



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- C** Bibliotek
- K** Kontor
- O** Tillfällig vistelse
- P** Parkering
- R** Religjöst ändamål
- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart₁ Utfartsförbud mot Storgatan och Lektorsgatan

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

dagvatten₁ Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

träd₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Om träd fälls ska ett nytt planteras. (Begränsas av användningsgräns)

beläggning₁ Marken ska beläggas med grus. (Begränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt

a₃ Marklov krävs även för trädffällning. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får inte förses med byggnad

ö₂ Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 27.5 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta nockhöjd är 31.5 meter över angivet nollplan

h₃ Högsta nockhöjd är 24.5 meter över angivet nollplan

h₄ Högsta nockhöjd är 17 meter över angivet nollplan

h₅ Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan

h₆ Högsta nockhöjd är 18 meter över angivet nollplan

h₇ Högsta nockhöjd är 12.7 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering

n₂ Parkering får uppföras och ska anpassas till den befintliga miljön

n₃ Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten

n₄ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Om trädet fälls ska ett nytt planteras.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas

r₂ Stigluckan får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnadens grundläggning, medeltida stomme, fönster och dörrar samt takkonstruktion med tom ska bevaras

q₂ Byggnadens grundläggning av medeltida murverk i naturen och tunnvalv, stomme samt fönster och dörrar ska bevaras

q₃ Byggnadens grundläggning, medeltida stomme och takkonstruktion ska bevaras

q₄ Byggnadens grundläggning, stomme och takkonstruktion ska bevaras

q₅ Stigluckans medeltida murverk, dekorativa inslag från 1600-talet samt smidesdetaljer ska bevaras

q₆ Landskapets parkliknande karaktär ska bevaras

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Utfartsförbud

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 25 grader

o₂ Största takvinkel är 45 grader

o₃ Minsta takvinkel är 35 grader

o₄ Största takvinkel är 40 grader

o₅ Största takvinkel är 5 grader

o₆ Minsta takvinkel är 30 grader

o₇ Största takvinkel är 35 grader

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Byggnadens placering, volym och skala ska återskapas vid eventuell skada

f₂ Stigluckans placering, volym och skala ska återskapas vid eventuell skada.

f₃ Byggnad ska utformas med hänsyn till den medeltida bebyggelsen inom planområdet, med tegel som huvudsakligt fasadmateriäl.

f₄ Byggnad ska utformas på ett sätt som tar hänsyn till Domkapitelhusets och bhusets kulturvärden. Fasadmateriäl ska till största del bestå av trä och knyta an till tidigare vaktmästarbostadens formspråk.

f₅ Byggnaden ska utformas med fasad i trä, målad med röd slämfärg och tak med täckning av lertegel.

f₆ Byggnad ska utformas med hänsyn till den intilliggande Djäknegården med tegel som huvudsakligt fasadmateriäl.

f₇ Trappa och sockel ska vara av natursten.

Varsamhet

k₁ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Takets form och täckning av koppar. Tornet med dess karaktärskapande tornhuv från 1740. Fasad av tegel med dekorativa gestaltade inslag av mörkbrända tegelkoppar, vitputsad blindering, inmurade runstenar och smidesdetaljer. Fönster, portar, portar och dörrar med varierade former och varierande materiäl.

k₂ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Byggnadsvolym i två våningar med källare. Tak med enkupigt lertegel samt svartmålad plåtdetaljer, skorsten och takkupor. Fasad av tegel med smidda ankarjärn, vitputsad takgesims samt dekorativa element, blinderingar och listverk. Fönster och dörrar av trä i varierande storlekar. Entré mot Sturegatan med pordörrar samt trappa i naturen.

k₃ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Byggnadsvolym i två våningar med källare. Tak med enkupigt lertegel samt svartmålad plåtdetaljer, skorsten och takkupor. Fasad av tegel med smidda ankarjärn samt vitputsad takgesims. Träfönster med korpost och glasdelande spröjs samt fönsterluckor. Entré mot Sturegatan med trappa i naturen och smidesräcken samt port med speglar och överljus.

