

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 49 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Tallar får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 Tallar får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller där butlerälgårdar och aväkningskydd måste uppföras
- n_3 Enar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- 1:200** Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnad ska vara placerad i linje med förgårdsmarken mot Västerportsleden och Söderleden

Skydd mot störningar

- m_1 Utrymningsmöjlighet ska finnas på skyddad sida från Västerportsleden
- m_2 Fasader och fönster, närmare än 20 meter mot Västerportsleden, ska utformas med obrännbart material
- m_3 Bullerskydd får uppföras
- m_4 Aväkningskydd ska uppföras
- m_5 Lekyta får ej uppföras

Utförande

- b_1 Luftintag ska vändas bort från Västerportsleden eller på tak
- b_2 Färdigt golv ska vara minst 33,4 meter över angivet nollplan
- b_3 Entréer ska vändas bort från Västerportsleden

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 4200 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 370 m² för komplementbyggnad, varav minst 270 m² för skärmtak för cykel, inom användningsområdet skola. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän aväkningskydd inom område markerat med n_3 har uppförts.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för trädfallning av tallar.
- a_3 Marklov krävs även för trädfallning av enar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för trädfallning.

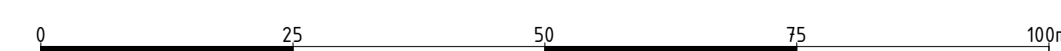
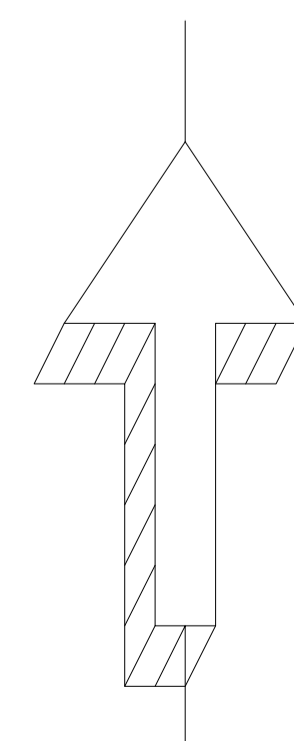
Genomförandetid

- Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. dagen då detaljplanen får laga kraft.

Beteckningar till grundkartan

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| | Traktgräns | | Körbana väggkant |
| | Kvartersgräns | | Järnväg mitt smalspårigt |
| | Fastighetsgräns | | Järnväg mitt osäkert läge |
| | Ägoslagsgräns | | Dike resp. vattendrag |
| | Ledningsrättsområde | | Berg i dagen resp. Kärr |
| | Gemensamhets resp. Servitutsgräns | | Barrskog resp. Lövskog |
| | Kvartersnamn med registernummer | | Barrträd resp. Lövtrod resp. Ek |
| | Traktnamn med block- och enhetsnummer | | Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe |
| | Registernummer för gemensamhetsanläggning | | Fornlämning resp. Fornlämningsområde |
| | Servitut resp. Ledningsrätt | | |
| | Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant | | |
| | Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv | | |
| | Skärmtak resp. trappa resp. transformator | | |
| | Höjddkurvor med höjddkurvstext | | |
| | Staket | | |
| | Gångstige | | |

Information om grundkartan
Grundkartan är upprättad i juni 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



Detaljplan för:
Strängnäs 3:1, del av, m.fl.,
"Grundskola Finningerondellen"
Strängnäs, Strängnäs kommun

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	Godkännande
Datum för upprättande/rev. revidering 2024-06-04	Darienr: MSN/2020:515	Antagande 2024-06-19 Lagakraft 2024-07-17
Plankartan: Lena Cälgmärd T. Planchef	Caroline Skjölde och Isabell Eberkvist Plankartör	Planid: 0486-P2024/4

Skala:
1:750 (A1)