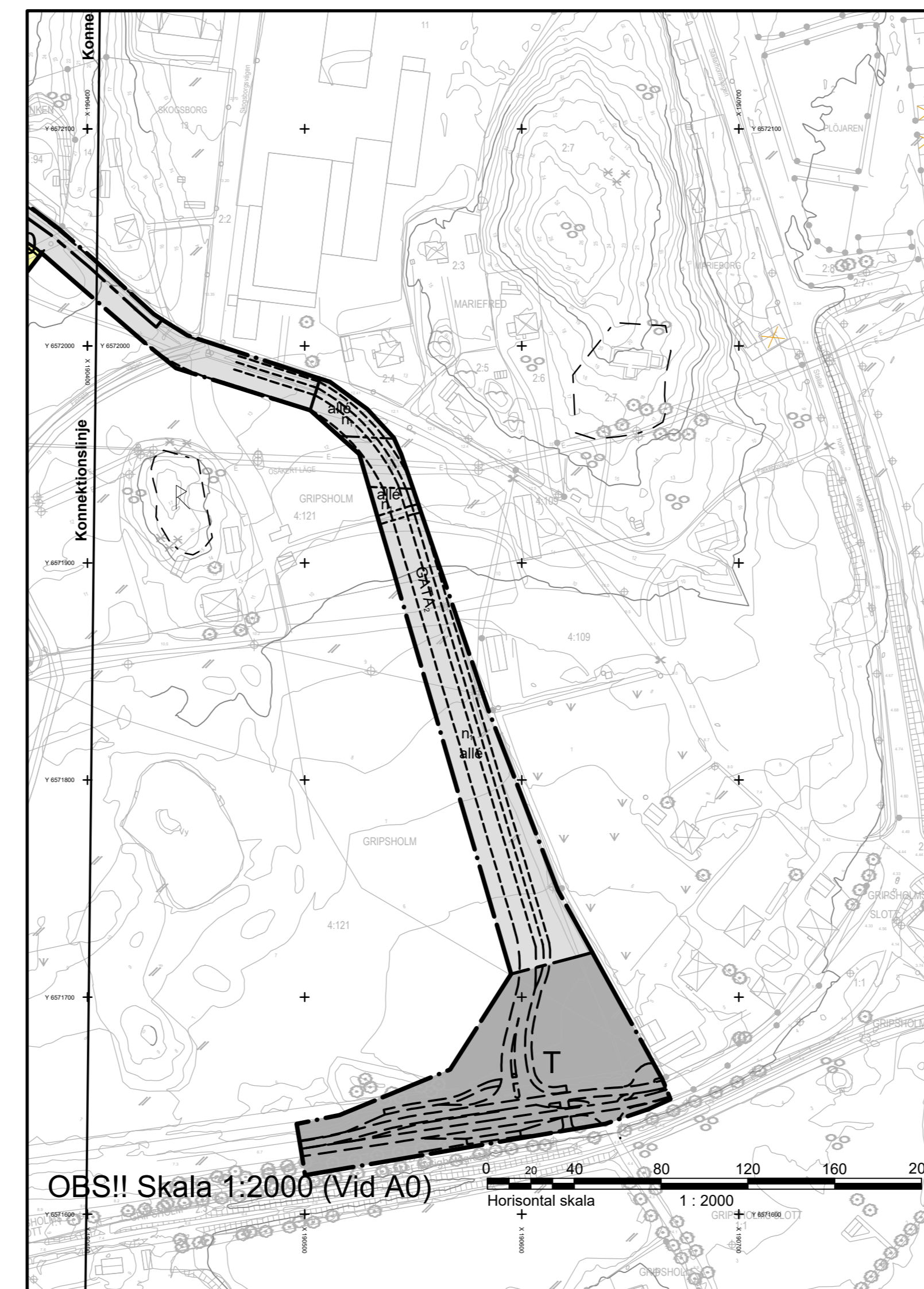
