



Detaljplan för del av Eldsund 6:16, etapp 3 söder

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. anta detaljplan för Eldsund 6:16, m.fl., del av, ”Etapp 3 söder”, Strängnäs,
2. godkänna tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Yrkande

Magnus Brandel (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir kommunfullmäktiges beslut.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planförslaget är att skapa planmässiga förutsättningar för att bygga en ny stadsdel vid Eldsundsviken. Planförslaget ska möjliggöra en utveckling av området till en tätbebyggd stadsdel med en hög exploateringsgrad med bostäder, centrumverksamheter och service.

Detaljplanen för Eldsund 6:16, m.fl., del av, ”Etapp 3 söder”, Strängnäs är en del av detaljplaneprogrammet för Norra staden, första etappen som godkändes av kommunfullmäktige 2011-05-30.

Planområdet ligger direkt norr och nordväst om P10 Södermanlands gamla kasernområde och nuvarande Campusområdet. Området ligger cirka 2 kilometer norr om Resecentrum och Strängnäs stadskärna och omfattar mark som tidigare tillhört P10 Södermanlands regemente och som ägts av Försvarsmakten.

Planområdet omfattar cirka 3,2 hektar. Fastigheten Eldsund 6:16 ägs av Kilen Eldsundsviken AB och fastigheten Strängnäs 2:1 ägs av Strängnäs kommun. Kilen Eldsundsviken AB är beställare till detaljplanen.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en undersökning om behov av strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 -6 §§ miljöbalken som sedan samrått med Länsstyrelsen. Samhällsbyggnadskontoret reviderade efter samrådet med Länsstyrelsen undersökningen om behov av strategisk miljöbedömning och har gjort bedömningen att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver upprättas då planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-15 att en strategisk miljöbedömning ska upprättas. En miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken har därför upprättats.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Detaljplanen har varit utsänd på granskning från den 4 mars till den 1 april 2022. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har givits möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Detaljplanearbetet bekostas av exploatören enligt träffat planavtal.

Övriga konsekvenser

Detaljplanen bedöms medföra positiva sociala konsekvenser, se planbeskrivningen. Som underlag till framtagandet av detaljplaner tillämpar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden en barnchecklista för att lyfta barnets rättigheter. Sammanfattningsvis bedöms planförslaget ge övervägande ingen eller mindre och positiv påverkan på barn och ungdomar. I dagsläget är området otillgängligt för barn och ungdomar och det bedöms vara direkt olämpligt att barn och ungdomar vistas i området. Planförslaget bedöms därför på sikt medverka till en positiv påverkan för barn när Eldsundsviken omvandlas till en stadsdel med bostäder, centrumverksamheter, service och offentliga platser.

Uppföljning

Lagakraftvunnen detaljplan följs upp i bygglovsskedet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, KS § 231, 2022-09-30, Detaljplan för del av Eldsund 6:16, etapp 3 söder

Protokoll miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-29, omedelbar justering av § 117

Plankarta Antagandehandling 2022-09-20

Karta, Planbeskrivning Antagandehandling 2022-09-20

Plan-skrivelse Granskningsutlåtande Antagandehandling 2022-09-20

Samrådsredogörelse Antagandehandling 2022-02-16

Miljökonsekvensbeskrivning Eldsundsviken Etapp 3 Söder 2022-06-10

Beskrivning, Eldsundsviken Spillvattensystem Etapp 3, 2022-04-27

Skrivelse, PM Geoteknik E3 Söder rev 2022-05-13, 2021-01-14

Skrivelse, Solstudie 2022-06-02

Beslut, Länsstyrelsen, Beslut dispens biotopskydd, 2022-05-09

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Delårsrapport 2:2022 för kommunfullmäktige

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------