





övriga myndigheter, sammanslutningar och enskilda med väsentligt intresse av förslaget).

<b>Inkomna synpunkter</b>	<b>Datum</b>	<b>Synpunkt</b>	<b>Synpunkt tillgodosedd</b>
<b>Statliga myndigheter och kommuner</b>			
Länsstyrelsen	2022-03-01	Nej	-
Lantmäteriet	2022-02-25	Ja	Ja
Statens Geotekniska institut	2022-02-24	Ja	Ja
Trafikverket	2022-02-14	Nej	-
<b>Kommunala nämnder</b>			
Trafik och service-kontoret	-	-	-
Barn- och utbildningsnämnden	2022-03-03	Nej	-
Socialnämnden	2022-02-15	Nej	-
<b>Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda</b>			
SEVAB Nät	2022-03-02	Ja	Ja
Vattenfall Eldistribution AB	2022-02-14	Nej	-
Svenska kraftnät	2022-02-25	Nej	-



## STATLIGA MYNDIGHETER OCH KOMMUNER

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har mottagit förslag till ändring av detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med ändringen av detaljplan 0486-PO2/1, med laga kraft 2001-11-07, är att upphäva markreservat för allmännyttiga luftledningar och flytta ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar utefter befintliga ledningars läge. Ändringen syftar till att möjliggöra en expansion av pågående verksamhet. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsen har tagit del av yttranden från Trafikverket och SGI.

Under samrådet ska länsstyrelsen bevaka och samordna statens intressen och ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska särskilt bevaka de frågor som i ett senare skede kan leda till att länsstyrelsen överprövar planen i enlighet med 11 kap. 10§ PBL.

Länsstyrelsen ska vid samrådet

- verka för att riksintressen enligt miljöbalken tillgodoses,
- verka för att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken följs,
- se till att strandskydd inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
- se till att mellankommunala intressen samordnas
- se till att bebyggelse eller byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av den ändrade detaljplanen inte kommer att prövas.

#### Kommentar:

*Synpunkten noteras.*

### Lantmäteriet

#### Fastighetsrättsliga frågor

På sida 18 i planbeskrivningen finns en illustration över område för servitut. Det framgår dock inte av resten av planhandlingarna vad det är för servitut som avses. Lantmäteriet rekommenderar att det förtydligas vad för servitut som avses och om det är befintligt eller tänkt att tillkomma.



På samma sida informeras att ledningsrätt, akt 0486-97/23.2, ligger inom planändringsområdet. Denna akt kan dock Lantmäteriet inte hitta i Fastighetsregistret.

Angående akt 0486-14/23.1 gäller detta som servitut, inte ledningsrätt som presenteras i planhandlingarna, och servitutet är inte till förmån för SEVAB.

**Kommentar:**

*Servitutet i illustrationen beskrivs och förtydligas på sida 18. Akt 0486-97/23.2 är en felskrivning och tas bort. Beskrivningen av akt 0486-14/23.1 uppdateras (se sida 19).*

**Plankarta**

Det som hänvisas till vara en plankarta till detaljplaneändringen är 2 kartskisser och en mindre detaljplanekarta (den gällande) som är svår att utläsa vad den reglerar. Samtliga saknar utskriftsformat och är inte skalenska. Lantmäteriet rekommenderar att plankartan som ska användas är den plankarta där ändringarna sker. Kartskisserna passar bra i tillägget till planbeskrivningen.

**Kommentar:**

*Den gällande detaljplanekartan 0486-P02/1 förstoras för att öka läsbarheten. De tillkommande planbestämmelserna visas i en ny plankarta med skalstock samt skala med utskriftsformat. De upphävda planbestämmelserna förtydligas i urklipp från gällande detaljplanekarta.*

**Ledningsrätt sida 15**

På sida 15 i planbeskrivningen beskrivs att ”ledningarnas nya placering regleras med ett ledningsrätt mellan fastighetsägaren och ledningsägaren”. En ledningsrätt kan enbart bildas av Lantmäteriet, och kan först då gälla för all framtid om den inte ändras eller upphävs och gäller även mot en eventuell ny fastighetsägare. Med tanke på att ansökan till Lantmäteriet för just ledningsrätt beskrivs på sida 18, angående fastighetsrättsliga frågor, bör det förtydligas vad kommunen egentligen menar med det som beskrivs på sida 15.

Det som även bör förtydligas är om ansökan ska avse ändring av befintlig ledningsrätt, eller nybildning och upphävande, samt vem som ska ansöka och betala förrättningskostnaden.