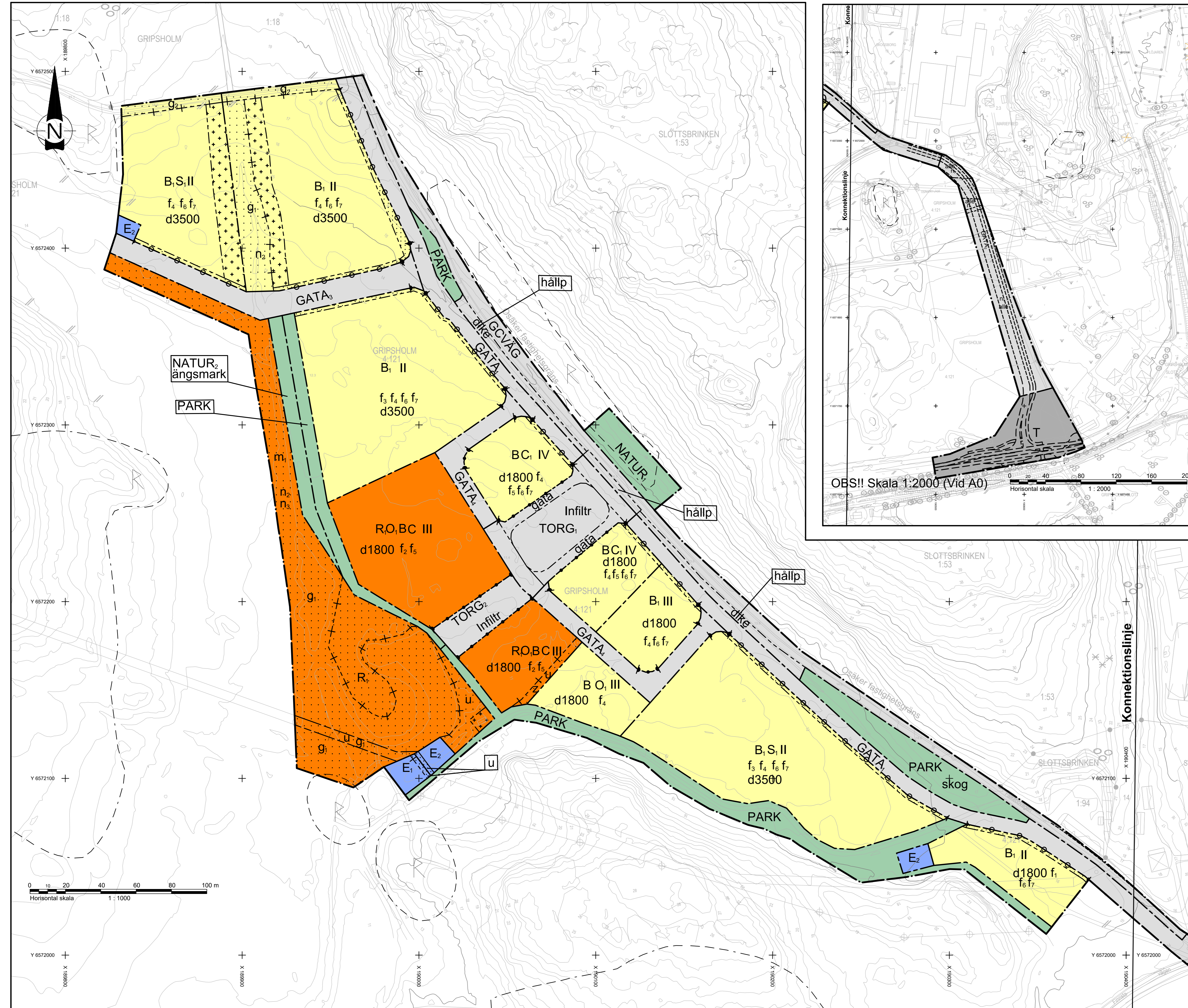


