**HANDLING TILLHÖRANDE FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLANEN
FÖR STRÄNGNÄS STAD – HÄRAD, STRÄNGNÄS KOMMUN****SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Plan- och byggnämnden beslutade 2007-05-30, PBN § 118 att sända ut Fördjupning av Översiktsplanen Strängnäs stad – Härad för samråd enligt PBL kap 4 § 3. Plan- och byggnämnden beslutade 2007-08-29 att förlänga samrådstiden för densamma till den 31 oktober 2007. Samrådsperioden var mellan 2007-06-22 och 2007-10-31.

2007-06-20 beslutade Plan- och byggnämnden, PBN § 147, att sända ut Grönplan del A för Strängnäs kommun och Grönplan del B1 för Strängnäs stad – Härad för samråd enligt PBL kap 4 § 3, som bilagor till Fördjupning av Översiktsplanen (FÖP) Strängnäs stad – Härad .

Kommunen upprättade vid framtagandet av FÖP Strängnäs stad – Härad en Miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 § 11 och Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 4 § och denna sändes ut för samråd som en bilaga till översiktsplanen mellan 2007-06-22 och 2007-10-31.

I samband med framtagandet av FÖP Strängnäs stad - Härad beställdes på uppdrag av kommunen en utredning av rådande och eventuellt framtida trafikflöden i Strängnäs tätort för att användas som underlag vid planarbetet och som stöd vid politiska beslut. Utredningen Trafikflödesanalys Strängnäs tätort sändes ut för samråd som bilaga till översiktsplanen mellan 2007-06-22 och 2007-10-31.

Planförslaget med bilagor har funnits tillgängligt på biblioteket i Strängnäs, på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus, samt på kommunens hemsida. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2007-06-29 och med den förlängda samrådstiden 2007-09-07. Handlingarna sändes ut till berörda statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Förändringar sedan samrådstiden

Planen har sedan samrådshandlingen ändrats och kompletterats. Utglesningen av våra städer bör ersättas med kompletteringar av bebyggelse för att stärka stadens underlag för kulturella och kommersiella verksamheter samt för att möjliggöra satsningar på miljövänliga transportsätt.

Ett allt mer överskuggande problem är den pågående klimatförändringen. Insikten i de faktorer och sammanhang som till stor del påverkar och påskyndar klimatförändringen ställer nya krav på samhällsplaneringen och ökar motivet till att bygga staden inifrån och ut och att bygga mer stad i staden. En väsentlig del av expansionen sker enligt planen inom och i nära anslutning till nuvarande Strängnäs stad. Härads skjutfält förblir riksintresse för försvarsmakten, men påverkar ett mindre område än tidigare.

Strategierna bygger på att staden samlas runt Strängnäsfjärden, "Staden kring fjärden". Den tidigare uppdelningen i två alternativa utbyggnadsriktningar har med anledning av att man vill sträva till ett mer resurssnålt och robust samhälle fått ge vika för ett sammanvägt alternativ där möjligheterna till minskat transportarbete och förbättrad kollektivtrafik med minimerad miljöpåverkan samt tidigare gjorda kommunala investeringar nyttjas bättre.

Södra Tosterön byggs ut i takt med uppgraderingen av bron med angränsande trafiksystem och mässhallens avveckling. Södra Tosterön blir en stadsdel som kommunicerar med den gamla staden. Härad byggs ut i riktning mot Strängnäs och P10-området. P10 och delar av Norra övningsfältet byggs ut med en hög grad av återanvändning och utveckling av miljöer och byggnader samt blandad ny bebyggelse för bostäder och verksamheter.

En hållbar utveckling tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov. I begreppet hållbar utveckling ingår att den fysiska planeringen ska medverka till en god livsmiljö. Det innebär att planeringen av mark- och vattenanvändningen och bebyggelsens utveckling ska beakta både sociala, miljömässiga, tekniska och ekonomiska aspekter till en helhet. God planering för befolkningsökning främjar också ekonomisk tillväxt.