k₄ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Sadeltak med enkupigt lertegel och plåtdetaljer av koppar, vindfjällar samt fyra symmetriskt placerade skorstenar. Fasad av tegel med medeltida murverk, smidda ankarjärn, trappgavlar, fioler, blinderingar och gesims. Fönster av trä. Kopparklädda portar.

k₅ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Sadeltak med skivtäckning av rödmålad plåt och med skorsten. Tegel fasad med pulstade blinderingar, nischer med uppmantade visdomsord. Fönster av trä med glasdelande spröjs i varierande storlekar. Sockel av natursten. Entré mot söder.

k₆ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Byggnadsvolym i två våningar med källare. Tak med enkupigt lertegel och skorsten. Fasad ska utformas med slämfärgsmålad i röd kulör. Fönster av trä med glasdelande spröjs. Entré på gårdssidan.

k₇ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Byggnadsvolym i en våning. Tälttak täckt med svartplåt och med horisontella tvärfalsar samt korsformad spira. Putsad fasad och sockel av natursten. Fönster av trä med glasdelande spröjs och plåtklädd dörr.

k₈ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Treledad byggnadsvolym med varierande utförande på stomme, tak och fasad. Byggnadens varierade takläggning av enkupigt lertegel och svartmålad skivtäckning. Fasad ska vara av trä och vara slämfärgsmålad i röd kulör. Fönster av trä i varierande form och inledning med glasdelande spröjs. Dörrar, portar och luckor av trä i varierande former.

k₉ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Byggnadsvolym i en våning. Fasad ska vara av trä och vara slämfärgsmålad i röd kulör. Tak med enkupigt lertegel. Dörrar ska vara av trä.

k₁₀ Resterna av bogårdsmuren ska bibehållas till sin karaktär vad gäller placering, volym, proportioner, teknik och materiäl.

k₁₁ Särskilt värdefull trädgårdsmiljö vars kulturhistoriska karaktär med murar, fruktträd och buskar ska bevaras.

k₁₂ Stigluckan ska bibehållas till sin karaktär vad gäller placering, volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Putsad murkonstruktion av tegel på en grund av naturen samt med smidesgindrar. Slåtputsad och rödfärgad yta med plåstrar, listverk och figurreliefer. Kron av svartmålad plåt.

k₁₃ Stigluckan ska bibehållas till sin karaktär vad gäller placering, volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Putsad murkonstruktion av tegel med trappsläggsgavel på en grund av naturen samt med smidesgindrar och kron av svartplåt. Slåtputsad och rödfärgad yta.

k₁₄ Byggnad ska bibehållas till sin karaktär vad gäller volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsgrad enligt följande karaktärsdrag: Byggnadens volym i en våning med källare i souterräng. Pyramidtak med tegeltäckning och skorsten. Slämfärgsmålad röd lockstipanel. Dörrar av trä och tvåluftfönster av trä med två rutor i vardera luft och glasdelande spröjs.

Ändrad lovplikt

a₄ Marklov krävs även för trädffällning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. det att detaljplanen får laga kraft

Beteckningar till grundkartan

- Traktsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ägostagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- Kvarternamn med registernummer
- Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. Ledningsgränt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter huvil
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Högskivor med högskivrest
- Staket
- Gångstig
- Körbana välgkant
- Järnväg mitt smalspårigt
- Järnväg mitt osäkert läge
- Dike resp. vattendrag
- Berg i dagen resp. Kärr
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövtärd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Detaljplan för:
Kyrkberget 7 m.fl.
"Kyrkberget"
Strängnäs kommun

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SAMRÄDSHANDLING

Till planen för: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandeförslag <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretagning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk program <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	Beslutsdatum Godkännande Antagande Lagkraft
Datum för upprättelse/revision 2024-02-16	Datum 2021-210	Plankarta

Plankarta: Johan Nilsson, Daniel Quik & David Sundbom
Planarkitekt
1:400 (A0)