



Hyresavtal med ordningsregler gällande båtplats för fritidsbåt i Strängnäs kommuns fritidsbåtshamnar, gäller fr.o.m. 2022-01-01

Detta avtal gäller mellan hyresvärden Strängnäs kommun genom Teknik- och fritidsnämnden (TFN) och hyresgäst i kommunens fritidsbåtshamnar. När hyresavgiften är betalad till TFN är detta avtal bindande och accepterat av båda parter.

Båtplatsen får endast användas för fritidsbåt som har motor för framdrivning samt för rodd- eller segelbåt.

För att vi ska ha så trivsamma och väl fungerande hamnområden som möjligt gäller nedanstående villkor.

Avtalstid

Platserna hyrs på årsbasis och kan nyttjas under perioden 1 april-31 oktober, med reservation för eventuell renovering av hamnarna till och med 15 maj. Vinterförvaring av båt i hamnen är inte tillåten.

Hävning av avtal

Teknik- och fritidsnämnden har rätt att med omedelbar verkan häva avtalet när som helst under året, även under pågående säsong, om hyresgästen inte följer ordningsreglerna.

Uppsägning av båtplats

Uppsägning sker via e-post till hamnar@strangnas.se eller via det digitala systemet. Hyresgästen kan säga upp båtplatsen när som helst under säsong. Sker uppsägning från båtägarens sida före 30 juni återbetalas hälften av säsongsavgiften. Därefter ingen återbetalning.

Boende på båt

Det är inte tillåtet att bo på båten vid hyrd båtplats under mer än tre dygn. Vid boende på båten vid hyrd båtplats under längre tid än tre dygn hävs hyresavtalet och hyresgästen förlorar sin båtplats.

Administrativa ordningsregler

Upplåtelse av båtplats, debitering

Båtplats hyrs ut genom att hyresgästen kommer överens med Teknik- och fritidsnämnden. De båtplatser som finns i kommunens digitala system betalas i samband med bokningen av platsen.

Företräde till båtplats

Hyresgäst som under ett år hyrt båtplats har företräde att hyra samma plats under nästa år. Teknik- och fritidsnämnden har dock rätt att anvisa annan båtplats, inför eller under pågående säsong. Om båtplatsavgiften inte är betalad på förfallodagen, anses hyresgästen ha avsagt sig företrädesrätten till båtplatsen.

Båtplatsavgiften

Se aktuell taxa som fastställs av kommunfullmäktige.



Överlåtelse av båtplats

Hyresgästen får inte överlåta sin båtplats eller hyra ut den utan Teknik- och fritidsnämndens medgivande. Om båtplatsen har överlåtit eller hyrts ut i andra hand utan medgivande, har TFN rätt att genast återta den och ta hand om eventuell utrustning som lämnats kvar. Kostnader som uppkommer för TFN i samband med detta ska betalas av hyresgästen.

Adressändring

Hyresgästen är ansvarig för att korrekta kontaktuppgifter finns i det digitala bokningssystemet alternativt meddelar ändringar till kommunen via e-post hamnar@strangnas.se.

Försäkring

Fritidsbåtar som ligger vid kommunala båtplatser ska ha en giltig ansvarsförsäkring.

Ansvarsområden och kontaktuppgifter

När det gäller drift och underhåll av platser för fritidsbåtar eller önskemål om byte av plats kontakta Strängnäs kommun på telefon 0152-291 00 eller e-post hamnar@strangnas.se. Det går även bra att kontakta kommunens Kontaktcenter på telefon 0152-291 00 eller e-post kontaktcenter@strangnas.se. Skicka gärna e-post i första hand om det inte avser akuta frågor.

Generella ordningsregler

Aktsamhet

Hyresgästen ska vara aktsam när hen använder hamnens anläggningar. Hyresgästen är skyldig att ersätta skador som hen orsakar. Hyresgästen får inte använda sin båt eller båtplats på sätt som kan föranleda obehag för andra hyresgäster, kringboende eller allmänhet. Om hyresgästen åsidosätter denna skyldighet, utgör det grund för uppsägning.