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:	5
Myndigheter:	7
1. Länsstyrelsen	7
2. Skogsstyrelsen	13
3. Polismyndigheten i Södermanlands län	13
4. Banverket	13
5. Vägverket	14
6. Regionförbundet Sörmland	16
7. Försvarsmakten, Högkvarteret	16
Kommunala nämnder och kontor	19
8. Kommunstyrelsen	19
9. Räddningstjänsten	19
10. Utvecklings- och administrativt kontor	20
11. Kommunala handikapprådet	21
12. Kommunala Pensionärsrådet	21
13. Teknik- och fritidsnämnden	23
14. Socialnämnden	23
15. Barn- och utbildningsnämnden, Utbildnings- och kulturkontoret	23
16. Kulturnämnden, Utbildnings- och kulturkontoret	24
17. Härad/Vårfruberga kommundelsråd	24
18. Miljö- och räddningsnämnden	26
Organisationer, intresseföreningar och politiska partier:	29
19. Sörmlands museum	30
20. Hyresgästföreningen Strängnäs kommun	31
21. Hembygdsföreningen	32
22. Strängnäs handikappkrets	35
23. Koloniföreningen Källandet	35
24. Nabbvikens Vänner	36
25. Vårfruberga och Härad socialdemokratiska förening	37
26. Malmby Vägsamfällighet	38
27. Strängnäs Gille	39
28. Härad hembygdsförening	44
29. Strängnäs Montessoriskola Ek. Förening	46
30. Villaägarna i Strängnäsbygden	49
31. Naturskyddsföreningen i Strängnäs	52
32. Strängnäs Segel Sällskap	64
33. Centerpartiets kommunkrets	64
34. Folkpartiet i Strängnäs kommun	65
35. Miljöpartiet Strängnäs	70
Angränsande kommuner:	76
36. Enköpings kommun	76
Företag:	77
37. Svenska kraftnät	77
38. Ledningen Projekt Konstpaus	78
39. Vattenfall eldistribution AB	78
40. Kilenkryssset AB	80
41. Svenska Hem I Bromma	80
42. Svenska Hem i Bromma	81
43. Vasallen AB	81
Enskilda	82
44. Jan Malmberg	82
45. Walter Langhammer	83
46. Tobias Englund, Eken 9	84
47. Gun-Christin Elgén, Kumla 1:1	85
48. Mats Werner	86

STRÄNGNÄS KOMMUN**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

4(110)

Samällsbyggnadskontoret

Datum

Rev datum

Dnr

FÖP STRÄNGNÄS STAD - HÄRAD

2008-05-30

2008-06-09

PBN 2005:887

Samrådsredogörelse

49. Gerard Kropp	86
50. Åke Levin och Rolf Werner	88
51. Kent Holmstrand	88
52. Lars Thor	88
53. Karl Sundström	89
54. Anna Leander, Christina v. Schulzenheim Busch, Ingvar Borgström, Sten J, Maud Mill, Eva Sjöberg Planås, Ove Sjöberg	94
55. Helena Hallgarn	101
56. Kerstin Brolin	102
57. Ove Sjöberg	102
58. Per Johansson	104
59. Per Liljedahl	107
60. Sören Fagerberg	108
61. Bengt-Erik Oskarsson	109

