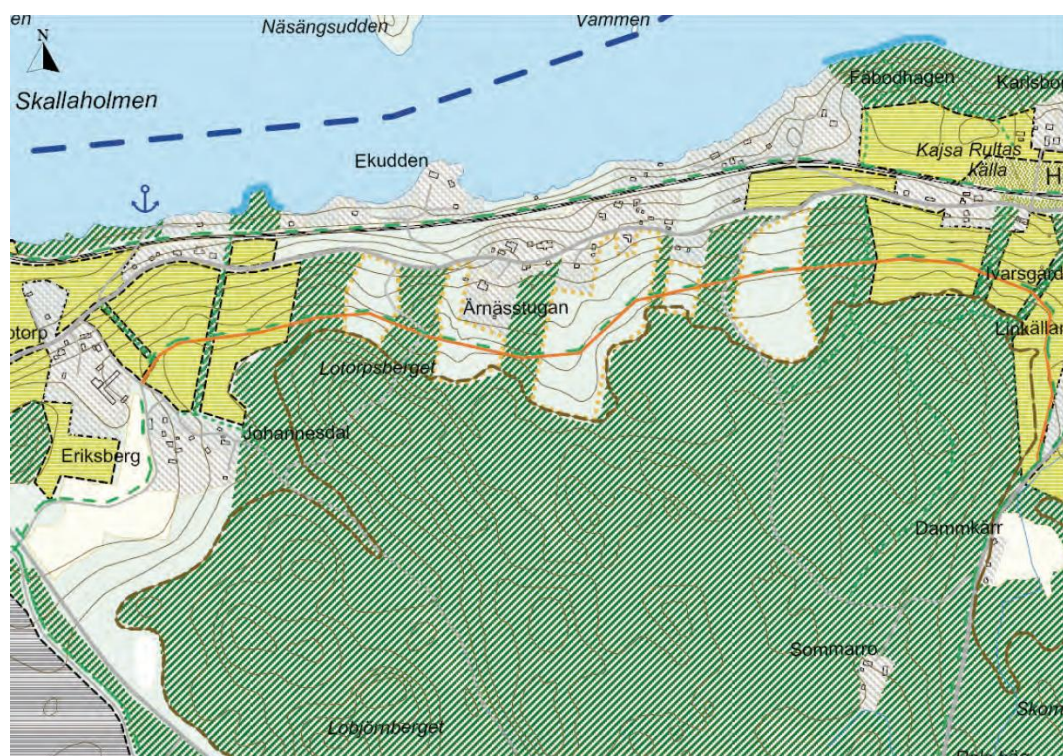
Avsaknaden av infrastruktur inom planområdet är således påtaglig och en utbyggnad av området kräver därför en genomtänkt strategi för att kunna finansieras och för att undvika belastningar på miljön. Ur miljösynpunkt är det viktigt med anslutning till kommunalt VA-nät för att undvika näringsläckage till Mälaren. Det är också angeläget att skapa förutsättningar för en gemensam lösning baserad på förnyelsebar energi för uppvärmning av bostäder och verksamheter i syfte att minimera negativ klimatpåverkan. Ur hälso- och säkerhetssynpunkt är det viktigt att det finns säkra kommunikationsleder inom området. Genomförande av dessa åtgärder innebär betydande positiva miljöförbättringar jämfört med nuvarande läge.

Den utbyggnadsstrategi som föreslås för att i möjligaste mån uppfylla ovanstående villkor är att bygga ut området från två noder med början i Väster vid Eriksberg/Lotorp för att kunna finansiera nödvändiga investeringar i infrastruktur och miljöförebyggande åtgärder.

Den andra utbyggnadsnoden är Centrala Hedlandet som möjliggör investeringar i infrastruktur västerut. Vid denna utbyggnad rekommenderas också, att förbindelsen söderut, Ravlundavägen, förbättras samtidigt som Hedlandavägen förses med farthinder för att förhindra ökad trafik på denna väg. På så vis förhindras olägenheter och ökas säkerheten på Hedlandavägen som under rådande omständigheter är överbelastad. Även dessa åtgärder innebär betydande positiva miljöförbättringar jämfört med nuvarande läge.

Nedanstående bild beskriver ett möjligt utbyggnadsförslag mellan Eriksberg/Lotorp och Centrala Hedlandet.







## Alternativ

Utbyggnadsstrategin innebär underförstått, att vi valt ett huvudalternativ för utbyggnad av planområdet som helhet. Några alternativ för utbyggnad av planområdet är inte bedömda. I avsnitten *Utbyggnadsstrategi* och *Nollalternativ* är ett par utbyggnadsalternativ beskrivna. Varför andra alternativ valts bort förtydligas här.

Det finns också vissa osäkerheter som gör att huvudalternativet kanske inte kommer att kunna genomföras, vilket också ska förtydligas här.

Lokaliseringen av bebyggelse är också en viktig aspekt framför allt i den norra delen av planområdet som är exponerat från Mälaren och Mariefred.

