



§ 132

MSN/2021:287-214

## Kemisten 1, detaljplan beslut om antagande

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta ändring av detaljplan för Kemisten 1, "Pfizer", Strängnäs, Strängnäs kommun.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en mindre ändring i gällande detaljplan (0486-PO2/1). Ändringen ämnar upphäva ett markreservat för allmännyttiga luftledningar samt flytta ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar i enlighet med befintliga ledningars läge.

Planområdet omfattar fastigheten Kemisten 1 som ägs av Pfizer Health AB.

Ändringen bidrar till att möjliggöra en expansion av Pfizers pågående verksamhet.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med bestämmelserna i Plan- och bygglagen (2010:900). Den föreslagna markanvändningen är förenlig med översiktsplanen och fördjupning av översiktsplan för Strängnäs stad-Härad. Detaljplanen har varit utsänd på samråd mellan 2022-02-07 och 2022-02-27, och utställd på granskning mellan 2022-08-03 och 2022-08-31. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna har efter granskningsperiodens yttranden justerats.

### Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Detaljplanen bekostas av beställaren enligt träffat planavtal. Nödvändiga utredningar bekostas av beställaren.

### Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande beslut om antagande, 2022-10-20

Plankarta, antagandehandling, 2022-10-20

Planbeskrivning, antagandehandling, 2022-10-20

Granskningsutlåtande, antagandehandling 2022-10-20

Samrådsredogörelse, antagandehandling, 2022-10-20

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------