Strängnäs kommun äger rätt att anvisa plats samt att ange mått för båtplatser. Måtten på båtplatserna som anges i det digitala systemet är själva platsens mått. Måtten inkluderar inte flytkroppar längst ut på bommarna. Båtagare bör därför vid bokning av båtplatser iaktta en viss marginal mellan båtplatsen och båtens storlek. I de fall hyresgäst hyrt en för smal båtplats och detta åsamkar skador på båten är hyresgästen ensam ansvarig för detta och Strängnäs kommun har därför inte något skadeståndsansvar i dessa situationer.

Hyresgästen ska vara medveten om att Mälarens vattenstånd (djup) kan variera, ibland med så mycket som 50 cm, så hyresgästen måste vara försiktig vid förtöjning och ha marginal vad gäller djup. Om hyresgästen inte iakttar denna försiktighet har Strängnäs kommun ej något skadeståndsansvar.

Om det av säkerhetsskäl eller andra synnerliga skäl visar sig att en båt är olämplig för den tilldelade platsen har hyresvärden rätt att tilldela annan plats eller om det inte är möjligt, häva avtalet med omedelbar verkan. Samma sak gäller om hyresgästen använder platsen för båt av väsentligen mindre eller större storlek än vad platsen är avsedd för och vad som uppgivits till kommunen.

Hyresvärdens ansvar

Teknik- och fritidsnämnden ansvarar för bryggornas skick samt el-och



vattenförsöringen på anvisade platser. Teknik- och fritidsnämnden har inget ansvar för båtar förtöjda i hamnarna.

Miljöfarliga ämnen

Det är förbjudet att förvara brandfarliga gaser och/eller vätskor på bryggorna. Allt miljöfarligt avfall ska sorteras och lämnas till återvinningsstation.

Elektrisk anslutning

Elektriskt värmeelement eller annan uppvärmningsanordning som kan medföra brandrisk får inte anslutas till båt. All elektrisk utrustning ska vara godkänd för utomhusbruk. Befintlig el får endast användas för tillfällig laddning.

Förändringar på bryggor

Förändringar eller påbyggnader får inte göras på bryggorna eller inom hamnområdet utan särskilt medgivande från TFN. För att inte hindra framkomligheten för andra båtägare, får inte jolle eller annan materiel förvaras på bryggorna. Om utrymme finns får dock släpjolle förtöjas inom båtplatsens vattenområde.

Biltrafik

Hyresgästen får inte hindra eller försvåra trafiken i hamnarna. Parkering får endast ske på anvisade platser.

Förtöjning och avfendring, sjunken båt

Hyresgästen är skyldig att förtöja och fendra av sin båt på betryggande sätt samt tillse att det förtöjningsgods som finns på brygga och påle är lämpligt för respektive båt. Hyresgästen ska utan dröjsmål ta upp eller länsa båt om den sjunkit eller blivit liggande i marvatten.

Omhändertagande av båt

För att underlätta för andra båtplatsinnehavare, har hyresvärden rätt att omhänderta båt som är felaktigt eller slarvigt förtöjd, liksom båt som förtöjts olovligt, sjunkit eller ligger i marvatten. Båtägare ska inom tre månader återkräva omhändertagen båt och får då tillbaka båten efter reglering av hyresvärdens kostnader för omhändertagandet. Om detta ej sker hanteras båten som övergiven och kvarlämnad egendom.

El och vatten

Båtplatser med eluttag finns att hyra på vissa bryggor. Eluttag för tillfälligt bruk finns i de större hamnarna, dessa uttag får inte nyttjas för långvarigt bruk (längre än tre dygn). Tillgång till färskvatten finns antingen på bryggorna eller vid särskilda centrala påfyllningsställen.

Latrin

I april 2015 infördes ett förbud mot att släppa ut toalettavfall från fritidsbåtar i hav, sjöar och inre vattendrag. Förbudet gäller alla fritidsbåtar, förutom de som är K-märkta. Hela Sveriges sjöterritorium omfattas. All tömning av latrintankar ska ske i hamn i de tömningsstationer som finns anlagda för ändamålet. Information om möjlighet till latrintömning finns på Strängnäs kommuns hemsida.