En utbyggnad utefter Hedlandavägen är inte realistisk av trafiksäkerhetsskäl som påpekats i nollalternativet. Ytterligare skäl för detta är att det bedömts att en utbyggnad till trafiksäker standard av vägen skulle innebära stora markgrepp med skärningar vilket förorsakar mycket negativa miljökonsekvenser. Sådana ingrepp skulle också vara förödande för den kulturbygd som finns utefter vägen. Vissa hus står också mycket nära vägen som gör, att det inte går att öka trafikkapaciteten utan att göra en ny vägdragning för stora avsnitt.

En ny väg föreslås mellan utbyggnadsnoderna Eriksberg/Lotorp och Hedlandet. Mellan utbyggnadsnoderna föreslås etablering av nya bostadsområden. Tanken är att utbyggnad i de båda noderna och etableringen av nya områden ska finansiera den nya vägen. Det finns en osäkerhet i att detta ska kunna realiseras då kostnaderna för den nya vägen kan bli för höga. En kostnadsutredning för en ny väg får ställas mot vad en nybyggnation enligt ovan för att kunna avgöra om utbyggnadsstrategin är realiserbar. Resultatet kan då bli att den huvudsakliga utbyggnaden i den norra delen av planområdet kommer att bli i Eriksberg/Lotorpsområdet.

En begränsad utbyggnad till Eriksberg/Lotorp försämrar givetvis underlaget samhällsservice för övriga delen av Hedlandet.

Lokaliseringen av bebyggelse på rätt nivå i slutningen mot Mälaren mellan Eriksberg/Lotorp och Hedlandet är mycket viktig ur landskapsbildssynpunkt generellt utefter Mälaren och speciellt för att tillgodose riksintresset för kulturmiljön vid Gripsholms slott. Detta avhandlas noggrannare i Grönplan och planhandling.

En ambition är att skapa förutsättningar för en gemensam hållbar lösning baserad på förnyelsebar energi för uppvärmning av bostäder och verksamheter för att minimera miljöpåverkan. Vindenergi är inte ett alternativ på grund av alltför dåliga vindförhållanden och det känsliga landskapet. Solenergi kan bidra till en hållbar lösning.



Huvudalternativet för värmeförsörjning kan vid Lotorp och Eriksberg vara fjärrvärme. Teknikutvecklingen har kommit så långt att det kan bli möjligt genom att värmeförlusterna vid ledningsdragningar är låga.

Passivhus, hus som nästan inte behöver någon tillför värme kan var ett alternativ för Hedlandet. Tekniken har funnits en tid. Den kräver noggrant byggda hus och kostnaden blir lite högre än för ett hus uppfört med traditionella metoder.

Huvudskälet ur miljösynpunkt till att lantligt boende föreslås vid Hedlanda gård är att vi anser denna boendeform lämpar sig bäst för att bevara den värdefulla kultur- och naturmiljön i detta område. En konventionell villabebyggelse anser vi skulle förstöra kulturvärdena och inverka negativt på naturvärdena. Ett annat skäl är att det finns stor efterfrågan för denna typ av boende vilket gör att en sådan etablering uppfyller kommunens ambitioner att kunna erbjuda ett varierat utbud attraktivt boende.



## Avgränsning, fokusering på speciellt berörda miljökvalitetsmål

Ett flertal miljökvalitetsmål är tillämpbara vid bebyggelseutveckling. Framför allt är miljökvalitetsmålet **God bebyggd miljö** viktigt:

*Städer tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra naturresurser främjas.*

Övriga relevanta miljökvalitetsmål tas fram genom en enklare miljöutredning som gäller generellt för planområdet.

Miljökonsekvensbedömningen utgår ifrån, att man i planen har en lokaliseringsstrategi med helhetsalternativ där boendekvalitén omfattar den ekologiska dimensionen som påverkas av sociala, tekniska och även ekonomiska hänsynstaganden. Miljökonsekvensbedömningen fokuserar på minimering av miljöpåverkan och bevarande av naturtillgångar för utbyggnadsstrategierna i fördjupningen av översiktsplanen.

En fördjupning av översiktsplanen berör de flesta av de nationella miljökvalitetsmålen. Vi anser dock att en miljökonsekvensbeskrivning bör begränsa sig till en bedömning av konsekvenser och påverkan för speciellt berörda miljökvalitetsmål. Bedömningen utgår ifrån en helhetsbild av området som en utbyggnad av området enligt fördjupningen innebär.