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter		Datum	Synpunkt
Myndigheter:			
1	Länsstyrelsen (osignerat och signerat ex.)	2007-11-12 2007-11-13	Synpunkter
2	Skogsstyrelsen	2007-07-16 2007-09-10	Synpunkter
3	Polismyndigheten i Södermanlands län	2007-07-20	Synpunkter
4	Banverket	2007-08-30	Synpunkter
5	Vägverket	2007-09-13	Synpunkter
6	Regionförbundet Sörmland	2007-09-27	Lämnar inget yttrande
7	Försvarsmakten, Högkvarteret	2007-11-08	Synpunkter
Kommunala nämnder och kontor:			
8	Kommunstyrelsen	2007-10-11	Lämnar inget yttrande
9	Räddningstjänsten	2007-07-06 2007-10-01	Synpunkter
10	Utvecklings- och administrativt kontor	2007-07-09	Synpunkter
11	Kommunala Handikapprådet	2007-09-14	Inget yttrande
12	Kommunala Pensionärsrådet	2007-09-14 2007-10-30	Synpunkter
13	Teknik- och fritidsnämnden	2007-09-24	Synpunkter
14	Socialnämnden	2007-09-25 2007-10-26	Inga synpunkter
15	Barn- och utbildningsnämnden Utbildnings- och kulturkontoret	2007-10-02	Synpunkter
16	Kulturnämnden Utbildnings- och kulturkontoret	2007-10-04	Inga synpunkter
17	Härad/Vårfruberga kommundelsråd	2007-10-10	Synpunkter
18	Miljö- och räddningsnämnden	2007-10-17	Synpunkter
Organisationer, intresseföreningar och politiska partier:			
19	Sörmlands Museum	2007-09-21	Synpunkter
20	Hyresgästföreningen Strängnäs kommun	2007-08-31	Synpunkter
21	Hembygdsföreningen	2007-09-03	Synpunkter
22	Strängnäs handikappkrets	2007-09-28	Synpunkter
23	Koloniföreningen Källandet	2007-10-02	Synpunkter
24	Nabbvikens Vänner	2007-10-24	Synpunkter
25	Vårfruberga och Härad socialdemokratiska förening	2007-10-25	Synpunkter
26	Malmby Vägsamfällighetsförening	2007-10-30	Synpunkter
27	Strängnäs Gille	2007-10-30	Synpunkter
28	Härad hembygdsförening (osignerat och	2007-10-31	Synpunkter

	signerat ex.)	2007-11-02	
29	Strängnäs Montessoriskola Ek. Förening	2007-10-31	Synpunkter
30	Villaägarna i Strängnäsbygden	2007-10-31 2007-11-01	Synpunkter
31	Naturskyddsföreningen i Strängnäs	2007-11-01	Synpunkter
32	Strängnäs Segel Sällskap	2007-11-05	Synpunkter
33	Centerpartiets kommunkrets	2007-10-02	Synpunkter
34	Folkpartiet i Strängnäs kommun	2007-10-31	Synpunkter
35	Miljöpartiet Strängnäs	2007-10-31	Synpunkter
Angränsande kommuner:			
36	Enköpings kommun	2007-10-30	Synpunkter
Företag:			
37	Svenska Kraftnät	2007-07-06	Inga synpunkter
38	Ledningen Projekt Konstpaus	2007-07-16	Synpunkter
39	Vattenfall eldistribution AB	2007-09-28	Synpunkter
40	Kilenkryset AB	2007-10-25	Synpunkter
41	Svenska Hem i Bromma, Aspö-Djupvik 2:1, mfl	2007-10-31	Synpunkter
42	Svenska Hem i Bromma, Valhall 1 och Bredablick 1	2007-10-31	Synpunkter
43	Vasallen AB	2007-10-31	Synpunkter
Enskilda:			
44	Jan Malmberg	2007-06-26	Synpunkter
45	Walter Langhemmer	2007-07-13	Synpunkter
46	Tobias Englund, Eken 9	2007-08-17	Synpunkter
47	Gun-Christin Elgén, Kumla 1:1	2007-09-12	Synpunkter
48	Mats Werner	2007-09-18	Synpunkter
49	Gerard Kropp	2007-10-22	Synpunkter
50	Åke Levin, Igelkotten1, Rolf Werner Igelkotten 2	2007-10-23	Synpunkter
51	Kent Holmstrand, Strängnäs Lundby 7:88	2007-10-25	Synpunkter
52	Lars Thor	2007-10-25	Synpunkter
53	Karl Sundström	2007-10-26	Synpunkter
54	Anna Leander, Christina v. Schulzenheim Busch, Ingvar Borgström, Sten J, Maud Mill, Eva Sjöberg Planås, Ove Sjöberg	2007-10-30	Synpunkter
55	Helena Hallgarn	2007-10-31	Synpunkter
56	Kerstin Brolin	2007-10-31	Synpunkter
57	Ove Sjöberg	2007-10-31	Synpunkter
58	Per Johansson	2007-10-31	Synpunkter
59	Per Liljedahl, Anna Liljedahl	2007-10-31	Synpunkter
60	Sören Fagerberg	2007-11-01	Synpunkter
61	Bengt-Erik Oskarsson	2007-11-02	Synpunkter

