



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- G** Drivmedelsförsäljning
- Z** Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärd. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11** Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Marken ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

### Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- Kvarternamn med registernummer
- Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Ledningsrätt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Höjdkurvor med höjdkurvstext
- Staket
- Gångstig
- Körbana väggkant
- Järnväg mitt smalspårigt
- Järnväg mitt osäkert läge
- Dike resp. vattendrag
- Berg i dagen resp. Kärr
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde

### Information om grundkartan

Datum för upprättande: 2020-09-24, 2022-02-17  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för:  
**Del av STRÄNGNÄS 2:1**  
**"KVITTENVÄGEN"**  
 STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: <b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>	Dokumentstatus: <b>SAMRÅDSHANDLING</b>
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltningsskiss <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Datum för upprättande/rev. redigering: 2022-03-22	Dariener: 2020:605
Påskrift: Gustaf Björklund Plancheför	Jonathan Nilsson Planchestyr
Skala: <b>1:500 (A1)</b>	Plandatum: <b>2022-03-22</b>