### Miljöutredning: miljöaspekter med betydande miljöpåverkan

Miljöaspekt	Miljöpåverkan	Berört miljö-mål	Åtgärder
Ianspråktagande av mark, vatten och naturresurser	Föroreningar av olika slag	Ett rikt växt och djurliv	Genomtänkt grön- och friyteplanering
Lokalisering av bostadsbebyggelse, infrastruktur	Förfylning av landskapet, hälsa och säkerhet	God bebyggd miljö	Genomtänkt lokalisering av tillkommande bebyggelse i landskapet, åtgärder för hälsa och säkerhet. Avskärmning av bullerkällor
Lokalisering av verksamhetsområden	Föroreningar och buller	God bebyggd miljö	Genomtänkt lokalisering av olika verksamheter; avskärmning av bullerkällor



Uppvärmning av bostäder och verksamheter	Utsläpp av föroreningar	God bebyggd miljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Giftfri miljö, Begränsad klimatpåverkan,	Fjärrvärme/närvärme med bästa möjliga reningsteknik, integrering av värmeplanering och fysisk planering
Dagvatten	Utsläpp av tungmetaller och näringsämnen. Risk för bortspolning av jordmassor, vägkropp och banvall vid kraftiga skyfall.	God bebyggd miljö, Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag.	Åtgärder angående dagvattenhantering måste göras, dels för att motverka utsläpp av tungmetaller och näringsämnen, dels för att säkra upp att jordmassor, vägkropp och banvall inte spolas bort vid kraftiga skyfall.
Föroreningar	Förorening av mark och grundvatten, utsläpp av lösningsmedel till luft	Giftfri miljö	Sanering av mark och grundvatten

### Speciellt berörda miljö kvalitetsmål:

- God bebyggd miljö
- Begränsad klimatpåverkan
- Ingen övergödning
- Levande sjöar och vattendrag
- Ett rikt växt- och djurliv
- Giftfri miljö



## Åtgärder

### Ett rikt växt och djurliv - lanspråktagande av mark, vatten och naturresurser

Nyexploatering innebär ofta lanspråktagande av naturresurser. All natur har ett egenvärde. Planens intentioner är, att inte ta i anspråk mark som har höga naturvärden.

I nulägesbeskrivningen har en genomgång gjorts av de högre naturvärden som finns inom planområdet och hur de kan påverkas av planförslaget. Dessa övervägningar skall tas hänsyn till och beaktas i detaljplanarbetet.

I utbyggnadsstrategin påtalades att planområdet är i avsaknad av infrastruktur för en utbyggnad av området. Utbyggnadsstrategin är nödvändig för att kunna finansiera den nödvändiga utbyggnaden av infrastrukturen av området. Samma hänsynstagande gentemot värdefull natur gäller vid utbyggnad av infrastruktur som för nyetablering av verksamheter och bostäder.

En ny väg, Mälarmårdsvägen, med tillhörande gång- och cykelväg som sammanbinder området mellan Eriksberg/Lotorp och "Centrala Hedlandet" är också nödvändig för de boendes säkerhet i de nyetablerade områdena och för de som nu är bosatta där. Dessa åtgärder innebär en positiv betydande miljöpåverkan vid genomförande av planen. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter stärks framförallt längs Ralsborgsvägen, Hedlandavägen och mellan Ralsborg och Lotorp invid väg 990.

Östra Södermanlands Järnvägsförening (ÖSLJ) trafikerar sedan maj 2011 den smalspåriga järnvägen sträckan Läggesta – Taxinge med ånglok. En utredning har gett till resultat att trafikering av järnvägen med denna typ av ånglok inte är hälsofarlig. Det finns dock en inbyggd konflikt i detta förhållande. En del av dem som är närboende till järnvägen betraktar denna som en olägenhet. Detta måste beaktas och följas upp i detaljplaneskedet.

För området omkring Hedlanda gård föreslås att mark tas i anspråk för lantligt boende. I detta innefattas att man skall avstycka större områden för varje tomt som gör det möjligt att inhysa hästar på fastigheterna. Med tanke på att en del människor har allergi mot hästar måste detta beaktas i detaljplaneskedet. En variant man kan undersöka för att undvika exponering av personer som är hästallergiker kan vara att man avsätter en eller några lämpligt lokaliserade ytor för hästbete inom området som finansieras av en samfällighet.



## God bebyggd miljö – val av utbyggnadsalternativ – lokalisering av bebyggelse

Planområdets norra del ligger i en nordsluttning mot Mälaren och större delen av detta område sluttar brant ned mot sjön. Därför är lokaliseringen av de nybyggda områdena viktig liksom gestaltning och färgsättning för att inte förstöra områdets attraktivitet och för att inte skada kulturmiljöintresset vid Gripsholm påtagligt.

I planen anges att länsstyrelsens projekt ”Bo i Sörmland” står som förebild för planeringsansatsen vilken förespråkar attraktionsplanering istället för restriktionsplanering. Denna planeringsidé innebär samtidigt anpassning av ny bebyggelse till de kulturvärden som finns på den sörmländska landsbygden. Vid inplaceringen av den nya bebyggelsen har tagits fasta på de rekommendationer som finns i länsstyrelsens utredning Mälarens stränder i Södermanlands län.

Särskilt att beakta uttalas i länsstyrelsens naturvårdsprogram: ”För att områdets naturvärden skall bestå bör stor hänsyn tas till landskapsbilden vid skogsbruksåtgärder eller vid andra exploateringar och ny bebyggelse bör endast tillåtas i begränsad skala”.

En placering högre upp i sluttning av bebyggelsen innebär att utbyggnadsområdet skulle få en mycket dominant påverkan på området och förstöra landskapets kvaliteter. Dessutom skulle man då inkräkta på det orörda naturområdet på höjden som kan utvecklas till ett spännande strövområde med vackra utblickar mot Mälaren.