SYNPUNKTER

KOMMENTARER

Förslag med anledning av de synpunkter som framförts

Myndigheter:

1. Länsstyrelsen

Samrådsyttrande

Ang. förslag till fördjupning av översiktsplanen Strängnäs stad - Härad.

Till planförslaget hör en miljökonsekvensbeskrivning, en trafikflödesanalys för Strängnäs tätort och ett förslag till grönplan, delarna A och B1.

Av en översiktsplan skall framgå hur kommunen avser att beakta bl.a. riksintressen, nationella mål och vissa andra statliga intressen. Statliga myndigheter bidrar med underlag för kommunens planeringsarbete. Om olika statliga intressen i en fråga behöver samordnas skall länsstyrelsen ge kommunen ett samlat besked. Länsstyrelsen kan därför behöva ge vägledande besked även efter samrådstiden. Noteras

En stark befolkningsutveckling kräver utblickar mot år 2040.

Länsstyrelsen delar bedömningen av den framtida befolkningsutvecklingen fram till år 2020. Den redovisade utvecklingen är fullt rimlig utifrån förutsättningarna i Strängnäs kommun. Se länsstyrelsens rapport i maj 2007 Sörmlandsbilder 5. Hur många bostäder behöver vi? Noteras.

Det bör dock observeras att den höga utvecklingstakten kommer att kräva än mer differentierad service och mångsidigare näringsliv. Behoven av kompetent och kvalificerad service och arbetskraft medför att befolkningstillväxten ökar. Detta gäller i synnerhet efter år 2020 fram mot år 2050. Enligt länsstyrelsens bedömning kan Strängnäs - Härad komma att utvecklas till en alltmer komplex stad där grönstråk, kollektivtrafiksystem och servicenoder måste integreras i en planering med god framförhållning. Detta längre perspektiv bör prägla planeringen också för tiden fram till år 2020. I planförslaget skissas två alternativ för utvecklingen på lång sikt, "kanalstaden" och "staden kring fjärden". Det saknas dock en diskussion om t.ex. hur kommunikationer och service bör organiseras för en hållbar och resurssnål utveckling enligt dessa båda alternativ.

Utställningshandling ges delvis en ny skrivning avseende hållbar utveckling och synpunkten utvecklas i berörda avsnitt.

Strängnäs står inför en dynamisk utvecklingsfas som ställer ökande krav på den långsiktiga planeringen. Att växa från en småstad till en större komplex tät stad med allsidiga servicefunktioner och upplevelser är ett stort språng. Planeringen för de närmaste 20 åren kan både ge goda möjligheter och skapa oönskade hinder för en god utveckling efter år 2020. Behovet att kraftigt reducera användningen av fossila bränslen, kraven på välfungerande kollektiva transportsystem, medborgarnas och företagens ökande krav på mångfald och kvalitet innebär att planeringen fram till år 2020 bör grundas på en långsiktig strukturskiss med t.ex. lägen för de framtida knutpunkterna för trafik och service, utbyggbara stråk för kollektivtrafiken m.m.

Utställningshandling kompletteras.

