

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartermark

S Skala

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 49 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

Taller får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Taller får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller där rullrättargröd och avsköningskydd måste uppföras

Enar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

n_2 Minssta lunning är 1:200. (Pilen pekar uppåt)

n_3 1:200

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Byggnad ska vara placerad i linje med fogårdsmarken mot Västerportleden och Söderleden

Placering

Byggnad ska vara placerad i linje med fogårdsmarken mot Västerportleden och Söderleden

Skydd mot störningar

m_1 Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida från Västerportleden

m_2 Fasad och fönster, närmare än 20 meter mot Västerportleden, ska utformas med obrännbart material

m_3 Bullerskydd får uppföras

m_4 Avsköningskydd ska uppföras

m_5 Läkya får ej uppföras

Utförande

b_1 Luftring ska vändas bort från Västerportleden eller på tak

b_2 Färdigt golv ska vara minst 33,4 meter över angivet nollplan

b_3 Entrer ska vändas bort från Västerportleden

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarean är 4200 m²

e_2 Största byggnadsarean är 370 m² för komplementbyggnad, varav minst 270 m² för skärmark för cykel, inom användningsområdet skole. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän avsköningskydd inom område markerat med n_2 har uppförts.

Ändrad lövpplikt

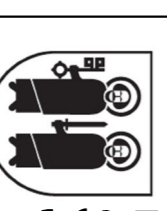
a_2 Marklov krävs även för trädplantering av taller.

a_3 Marklov krävs även för trädplantering av enar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lövpplikt

Detaljplan för: "Strängnäs 3:1, del av, m.fl., "Grundskola Finningeronddenen" Strängnäs, Strängnäs kommun



Detaljplan för: "Strängnäs 3:1, del av, m.fl., "Grundskola Finningeronddenen" Strängnäs, Strängnäs kommun

Handlägg: ANTKÄNDHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ANTKÄNDHANDLING

Till planen hör: Detaljplaneprogram

Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning

Genomförandeplaner

Fastighetsförteckning

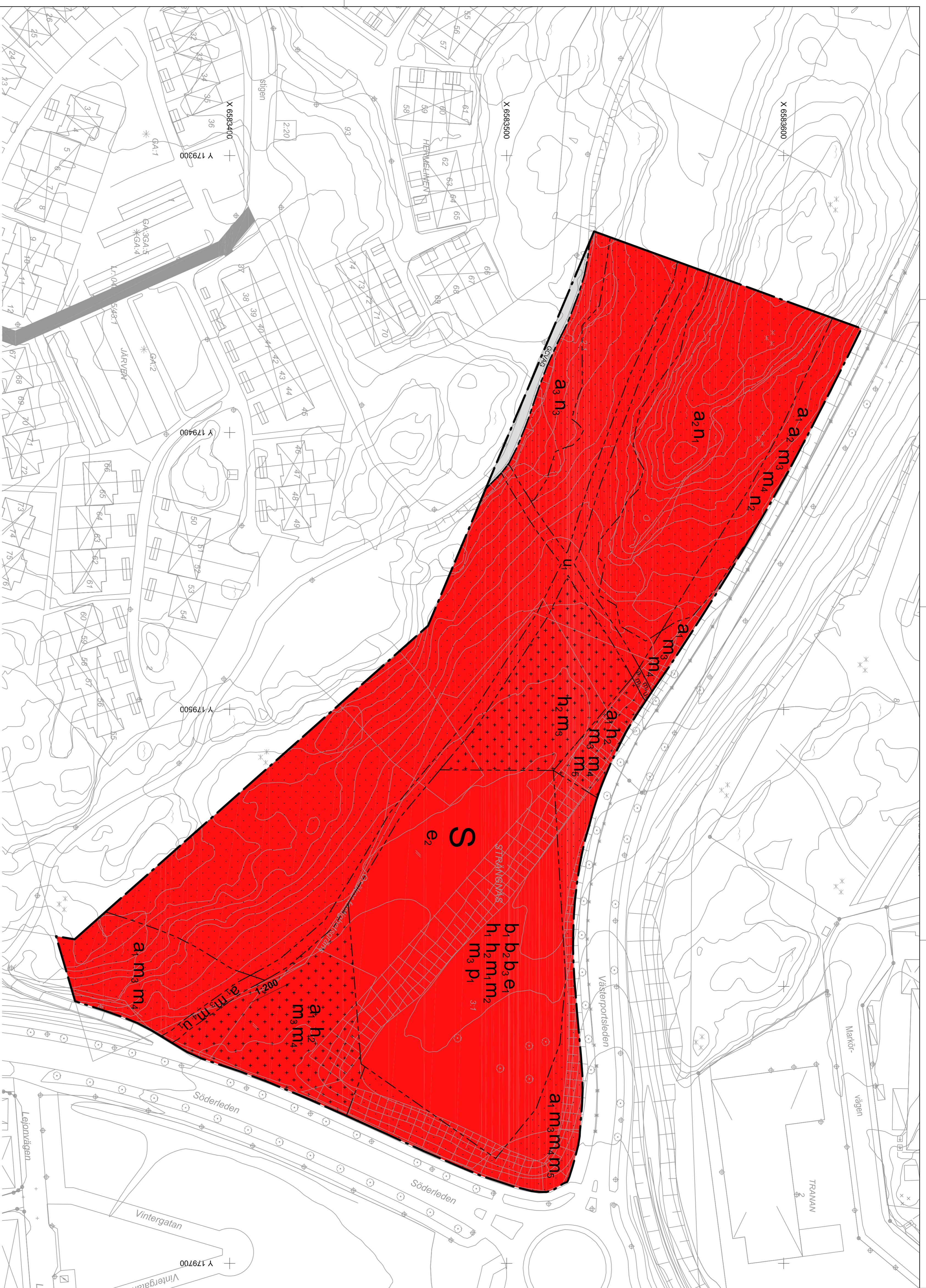
Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Datum för upprättande/res. redigering: 2024-06-04