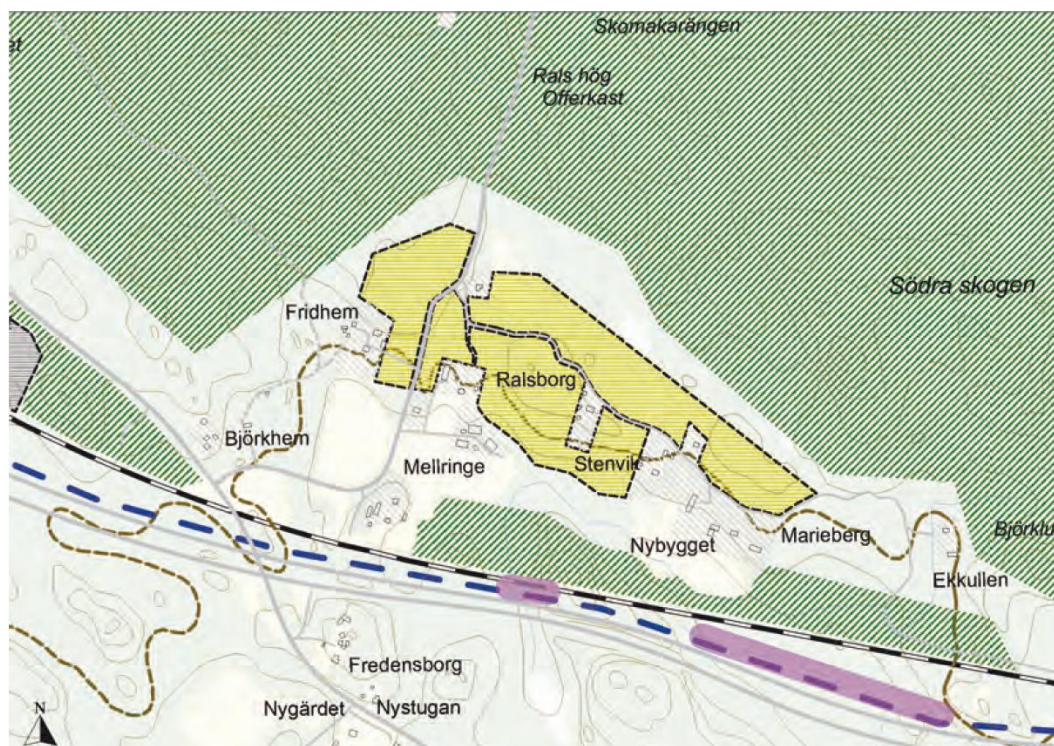
Den branta sluttningen i framförallt norra delarna av planområdet kommer att medföra mycket snabba flöden av dagvatten vid kraftiga skyfall. Det är därför viktigt med en väl genomtänkt dagvattenhantering med rätt dimensionerade uppsamlingsdammar och trummor vid genombrott av vägar och banvall för att förhindra skred, bortspolning av jordmassor, väggkroppar och banvall. Dimensioneringen ska göras med god säkerhetsmarginal, då allt kraftigare extremväder förväntas öka.

Direkt söder om planområdet går Svealandsbanan och E 20. Trots att järnvägen går i en skärning och vallar med cirka 3 meters höjd finns utefter E 20 är området vid Ralsborg bullerexponerat. I nedanstående bild finns markeringar på vägsträckor som inte skärmas mot bebyggelsen.

Till vänster i bild finns en kort sträcka (ett släpp), som inte har någon skärmning. Det gör att en ansenlig mängd ljudenergi i form av trafikbuller belastar den befintliga bebyggelsen. Förslag till utbyggnad finns i anslutning till området. Vid nybyggnation direkt norr om befintlig bebyggelse bör denna sträcka skärmas för att ett område med god boendekvalité ska kunna skapas.



Direkt norr om Ralsborg finns en väg som går i östlig riktning mot Nybygget och Marieberg. Kartan nedan anger att detta område är oskärmat mot E 20. Beräkningar ger vid handen att bullerexponeringen överstiger 55 dB(A) vilket innebär att E 20 måste skärmas utefter denna sträcka för att området ska få en acceptabel utemiljö ur bullersynpunkt.



I området från Ralsborg till Marieberg utefter befintlig väg finns planförslaget område avsett för bostadsbebyggelse.

Utbyggnadsområdet som helhet har delats upp i delområden som utnyttjar möjligheten till naturnära boende samtidigt som det ger möjlighet till en ur miljösynpunkt bra dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen behandlas separat under avsnittet *levande sjöar och vattendrag, ingen övergödning*.

Möjligheter att ansluta utbyggnadsområdet till kommunalt VA finns då det planerade verksamhetsområdet strax västerut exploateras.





