



Tomtköregler för Strängnäs kommuns tomtkö

Tomtköregler har antagits av Strängnäs kommunfullmäktige 2004-11-29, att gälla från 2005-01-01.

Beslut om ny tomtköavgift har godkänts av Strängnäs kommunfullmäktige den 2009-11-30. Beslutet innebär en höjning av anmälnings- respektive årsavgiften till tomtkön, och gäller från 2010-01-01.

1. Kön gäller för dels köp av tomt för individuell byggnation och dels köp av hus och/eller tomt vid grupphusbebyggelse
2. Sökande skall ha fyllt 18 år och avse att bebo fastigheten stadigvarande
3. Äkta makar eller personer som sammanbor får inge endast en ansökan
4. Anmälan till tomtkö inlämnas skriftligen och en anmälningsavgift på 400 kronor inkl moms inbetalas till kommunen genom utställd faktura. Sedan föreskriven anmälningsavgift inbetalts sker en tidsmässig inplacering i kön. Kön gäller för tomter i hela kommunen. Varje erbjudande sker enligt turordning
5. En årsavgift på 400 kronor per år inkl moms faktureras årsvis i förskott under den tid sökanden står i kommunens tomtkö. Denna avgift berättigar till aktuell information om plats i kön med mera samt information om tomter som kan erbjudas till tomtkön
6. Vill man inte längre vara med i tomtkön ska detta meddelas skriftligen, gärna via mail till mark och exploateringsenheten
7. Inbetald anmälnings- och årsavgift återbetalas ej
8. Den som står i tomtkön är skyldig att själv anmäla adressändring till kommunen. Adressat avflyttad från uppgiven adress eftersöks ej
9. Inplacering i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas på annan
10. Kommunstyrelsen äger rätt att efter särskild framställning fatta beslut om avsteg från den tidsmässiga turordningen om starka sociala, medicinska eller näringspolitiska skäl föreligger
11. När tomt eller hus i grupphusområde finns att anvisa utgår skrivelse till kön. Sökanden skall anmäla sitt intresse inom 30 dagar



12. Anvisad tomt får sökanden ha på hand i 30 dagar, tomt för hus i grupphusområde dock högst 14 dagar
13. När tomt eller hus i grupphusområde accepterats av sökanden, stryks vederbörande ur tomt- och småhuskö och kan inom fem år från tillträdesdagen ej tilldelas ny plats i kön
14. Av kommunen ägd tomt, som anvisats till köpare av bank/mäklare, är att anse som av kommunen anvisad tomt
15. För att anvisas kommunägd tomt av bank/mäklare, är sökande skyldig att stå i kommunens tomt- och småhuskö samt inbetala tomtköfaktura årligen. Tomter, som inte kunnat säljas till sökanden i kommunens tomtkö, får säljas på öppna marknaden
16. Tomter som tillkommer med anledning av påvisad möjlighet från privatperson kan endast säljas genom turordningssystemet