



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Ägostagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutgräns
- SKARPSKYTTEN 1: Kvarternamn med registreringsnummer
- MARIELUND 1:8 Traktnamn med block- och enhetsnummer
- ga¹ Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Serv. Lr Servitut resp. Ledningsrätt
- ☒ Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- ☒ Bostadshus resp. uthus karterad efter huslinj
- ☒ Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- ☒ Höjdkurvor med höjdkurvstext
- + Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe



Information om grundkartan
Koordinatsystem: Sweref 99 1630
Höjdsystem: RH2000

Inom skifferat område är strandskyddet upphävt.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- CB** Centrumverksamheter som inte är störande och som berikar det offentliga rummet ska finnas i gatuplan. Bostäder får finnas på övriga våningsplan.
- CB** Centrumverksamheter som inte är störande och som berikar det offentliga rummet får finnas i gatuplan. Bostäder får finnas på övriga våningsplan.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- n₁ Träd med en stamdiаметer om minst 12 centimeter ska bevaras som skydd mot erosion.
- n₂ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 4600 Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1).
Största totala bruttoarea ovan mark, angivet i kvadratmeter. Den totala bruttoarea ska fördelas över de två byggrätterna. Utöver angiven bruttoarea får kompletterbyggnader som carport/garage, cykelskjul, förråd och miljöhus uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ 1350 Största totala bruttoarea ovan mark, angivet i kvadratmeter per byggrätt. Utöver angiven bruttoarea får inglasade balkonger samt kompletterbyggnader som carport/garage, cykelskjul, förråd och miljöhus uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ 1260 Största totala bruttoarea ovan mark, angivet i kvadratmeter. Den totala bruttoarea ska fördelas över de tre byggrätterna. Utöver angiven bruttoarea får inglasade balkonger samt kompletterbyggnader som carport/garage, cykelskjul, förråd och miljöhus uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₄ 540 Största totala bruttoarea ovan mark, angivet i kvadratmeter per byggrätt. Utöver angiven bruttoarea får inglasade balkonger samt kompletterbyggnader som carport/garage, cykelskjul, förråd och miljöhus uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₅ 1260 Största totala bruttoarea ovan mark, angivet i kvadratmeter per byggrätt. Utöver angiven bruttoarea får inglasade balkonger samt kompletterbyggnader som carport/garage, cykelskjul, förråd och miljöhus uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- ☒ Hösta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d₁ Källare får inte finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Lägsta grundläggningsnivå för bebyggelse är + 2,7 meter RH2000. Lägsta grundläggningsnivå för kompletterbyggnader är + 1,5 meter RH2000. Med lägsta grundläggningsnivå menas underkant på grundslita eller betongplatta. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Endast flierbostadshus. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Balkonger och uteplatser mot sydväst ska förses med tätt räcke för att kunna innehålla gällande riktvärde för buller. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Varje bostadsenhet som förses med uteplats eller balkong ska ha den mot ljudämpad sida enligt gällande riktvärde för buller. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- k Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL). Byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner och kulor.
- Vid ombyggnation eller renovering ska byggnaden återställas till originalskick. Vid framtida förändringar av fasadutformning och fönsterindelning ska byggnadens ursprungliga exteriör eftersträvas.
- Fasad ska vara putsade i en gul kulör samt ha en liknande utformning som den ursprungliga fasaden.
- Fönster ska till form, material, färg, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från det detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Kommun är inte huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Bygglöv får inte ges för bebyggelse förrän föroreningar avhjälpas. (PBL 4 kap 14 §)
- Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- a₁ Marklov krävs även för trädffällning. (PBL 4 kap 14 §)
- a₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg, parkeringsplatser, dagvattenanläggning m.m. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- g

Detaljplan för:
VANNESTA 1:27 & 1:32
"Gula industrihuset"
STALLARHOLMEN, STRÄNGNÄS KOMMUN

Planeringsområde: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER GRANSKNINGSHANDLING NR.2

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram	Beslutsdatum
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandeförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	Godkännande
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	Antagande
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	Lagkraft
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		

Datum för upprättad/rev. redigering: 2021-06-08
Datum: MSN/2019:729

Plankarta: Erik Swanson
Planbest: Erik Swanson

1:500 vid A0