

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

PARK, Park

NATUR, Naturområde

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

E Dagvattendamm

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

lek₁ Lekplats

boll₁ Bollplan

gång₁ Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Skydd, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Bullerskydd för åtgärdas

får åtgärdas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 388 m²

e₂ Största byggnadsarea är 192 m²

e₃ Största byggnadsarea är 96 m²

e₄ Största byggnadsarea är 507 m²

e₅ Största byggnadsarea är 787 m²

e₆ Största byggnadsarea är 417 m²

e₇ Största byggnadsarea är 329 m²

e₈ Största byggnadsarea är 384 m²

e₉ Största byggnadsarea är 415 m²

e₁₀ Största byggnadsarea är 409 m²

e₁₁ Största byggnadsarea är 310 m²

e₁₂ Största byggnadsarea är 486 m²

e₁₃ Största byggnadsarea är 466 m²

e₁₄ Största byggnadsarea är 679 m²

e₁₅ Största byggnadsarea är 160 m²

e₁₆ Största byggnadsarea är 407 m²

e₁₇ Största byggnadsarea är 243 m²

e₁₈ Största byggnadsarea är 632 m²

e₁₉ Största byggnadsarea är 352 m²

Marken får inte föras med byggnad

Endast kompletterbyggnad får placeras

0.0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

Högsta nockhöjd är 4 meter för kompletterbyggnad inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

23 Minsta takvinkel i grader

Minsta takvinkel är 0 grader för kompletterbyggnad inom användningsområdet (Begränsas av användningsgräns)

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Grundläggning ska ske på fast mark

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

Utvarsförbud

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Bostäder ska ha minst hälften av bostadsrummen mot tyst sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Markreservat, 4 kap. 6 §

Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsanläggning

Strandskydd, 4 kap. 17 §

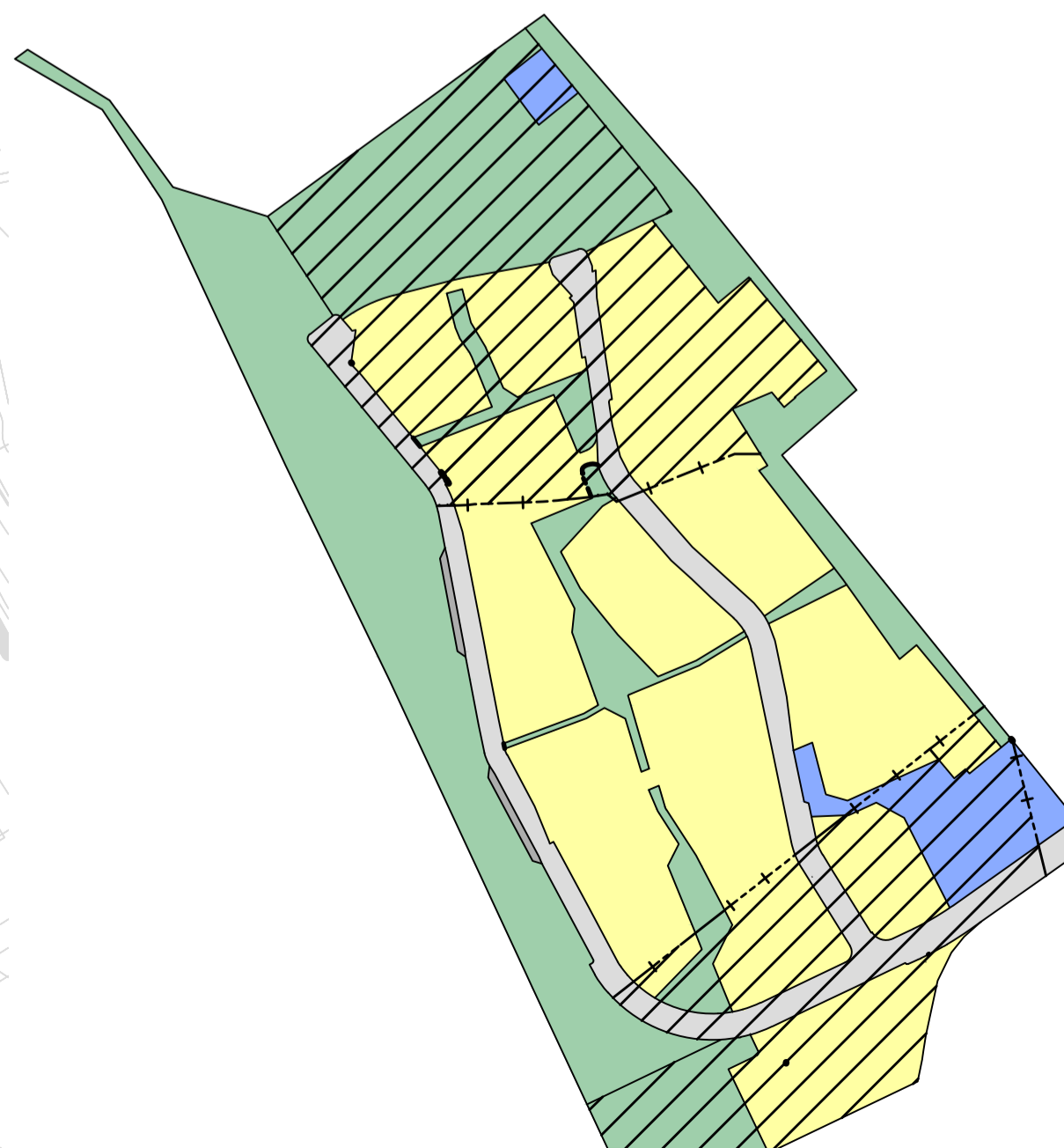
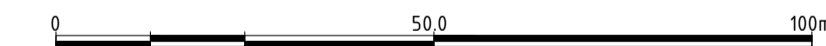
a₁ Strandskyddet är upphävt för kvartersmark

a₂ Strandskyddet är upphävt för allmän plats

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- - - Kvartergräns
- · - · - Fastighetsgräns
- · · · · Ägoslagsgräns
- · · · · Ledningsrättsområde
- · · · · Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- MARIELUND 1:8 Traktnamn med block- och enhetsnummer
- [Symbol] Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- [Symbol] Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- [Symbol] Höjdkurvor med höjduvtext
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Gångstig
- [Symbol] Körbana vägkant
- [Symbol] Dike resp. vattendrag
- [Symbol] Berg i dagen resp. Kärr
- [Symbol] Åker resp. Äng
- [Symbol] Barrskog resp. Lövskog
- [Symbol] Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- [Symbol] Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe

Grundkartan är upprättad i maj 2022
Information om grundkartan:
Koordinatsystem: Sweref 99 1630
Höjdsystem: RH2000



Detaljplan för:
Malmby 3:12, m.fl.,
"Malmgårdsslätten"
STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: SAMRÅDSHANDLING
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltningsskiz <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/>
Datum för upprättande/rev. redigering: 2020:737	Diarium: 2020:737
Påskrift: Gustaf Björkstrand Planchef	Isabell Eberkvist Planområdest
Skala: 1:1000 (A1)	Planid:

Beslutsdatum
Godkännande
Antagande
Lagakraft