DEL 1

DEL 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen (2010:900).

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- · - · - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Gata för lokal och passerande trafik
- GATA₂ Infartsväg
- GATA₃ Gata för lokal och passerande trafik med delvis avskild gång- och cykelväg
- GATA₄ Gata för lokaltrafik
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- NATUR₁ Naturmark med möjlighet att uppföra mindre parkanordningar och planteringar
- NATUR₂ Naturmark
- TORG₁ Torgyta för trafik, vistelse, handel och parkering.
- TORG₂ Torgyta för vistelse, handel och parkering.

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Bostäder. Mindre verksamheter som inte är störande för omgivningen är tillåtna.
- C Centrumverksamheter
- C₁ Centrumverksamheter får anordnas i entreplan
- S Förskola
- E₁ Tekniska anläggningar, pumpstation
- E₂ Tekniska anläggningar, transformatorstation
- R₁ Golfanläggning
- O Tillfällig vistelse, hotell, övernattnings och spa.
- T Trafik

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Gestaltungsprogrammets riktlinjer skall följas. Gator skall i huvudsak utformas enligt bestämmelsernas typsektioner. Platser, parker och torg skall utformas enligt gestaltungsprogrammets principer.

- Marken får inte belastas med mer än 14kPa.
- Infiltr Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 50%
- dike Dike och plantering
- gata Gata med trottoar mot kvartersmark
- hällip Hällip och cykelparkering med väderskydd får uppföras
- n Träd till allén ska ha en minimumhöjd av stolphöjden vid planteringsstället.
- skog Ekduge skall bevaras
- allé Vägområde skall förses med alléplantering samt separerad gång- och cykelväg med minst 2,5 meters bredd. Armatur och belysning skall vara mindre framträdande. Belysning och armatur skall placeras i trädskåp mellan gång- och cykelväg och infartsväg. Armatur ska vara av konisk form med en mörk gråbrun färg. Stolpen får ej vara över 6 meter hög och belysning ska fästas direkt på stolpen utan arm.
- ängsmark Ängsmark med vildivuxen karaktär. Träd och buskar får planteras.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte belastas med mer än 14kPa.
- d1800 Minsta fastighetstorlek i kvm

- d3500 Minsta fastighetstorlek i kvm
- f₁ Utformning - Byggnader samt plank utformas med fasader av trä i röd kulor.
- f₂ Utformning skall i huvudsak ske enligt gestaltungsprogrammets principer och materialval under avsnittet Gestaltning klubbhus och hotell.
- f₃ Byggnadsmaterial skall bestå av naturmaterial i form av tegel, klinker, sten eller trä. Även partier med glas och stål tillåts.
- f₄ Färgställning skall vara varma, mörka, jordiga toner.
- f₅ Byggnadshöjd på eventuell sammanbyggnad/läggel mellan hotell och klubbhus får max uppgå till 6 meter.
- f₆ För 35% av utnyttjad BYA för huvudbyggnad inom fastigheten tillåts en vånings tillägg på angivet våningsantal. Inom dessa 35% BYA för huvudbyggnad får inretd vind utöver maximalt våningsantal ej finnas.
- f₇ Utformning skall i huvudsak ske enligt gestaltungsprogrammets principer och materialval under avsnittet Kvartersbildning och Gestaltning bostadsbebyggelse
- f₈ Fasadmateriell skall vara träpanel, även puts tillåts på större byggnader (ej en- eller tvåfamiljshus). Matt yttill genom träbehandling med linolefärg, slanfärg eller olja. Grannhus målas med fördel i olika kulör/typer/behandlas olika. Kulörskal (även omalat behandlat trä för förekomst).
- f₉ Gulv: 1000-Y Rott: 4040-Y70R 1005-Y 5040-Y70R alt Akta Falu Rödårg. 2005-Y20R ljusrd 5040-Y80R alt Akta Falu Rödårg, röd 2010-Y20R 2020-Y20R Grönt: 2010-G30Y 3030-Y30R 4010-G30Y 5005-G20Y 6005-G20Y 4005-B20G Svart: 8500-N 5005-R80B
- f₁₀ Huvudbyggnader med längdsida mot torg skall utformas med lägsta rumshöjd 2,7 meter i entreplan.
- f₁₁ Varje bostadslägenhet som förses med uteplats, ska ha den mot ljuddämpad sida.
- f₁₂ Bostäder som vetter mot antingen GATA₁ eller GATA₂ ska utformas så att de är högst 0,5 kvm stora eller sitt minst hälften av bostadsrummen i bostäder större än 35 kvm orienteras mot en ljuddämpad sida.
- f₁₃ Marken skall möjliggöra öppen dagvattenhantering och får därför ej hårdgöras. Befintligt avvattningsdike skall bevaras.
- f₁₄ Område vid dike ska vara av vildivuxen karaktär. Träd och buskar får planteras.
- f₁₅ Erforderliga riskreducerande skyddsåtgärder från golfbanan skall vidtas mot kringliggande bostäder, skolverksamhet och verksamheter.
- f₁₆ Högsta tillåtna våningsantal
- f₁₇ Urtart får ej anordnas
- f₁₈ Endast en urtart får anordnas. Urtarten ska utformas som gemensamhetsanläggning för berörda fastigheter.
- f₁₉ På marken får endast komplettenbyggnad placeras
- f₂₀ Marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

