

GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ägostlagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- Kvartersnamn med registernummer
- Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Ledningsrätt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator

- Koordinatsystem: RT R07 2,5 GON V
Höjdsystem: RH 70
- Höjdkurvor med höjdvärde
 - Staket
 - Gångstig
 - Körbana vägkant
 - Dike resp. vattendrag
 - Berg i dagen resp. Kärr
 - Åker resp. Äng
 - Barrskog resp. Lövskog
 - Barträd resp. Lövtäd resp. Ek
 - Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
 - Fornlämning resp. Fornlämningsområde

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 1630
HÖJDSYSTEM: RH70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- GÄRDSGATA: Trafik på fotgängarnas villkor
- P-PLATS: Parkering

- Kvartersmark**
- E: Tekniska anläggningar
 - R: Kultur- och fritidsändamål, restaurang, utställnings- och evenemangshoteller

- Vattenområden**
- W: Öppet vattenområde
 - W1: Vattenområde för bad och badbyggor
 - WW1: Småbåtshamn
 - WW2: Småbåtshamn för tillfälliga kajplatser
 - WW3: Vattenområde för restaurangbåt och liknande

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Mindre förråd och kiosker, högst 15 kvm för friluftslivet får finnas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

- n2: Träd ska bevaras. Träd får endast fällas vid sjukdom eller när det utgör fara för allmänheten. Marklov krävs. I samband med bygglov och marksanering ska skyddsåtgärder redovisas och rotsystem skyddas när markarbeten utförs.
- n4: Buskvegetation får inte överstiga en höjd av 0,7 meter och ska rama in vistelseplatser vid vattnet
- lek: Lek- och aktivitetsplats skall finnas
- torgyta: Öppen torgyta för utvistelse och kulturändamål
- allé: Trädrad ska finnas
- gång: Gångväg ska finnas
- kanal: Vattenkanal och damm

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

Kiosker, förråd och servicebyggnader inom Visholmen ska ges en enhetlig utformning. De ska utföras i mörkgrön, brunt eller naturfärgat trä utan avvikande kulör på fönster och knutbrädor. Taken ska utföras av fälsad svart plåt, grå papp eller grönt växttak.

- Till plankartan hör en illustrations- och markanvändningskarta som anger utformning av mark och vegetation.
- Solceller får finnas på tak och fasad.
- kaj: Kajläggning för korttidsförankring
- ◇: Högsta byggnadshöjd i meter
- scen: Tillfällig scen för artistuppträdande får finnas

Utseende

- f1: Ny bebyggelse skall utformas med fasader av rött tegel, puts och glas. Taket ska vara bandfälad grå plåt eller grönt växttak. Byggnaderna ska samspela med den befintliga byggnadens industrikaraktär. Utformning av bebyggelsen vid nybyggnad och ändring ska ske i samråd med antikvarisk sakkunnig.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k1: Byggnad vars karaktärsdrag och värden ska bevaras. Vid ändring ska följande värden, karaktärsdrag, material och ursprungliga detaljer särskilt beaktas:
 - Tegelfasaden
 - Fönstrens storlek, placering i vägg och spröjsindelning
 Utformning av bebyggelsen ska ske i samråd med antikvarisk sakkunnig.

Värdefulla byggnader och områden

- q1: Byggnad som omfattas av 8 kap 13, 14 §§ PBL. Byggnaden får inte rivs eller förvarnas till det yttre. Underhåll ska ske med ursprungliga material och tekniker i samråd med antikvarisk sakkunnig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Marklov krävs för trädgård