## Begränsad klimatpåverkan – uppvärmning av bostäder och verksamheter

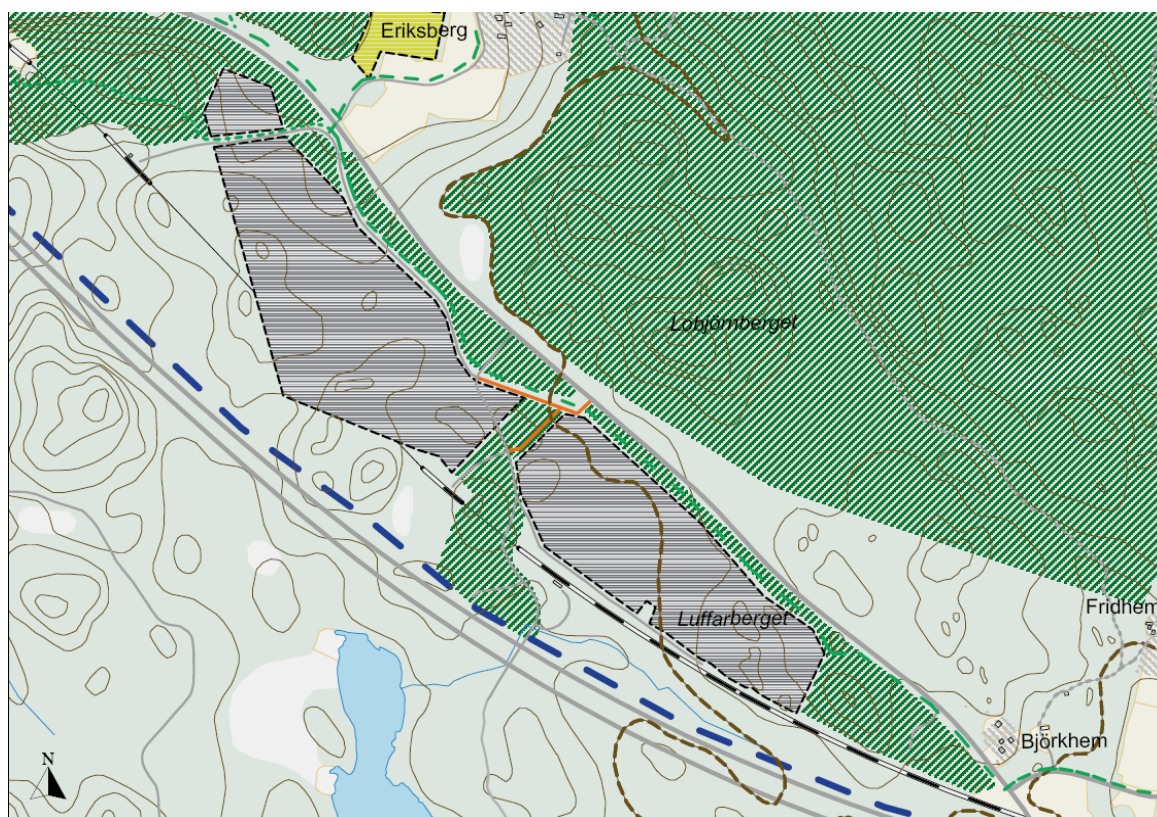
Enligt det lokala energibolaget SEVAB kan det finnas en möjlighet att ansluta fjärrvärme till området. En teknikutveckling har skett som innebär betydligt mindre värmeförluster i distributionsnätet. Vidare så blir genereringen av elkraft, baserad på förnyelsebar energi, större ju mer värme som distribueras.

Passivhus eller lågenergihus som nästan inte behöver någon tillför värme kan var ett alternativ för Hedlandet. Tekniken har funnits en tid. Den kräver noggrant byggda hus och kostnaden blir lite högre än för ett hus uppfört med traditionella metoder.

Uppvärmning baserad på solenergi kan bli aktuell för planområdet, men den översiktliga vindkraftskarteringen indikerar för låga vindhastigheter för att utnyttjande av vindkraft skall vara ett bra alternativ.

Individuella lösningar för uppvärmning med förnyelsebar energi är alltid möjliga. Denna typ av lösningar bör dock rekommenderas i sista hand då förutsättningarna för gemensam lösning inte visat sig vara tillräckligt bra ur ekonomisk synpunkt för den enskilde.

.



