

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata. Gatan ska utformas enligt SEKTION A-A
- GATA_L** Lokalgata
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrumverksamheter får finnas i bottenvåningen
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandens omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning

f₁ På våningsplan 1 får inte lägenheter mindre än 35m² vätta mot Eskilstunavägen. För lägenheter större än 35m² ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad/lyst sida.

f₂ Varje bostadslägenhet ska förses med minst en balkong eller gemensam uteplats mot ljuddämpad/lyst sida.

f₃ Lägenheter som vetter mot Eskilstunavägen ska utformas så att de är högst 35m² stora eller att minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35m² orienteras mot en ljuddämpad/lyst sida.

f₄ Fasad ska utformas i trä, puts eller tegel.

f₅ Tak ska vara i tegel eller bandfalsad plåt.

<0.0 Högsta nockhöjd i meter

00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utförande

Marken får byggas över med planterbart gårdsbjälklag

b₁ Friskluftsintag ska placeras i riktning bort från Eskilstunavägen och bilverkstad

b₂ Sockel ska vara minst 0,75m över angränsande gata som utgör allmän platsmark.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, marken får inte hårdgräas och ska vara genomsläpplig.

n₂ Marken får inte användas för parkering

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Stängsel och utfart

⌋ **○** **⌋** Utfartsförbud

Skydd mot störningar

m₁ Bebyggelse ska ha fasader i obrännbart material.

m₂ Avskärande dike ska anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

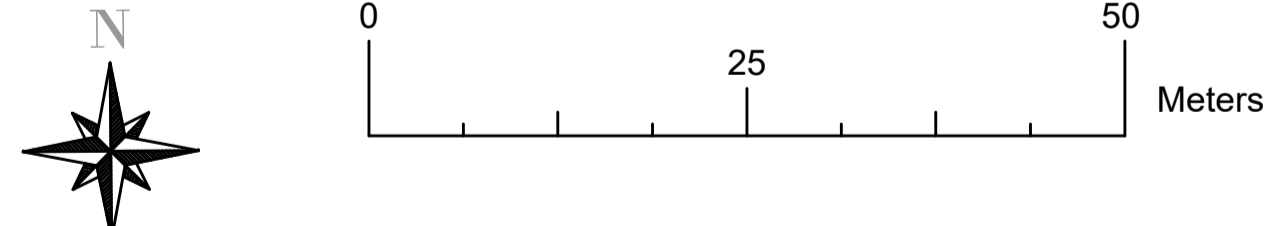
Villkor för lov

Bygglov får inte ges för förrän markförordningar avhjälpats

Markreservat

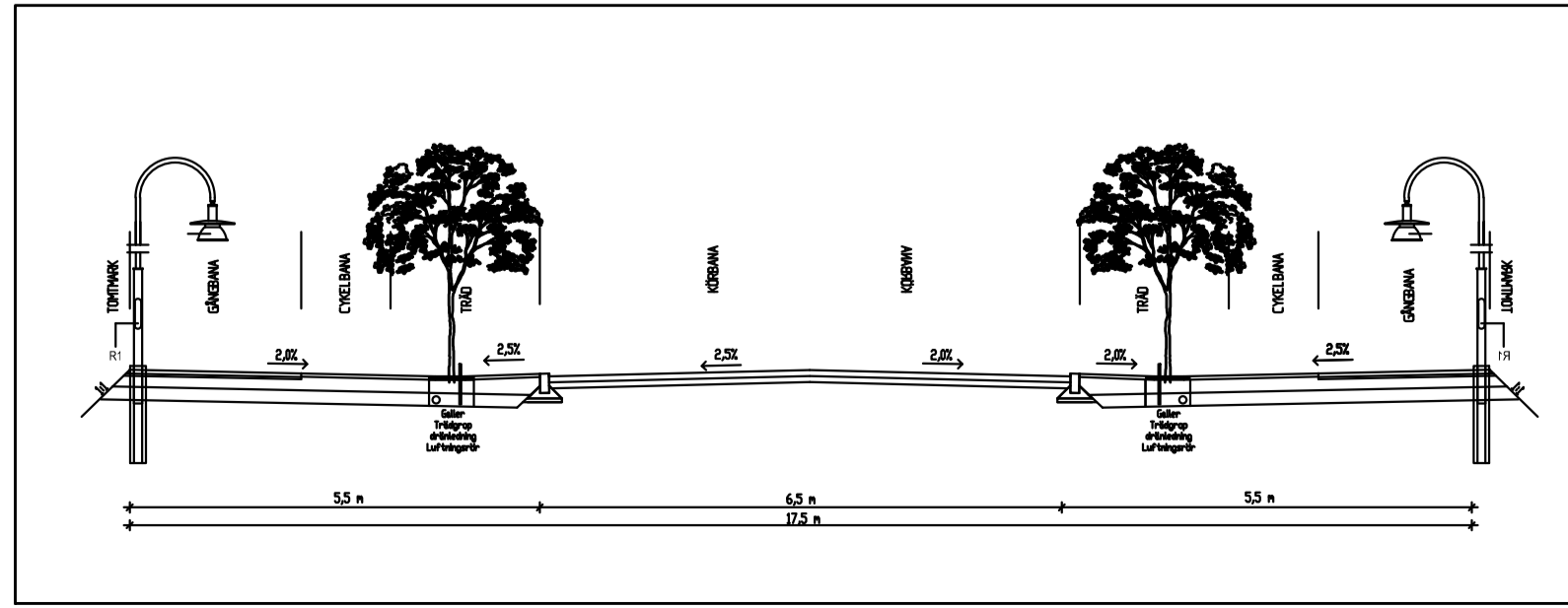
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Information om grundkartan
Koordinatsystem: Sweref 99 1630
Höjdsystem: RH2000



SEKTION A-A

Sektionerna är ritade i skala 1:100



Beteckningar till grundkartan

—	Traktgräns	~	Höjdkurvor med höjdvärstext
—	Kvartersgräns	—	Staket
—	Fastighetsgräns	—	Gångstig
—	Ägoslagsgräns	—	Körbana väggkant
—	Ledningsrättsområde	—	Järnväg mitt smalspårigt
—	Gemensamhets resp. Servitutsgräns	—	Järnväg mitt osäkert läge
SKARPSKYTTEN	Kvartersnamn med registernummer	—	Dike resp. vattendrag
MARIELUND 1:8	Traktnamn med block- och enhetsnummer	—	Berg i dagen resp. Kärr
gr.1	Registernummer för gemensamhetsanläggning	—	Åker resp. Äng
Serv. Lr	Servitut resp. Ledningsrätt	—	Barrskog resp. Lövskog
☒	Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant	—	Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
☒	Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv	—	Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
☒	Skärmtak resp. trappa resp. transformator	—	Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Detaljplan för:
Strängnäs 2:1, del av, Upplaget 10
Strängnäs stad, Strängnäs Kommun

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: SAMRÅDSHANDLING				
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandefrågor <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Detaljplaneprogram <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Illustrationskarta				
Datum för upprättande/rev. revidering: 2020-12-07	Diar.nr: MSN/2019:373				
Påskrift: Ola Tulin Tj Planchef	Plandir: Daniel Quirk Plancheförst				
Skala: 1:500 vid A1	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> </tr> <tr> <td>Lagakraft</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Godkännande	Antagande	Lagakraft
Beslutsdatum					
Godkännande					
Antagande					
Lagakraft					