Paragrafer: MSN2020:515

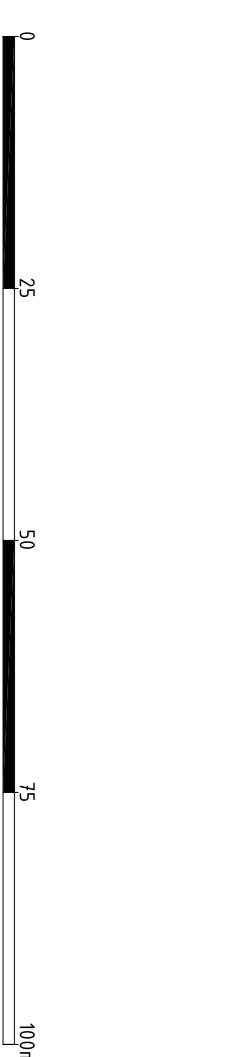
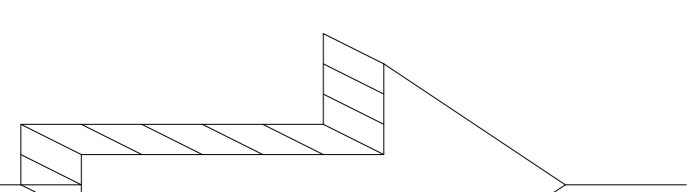
Skala: 1:750 (A1)



Beteckningar till grundkartan

- Trakgräns
- Kartergräns
- Fasighetsgräns
- Apselsgräns
- Lehningratsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- Karteransam med registernummer
- Trakternan med block- och enhetsnummer
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Lehningsrätt
- Boendehus resp. uthus karterad efter takkant
- Boendehus resp. uthus karterad efter husfliv
- Skärmark resp. Trappa resp. transformator
- Höjdvuror med höjdvurtext
- Staket
- Gålfångst

- Kökbana väggkant
- Järnväg mitn smalspårkigt
- Järnväg mitn oskärt litge
- Dike resp. vattendång
- Berg i dagen resp. Klirr
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrtid resp. Lövtid resp. Ek
- Beljningsstolpe resp. Ospek stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningssområde



Information om grundkartan
Grundkartan är upprättad i juni 2023
Koordinatsystem: Svernet 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Handlägg:	Antkänningsdatum:
Till planen hör:	Beslutsdatum
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning	Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandeplaner	Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	Antagande
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Datum för upprättande/res. redigering: 2024-06-04	Datuer: MSN2020:515
Paragrafer: 2024-06-04	Paragrafer: MSN2020:515
Skala: 1:750 (A1)	Skala: 1:750 (A1)