*Avgränsning av verksamhetsområdet lokaliserat i planområdets sydvästra del.*

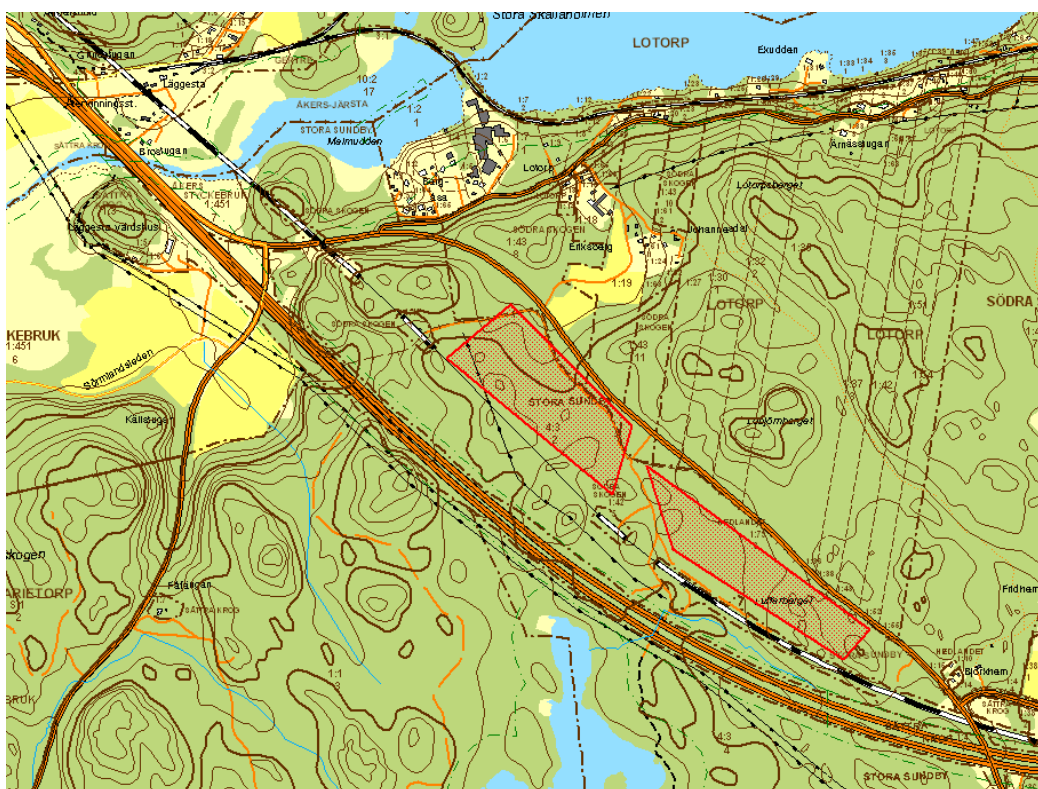
## Etablering av verksamhetsområde

Inom planområdet finns ett område detaljplanlagt för etablering av verksamheter. Verksamhetsområdet är ur ett uthållighetsperspektiv fördelaktigt lokaliserat med direkt tillgänglighet till gamla Stockholmsvägen och möjlig tillgänglighet till Svealandsbanan. Det föreslagna verksamhetsområdet har en naturlig ”bullerskärm” i den sydöstra delen mot bebyggelsen i Ralsborg. En utredning bör göras för att klarlägga möjligheterna till anslutning av Svealandsbanan med anledning av områdets strategiska läge.

Verksamhetsområdet skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

En utredning bör göras huruvida det är möjligt att ansluta området till fjärrvärmenätet.

Nedanstående kartbild ger en uppfattning om områdets strategiska och fördelaktiga läge i ett uthållighetsperspektiv.



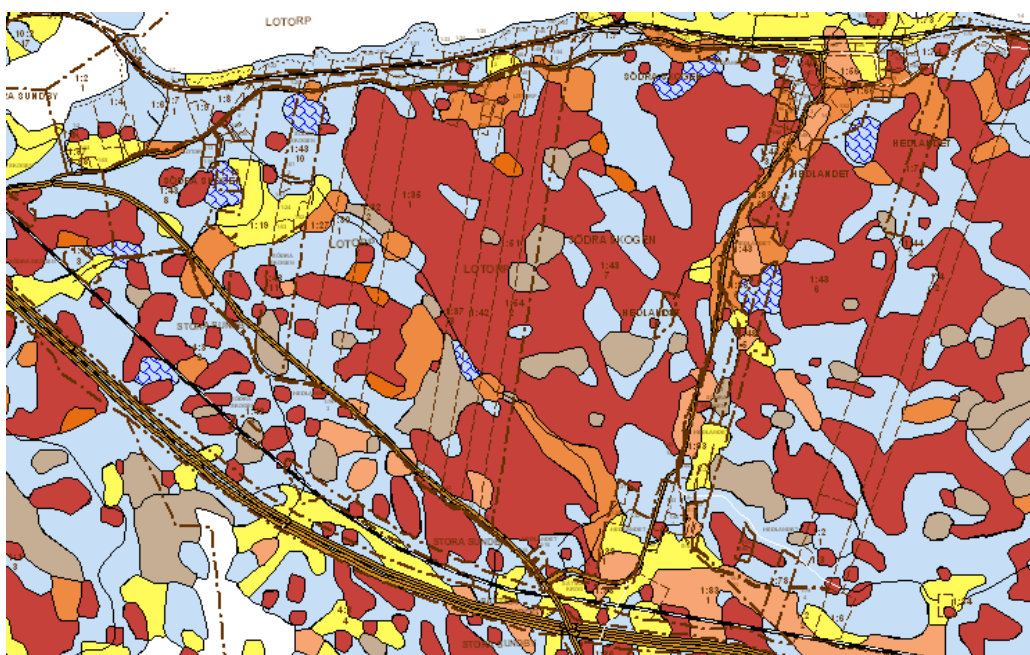
*Verksamhetsområdets ungefärliga läge i den sydöstra delen av planområdet*

## Giftfri miljö

De i dagsläget kända förekommande markföroreningarna finns i den norra delen av "Centrala Hedlandet". Föroreningarna består av lösningsmedlet trikloretylen som är cancerogent vid exponering. En omfattande utredning av föroreningssituationen och lämpliga åtgärder för att sanera har genomförts på uppdrag av kommunen. Ansökan om statliga bidrag för sanering kommer att göras under 2011. Beroende på detaljplanens markanvändning är det tänkbart att ytterligare efterbehandling kan komma att krävas av exploatör, för att bygglov ska kunna ges. Kostnaderna för sanering av området får ställas mot hur angeläget man anser det vara att detaljplanera och utöka exploateringen av området i fråga.

## Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag

Nyetableringar medför hårdgjorda ytor som innebär snabba dagvattenflöden. Den branta sluttningen ned mot Mälaren förstärker denna effekt vilket gör att dagvattenhanteringen måste ägnas speciell omsorg.



*Jordartskarta över planområdet. De ljusblå områdena indikerar sandig morän. De ljusbruna områdena innebär svallsediment där grus dominerar. Mörkbrun färg utgör berg. Områden som är grå består av organiskt material typ våtmarker.*

Jordartskartan över planområdet visar, att det finns relativt goda möjligheter till infiltration av dagvattnet som alstras vid nyetableringar i området. Strängnäs kommun har utvecklat en avancerad metodik för omhändertagande av dagvatten bl.a. för att minimera näringsläckage och tungmetallutsläpp till Mälaren. Denna metod ska tillämpas vid detaljplanering av området. Detta innebär att befintliga vattendrag utnyttjas maximalt och att fördröjningsdammar anordnas på lämpliga ställen som höjer områdets attraktionsvärde.



## Sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts i MKB:n

En viktig utgångspunkt är, att man utgår från platsens förutsättningar och anpassar infrastruktur, bostadsbebyggelse och verksamheter utifrån detta. De miljöaspekter som särskilt ska beaktas i detaljplanearbetet framgår av bifogad avgränsning.

Enligt EU-direktivet 2001/42/EG ska för planer med betydande miljöpåverkan göras en miljöbedömning och resultatet av denna ska integreras i planen med målsättningen att få en hållbar utveckling till stånd. EU-direktivet har inarbetats i svensk lag i Miljöbalkens 6 kap, i Plan- och Bygglagens 4 och 5 kap samt i MKB-förordningen. Detta dokument har utarbetats integrerat med att planförslaget arbetats fram.

Då en fördjupning av översiktsplanen alltid kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. En avgränsning för miljöbedömning har gjorts i samråd med länsstyrelsen. Den har legat till grund för upprättandet av denna miljökonsekvensbeskrivning.

Avgränsningen för miljöbedömningen är ett viktigt dokument där miljöaspekterna som identifierats ha betydande miljöpåverkan skall beaktas i miljökonsekvensbeskrivningen, det kommande detaljplanearbetet samt vid bygglovgivning och förhandsbesked.

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletterar avgränsningen såtillvida att man försöker få en helhetsbild av området och identifiera de konsekvenser som en utbyggnad av området enligt fördjupningen innebär. Vidare ges ett försök att beskriva vad konsekvenserna blir om man inte beaktar miljökonsekvenserna utifrån helhetsperspektivet. Denna bedömning grundar sig på utbyggnadsstrategin för området och omfattar infrastrukturen i dess olika former samt hälso- och säkerhetsaspekter i ett helhetsperspektiv.

Däremot går det inte på denna beskrivningsnivå att bedöma miljökonsekvenserna för varje enskild miljöaspekt då syftet med fördjupningen endast anger utarbetsriktlinjer för den framtida utvecklingen av området. Områdets relativa begränsning ger dock möjligheter till åtgärdsförslag sett utifrån ett helhetsperspektiv av området som påpekats tidigare.

Viktiga aspekter att ta hänsyn till som påverkas av omständigheter som inte är områdesspecifika är att vidta åtgärder som begränsar klimatpåverkan och anpassar bebyggelsen till nuvarande och kommande klimatvariationer

MKB:n innehåller identifiering av betydande miljöaspekter och övergripande konsekvensbeskrivningar som ett genomförande av fördjupningen innebär samt



anger vilka delar som bör utredas vidare och följas upp i ett senare detaljplane- eller programskede.

De åtgärder som kunnat identifieras i miljökonsekvensbeskrivningen av översiktsplanens fördjupning och som skall fokuseras på i detaljplaneskedet har främst bäring på miljökvalitetsmålen *God bebyggd miljö*, *Levande sjöar och vattendrag*, *Ingen övergödning*, *Giftfri miljö* och *Begränsad klimatpåverkan*.

## Riksintressen

Mälaren med öar och strandområden är av riksintresse för turismens och främst det rörliga friluftslivets intressen och skall särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön enligt MB 4 kap. 2§.

Riksintresset tillgodoses genom att ingen av nyetableringsområdena inkräktar mer än marginellt på strandskyddet. Nyetableringarna Eriksberg/Lotorp sker delvis inom strandskyddsområdet men försämrar inte rådande förhållanden då denna etablering sker inom ett nedlagt verksamhetsområde.