**Kommentar:**

*Planbeskrivningen har uppdaterats och förtydligats.*



### Ändringsplan - Planbeskrivning

Namnet till det som Lantmäteriet antar är tillägg till den nuvarande detaljplanens planbeskrivning har inte någon sådan rubrik, utan benämns som "Ändringsplan till Kemisten 1, "Pfizer", Strängnäs, Strängnäs kommun".

Dessutom på framsidan till "planbeskrivningen" framgår att till planhandlingarna hör en fastighetsförteckning, vilken inte har skickats ut i samband med samrådet. Lantmäteriet skulle även önska att den befintliga planbeskrivningen är med i planhandlingarna.

#### Kommentar:

*Ändringsplanens rubrik uppdateras till "Tillägg till detaljplan för Kemisten 1, "Pfizer", Strängnäs, Strängnäs kommun". Den uppdaterade fastighetsförteckningen skickas ut i samband med granskning.*

### Statens Geotekniska Institut

Statens geotekniska institut (SGI) har från Strängnäs kommun erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en mindre expansion av pågående verksamhet.

Underlag:

- 1 Plankarta, 2022-07-05
- 2 Planbeskrivning, 2022-07-05
- 3 Gällande detaljplan, 2001-11-07

### SGI:s synpunkter

Detaljplaneändringen berör industrimark i den gällande detaljplanen 0486-PO2/1 som vann laga kraft 2001. Av detaljplanen framgår det att marken ursprungligen bestod av åkermark med sluttande markyta ned mot öster och med nivåskillnader på mellan +2 och +5 meter. I södra delen gränsar området till ett mindre moränparti. Jorden under matjordslagret består av 2–8 meter lera vilande på friktionsjord (troligen morän). Leran har överst cirka 0,5–1,5 meter tjock torrskorpa, därunder är leran varvig och mycket lös. Grundvatten observerades i öppna rör på en snittnivå på +1,5 meter.



För aktuell ändringsplan har ingen ytterligare geoteknisk utredning genomförts. I den ändrade planbeskrivningen framgår inte kommunens bedömning av markens lämplighet för avsett ändamål med avseende på markstabilitet.

Med anledning av att planändringen medger ökad byggrätt inom området anser SGI att kommunen behöver bedöma markstabiliteten för de delar av planområdet som genom ändringen kommer att kunna bebyggas. Kommunen kan utgå från tidigare genomförd geoteknisk undersökning förutsatt att denna fortfarande är aktuell för planerad markanvändning. Av planbeskrivningen ska kommunens bedömning av markstabiliteten tydligt framgå.

Av gällande detaljplan framgår att restriktioner inom u-område krävs för att undvika ledningsbrott, något som bör förtydligas även i planbeskrivningen för detaljplaneändringen.

**Kommentar:**

*Planbeskrivningen uppdateras under avsnitt "Geotekniska förhållanden", sida 11. För aktuell planändring bedöms markstabiliteten som tillfredsställande. Befintlig geoteknisk utredning bifogas till handlingarna.*

*Beskrivningen för u<sub>2</sub>-området uppdateras med följande:  
"Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Överfart över ledningsstråket får göras utformad med pålbrygga eller liknande så att ledningarnas säkerhet mot brott bibehålls. Inom området får ej påföras laster utöver befintliga. Ledning under pålbrygga skall kulverteras."*

## Trafikverket

Trafikverket har inget att invända mot planändringen.

**Kommentar:**

*Synpunkten noteras.*

## KOMMUNALA NÄMNDER

### Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot förslaget.

**Kommentar:**

*Synpunkten noteras.*



## Socialnämnden

Socialnämnden inte har några synpunkter på det aktuella förslaget till detaljplan.

**Kommentar:**  
*Synpunkten noteras.*

## ÖVRIGA MYNDIGHETER, FÖRETAG, SAMMANSLUTNINGAR OCH ENSKILDA

### SEVAB VA

SEVAB VA har översänt ett avtalsutkast på ett genomförandeavtal för granskning. Planbeskrivningen bör uppdateras efter detta avtal.

**Kommentar:**  
*Synpunkten noteras.*

### SEVAB Nät

SEVAB Nät har tagit del av handlingarna i ärendet och har följande synpunkter:

- U-området måste justeras efter SEVAB Nät's befintliga kablar. Se bifogad inmätningfil där kablarna är markerade med röd färg.
- U-området behöver vara minst 2 meter i bredd men ser helst 4 meter om möjligt.

I övrigt inga synpunkter.



**Kommentar:**  
*Plankartan justeras för att innefatta ett u-område med en bredd på 2 m för den inmätta kabeln.*



### Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

**Kommentar:**

*Synpunkten noteras.*

### Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

**Kommentar:**

*Synpunkten noteras.*

## Samhällsbyggnadskontoret

Gustaf Björklund  
Planchef

Stephanie Winnberg  
Planarkitekt