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

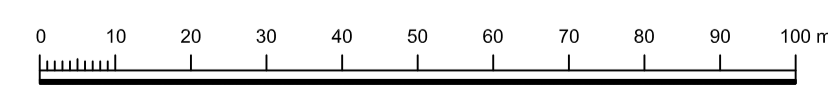
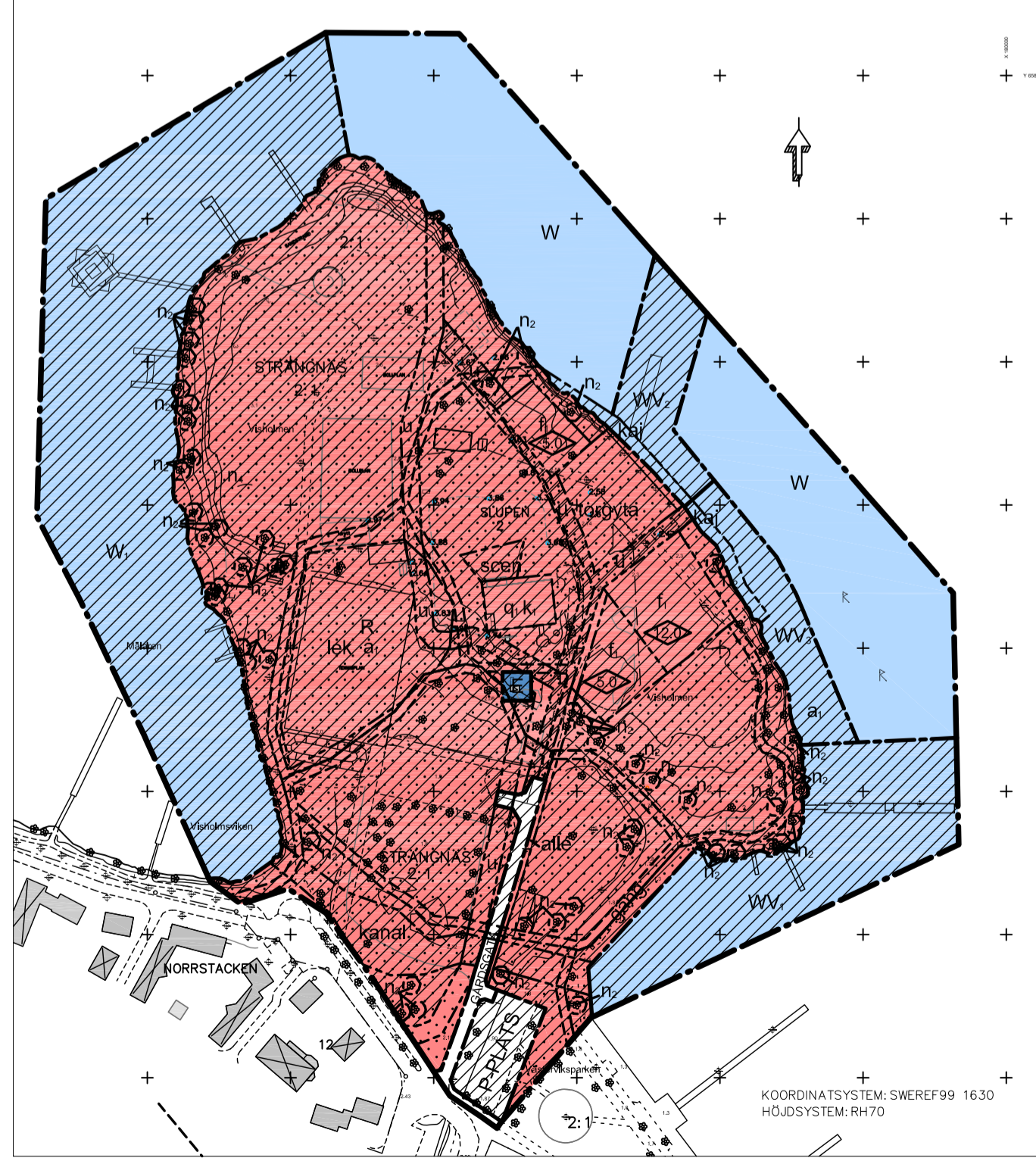
Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark R och inom vattenområden W, W1, WW1 och WW3

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

STRANDSKYDDET UPPHÄVS INOM SKRAFFERAT OMRÅDE



Handläggning: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		Dokumentstatus: SAMRÅDSHANDLING <input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/>	Beslutsdatum Godkännande Antagande Lagakraft
Datum för upprättande/rev. utgåva: 2015-06-09		Diarienummer: SBN/2015:323-214	Lagakraft
PÅSKRIFTER: Gunilla Östling Skalk:		PÅSKRIFTER: Anna Nilsson Anteck:	