- Genomförandebudet är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- g Område skall möjliggöra gemensam fördröjning av dagvatten
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för urtartsväg

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

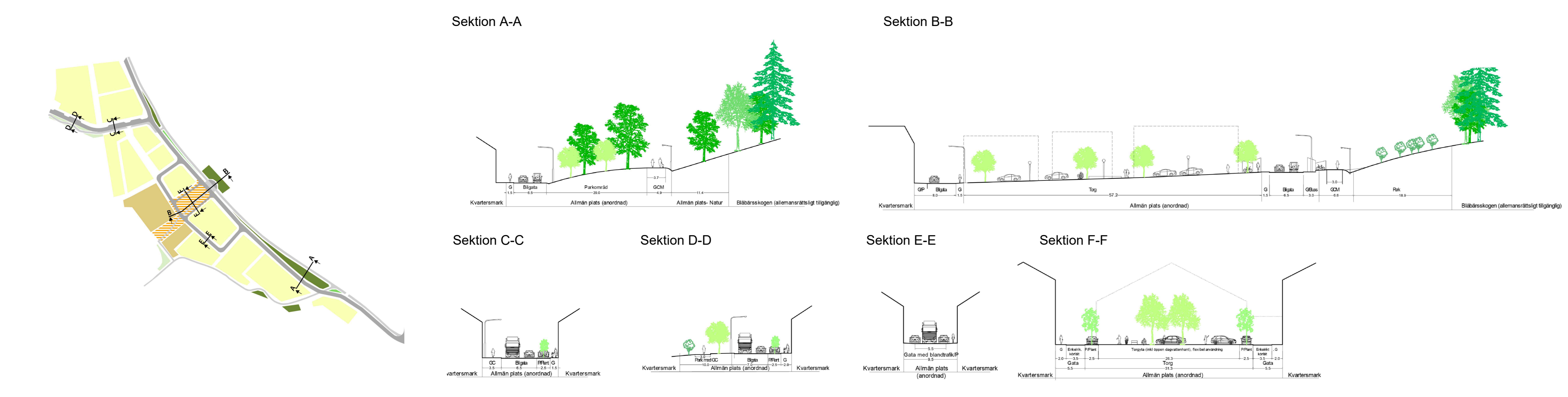
- Illustrationslinje
- Korrelationslinje

Upplysningar

Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för alla markrepp eller markförändrande åtgärder inom fornlämning och tillhörande fornlämningsområde enligt 2 kap 2 och 12§§ lag (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML).

Grävning, skötsel och underhåll vid eller inom dagvattensystem inom planbestämmelse R1-golfanläggning bör ske utanför salamanderans lekperiod (dvs. April-Maj). För mer information, läs planbeskrivningen under rubriken "Salamanderutredning".

Typsektioner för allmänna gator och torg



Information om grundkartan

Datum: 2022-02-15
Koordinatsystem: SWEREF 99 1630
Höjdsystem: RH 2000

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ägaregräns
- Ledningslösningsgräns
- Gemensamhets resp. Servitutgräns
- SWEREF99 1630 Kvartersnamn med registreringsnummer
- MARIELUND 16 Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Serv. ut Servitut resp. Ledningsgräns
- Bostadshus resp. uthus katredad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus katredad efter husvägg
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Höjdskurvor med höjdsurvet
- Skattet
- Gångväg
- Körbana väggkant
- Järnväg mitt smalspår
- Järnväg mitt skåp
- Dike resp. vattendång
- Berg i dagen resp. klär
- Åker resp. Äng
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrskog resp. Lövskog resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Öppst. stolpe
- Förmlämnings resp. Förmlämningsområde

Detaljplan för:
GRIPSHOLM 4:121, DEL AV, M.FL. GRIPSHOLMS BACKAR MARIEFRED, STRÅNGNÄS KOMMUN

Titel: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		LAGA KRAFTHANDLING	
Till planens för:			
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input type="checkbox"/> Detaljplanprogram	Beslutsdatum	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandeförslag	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	2023-03-28	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	Intragsid	
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	2023-05-29	
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	Datum för uppgörande/ redigering	
2023-03-17		Datenum: MSN/2019:2789	Legitimerat: 2024-02-13

Skala: 1:1000 (vid A0)