



§ 148

MSN/2019:2295-214

Kråkvilan 1:20-1:22, detaljplan beslut om antagande

Miljö- och Samhällsbyggnadskontoret beslutar att

1. Anta detaljplanen Kråkvilan 1:20-22

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för befintlig bostadsbebyggelse inom fastigheterna *Kråkvilan 1:20-1:21* samt att utöka byggrätten på *Kråkvilan 1:22*. Syftet är även att möjliggöra för komplementbebyggelse inom två av de tre berörda fastigheterna. Detaljplanen syftar även till att ta hänsyn till områdets geotekniska förutsättningar samt strandskyddets syften.

Planområdet är inte utpekade i utvecklingsstrategin i Översiktsplan 2014 Strängnäs Kommun. Översiktsplanens utvecklingsstrategi kommer inte att påverkas av planens genomförande.

Detaljplanen genomförs med standardförfarande enligt plan och bygglagen 2010:900.

Planförslaget var utsänt på samråd under perioden 2021-06-04 – 2022-07-16, granskning nummer 1 under perioden 2021-10-08 - 2021-11-05 och granskning nummer 2 2022-09-02 – 2022-09-23.

Remissinstanser, kända sakägare och närboende har getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts och koncentrerats i en samrådsredogörelse. Planhandlingarna har efter samrådsperiodens yttranden justerats.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Nämnden står för kostnaderna som uppkommer inom planarbetet.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tjänsteutlåtande_beslut om antagande, 2022-11-16

Planskrivelse, Antagandehandling_planbeskrivning, 2022-11-16

Planskrivelse, Antagandehandling_Granskningsutlåtande_2, 2022-11-16

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|



§ 148, forts

Planskrivelse, Antagandehandling_Granskningsutlåtande_1, 2022-11-16

Planskrivelse, Antagandehandling_Samrådsredogörelse, 2022-11-16

Planskrivelse, Antagandehandling_plankarta, 2022-11-16

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|