Inom Centrala Hedlandet kan en utbyggd hamn innebära ett marginellt inkräktande på strandskyddsområdet, som motiveras av platsens betydelse för utveckling av Hedlandet som landsbygdsområde. Huvuddelen av strandzonen måste dock hållas fri för att kunna tillgodose riksintresset.

En förbättring för att tillgodose riksintresset sker genom etableringen av en gång- och cykelväg mellan Läggesta och Centrala Hedlandet och de långsiktiga planerna på fortsättning mot Taxinge.

Det finns inga kulturmiljöområden av riksintresse inom planområdet. Åtgärderna när det gäller lokalisering, gestaltning och färgsättning av bebyggelse samt bevarande av Hedlandavägen från ingrepp och hård trafikbelastning är även avsedda för anpassning till den befintliga kulturmiljön och för att anpassa planförslaget till riksintresset för kulturmiljön vid Gripsholms slott.



## Konsekvensanalys och sammanfattande bedömning

Vid ett betraktande av kommunens utbyggnadsstrategi som helhet frångår man genom en utbyggnad av Hedlandet principen att i första hand bygga på befintlig infrastruktur i kommunens tätorter. Ur den aspekten är en utveckling svår att försvara i ett hållbarhetsperspektiv, men Hedlandavägen kan inte ur trafiksäkerhetsynpunkt tillföras mera trafik. Samtidigt finns ett stort efterfrågetryck på utbyggnad i området med stor efterfrågan på naturnära boende. Planområdet ligger dock bra till ur pendlingssynpunkt till Södertälje och Stockholm för pendling med tåg från Läggesta.

Av planens syfte framgår att det finns ett stort behov att ta ett helhetsgrepp på området och planera för en utveckling av området vilket också har stöd i gällande översiktsplan.

Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanens innebörd och konsekvenser kunna utläsas utan svårighet. Detta avsnitt ska ge en sammantagen och översiktlig beskrivning av kommunens viljeinriktning och sammanfattning av de konsekvenser som är möjliga att beskriva. Det betyder att förutom miljökonsekvenser ska också planens sociala och ekonomiska konsekvenser beskrivas. Sociala och ekonomiska aspekter beskrivs i planförslaget

Utgångspunkten i miljökonsekvensbeskrivningen är att de viljeinriktningar som redovisas i planen ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av kommunen.

### *Miljökonsekvenser*

Kommunen gör regelmässigt behovsbedömningar i samband med upprättande av detaljplaner och andra planer. I miljökonsekvensbeskrivningen har ett antal generella miljökonsekvenser identifierats som skall innefattas vid behovsbedömningen av respektive detaljplan. Behovsbedömningen för respektive plan får avgöra om miljöaspekterna är betydande för planen i fråga.

Avsaknaden av väl fungerande infrastruktur gör det nödvändigt att ha en genomtänkt utbyggnadsstrategi för att kunna finansiera en utbyggnad från ett uthållighetsperspektiv. Samtidigt ger detta möjligheter att lokalisera utbyggnadsområden med tillhörande infrastruktur på ett bra sätt i förhållande till naturvärden, landskapsbild och kulturmiljö.

De betydande miljöaspekter som identifierats i miljökonsekvensbeskrivningen är:

- Ianspråktagande av mark, vatten och naturresurser
- Lokalisering av bostadsbebyggelse, infrastruktur
- Lokalisering av verksamhetsområden



- Uppvärmning av bostäder och verksamheter
- Dagvattenhantering
- Förorenad mark

Genom identifieringen av betydande miljöaspekter och förslag till åtgärder utifrån ett helhetsperspektiv bedömer vi att miljökonsekvensbeskrivningen tillsammans med avgränsningen för miljöbedömningen skall ge en god vägledning för att minimera negativ miljöpåverkan i det framtida detaljplanearbetet.





## Uppföljning

En miljökonsekvensbeskrivning ska innehålla en redogörelse för de föreslagna åtgärder som planeras för uppföljning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av en detaljplan kan medföra. Syftet är att identifiera den negativa påverkan som planen medför och samtidigt ge förutsättningar för att hindra, lindra och avhjälpa dem. Syftet är också att ange åtgärder som innebär betydande positiv miljöpåverkan vid genomförandet av planförslaget.

I ovanstående avsnitt anges vilka betydande miljöaspekter som identifierats i planen som ger upphov till både positiv och negativ miljöpåverkan om de åtgärder som föreslås i miljökonsekvensbeskrivningen genomförs. För att försäkra sig om att detta sker krävs en uppföljning av åtgärderna vid detaljplanering och bygglov-givning.

Vid den identifiering som genomförts så framgår att lokalisering för ianspråktagande av mark, bebyggelse, infrastruktur och verksamhetsområden är viktig för en positiv utveckling inom planområdet. Ansvaret för att så sker ligger på kontorets plan- och byggfunktion med direktiv från plan- och byggnämnden.

## Bilagor

Avgränsning – Bedömning av avgränsning för miljöbedömning (2008)