Försvaret

Länsstyrelsen ställer sig bakom Försvarsmaktens yttrande 2007-11-06. Med den nya avgränsning som framgår av dess skrivelse 2006-01-26 är Häradsfältet av riksintresse för totalförsvaret. Enligt 4:1 PBL skall detta framgå i översiktsplanen, t.ex. i avsnittet Totalförsvaret. Enligt 3:9 miljöbalken skall det skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar utnyttjandet av övningsfältet. Av miljöbedömningen, som grundas på miljökonsekvensbeskrivningen, skall framgå hur kommunen bedömer att bullerolägenheter kan förenas med kraven på goda boendemiljöer i föreslagna utbyggnadsområden vid Härad och på längre sikt mellan Härad och Strängnäs.

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret.

Vägar och järnvägar.

Länsstyrelsen ställer sig bakom Banverkets och Vägverkets yttranden.

Noteras.

Synpunkterna föranleder vissa förändringar i utställningshandlingen med karta och förtydligande i texten under Svealandsbanan, kap. 13, om att framtida utbyggnad av dubbelspår kan komma att gälla hela planområdet.

Kulturmiljövård

I avsnittet Kulturmiljö hänvisas till det länstäckande kulturminnesvårdsprogrammet, som lyfter fram områden av riksintresse, lokala och regionala kulturmiljöer och byggnadsminnen. Även fornlämningarna bör lyftas fram i avsnittet, särskilt som de har ett långtgående lagskydd. I planområdet finns en stor mängd fornlämningar i första hand från bronsåldern och järnåldern. De utgörs till stor del av gravar och gravfält, vilket är den fornlämningskategori som är väl synlig genom sina former. Topografin antyder att det i anslutning till gravarna kan förväntas flera, idag okända boplatser från olika förhistoriska perioder. Det bör framgå av planen att även fornlämningsområdet är skyddat. (Kulturminneslagen: "Till en fornlämning hör ett så stort område på marken som behövs för att bevara fornlämningen och ge den ett tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och

Utställningshandling kompletteras med fornlämningar och områdets skydd.

betydelse.") Strängnäs rika fornlämningsmiljöer kan med fördel ses som utvecklingstillgångar i friluftsområden, parker och andra grönytor. Genom att i kommunens planering ta tillvara den historiska dimensionen och kunskaper om närliggande fornlämningar skapas attraktiva livsmiljöer. Detta synsätt kan fogas även till avsnittet Hållbar utveckling.

Utställningshandling kompletteras med synsättet att se fornlämningsmiljöer som utvecklingstillgångar.

I planområdet finns tre områden av riksintresse för kulturmiljövården (sid 71), nämligen Kinger-Valla (D17), Strängnäs (D18, planens KV5, KV6 och KV7) och Sundby sjukhusområde (D19). Det bör tydligt framgå av planen att riksintressenas värden ligger i den helhet som landskapet och dess olika ingredienser tillsammans utgör. De värden som skall beaktas i frågor om ny eller ändrad bebyggelse är de bärande elementen, t.ex. odlingslandskapet, bebyggelsens placering och utformning under olika tider, markutnyttjandets art, fornlämningarnas exponering i landskapet mm. I t.ex. området KV2 Byar i Vansö socken bör planen sträva efter ta vara på hela miljöer, inte endast byar, landskap, bebyggelsestruktur och fornlämningar. Av planen kan dessutom framgå översiktligt hur ny bebyggelse skall lokaliseras och utformas för att kunna förenas med kraven i t.ex. 3:1 PBL och 3:6 miljöbalken.

Utställningshandling kompletteras med rää värdetexter återgivna i sin helhet.

Sörmlands museum har i sitt yttrande kommenterat bristen på aktuellt planeringsunderlag. Länsstyrelsen ställer sig bakom museets slutsats att det behövs en moderniserad genomgång av bl.a. de kulturhistoriska bebyggelsemiljöerna så att kommunen kan driva sin expansiva planering i förenlighet med t.ex. de nationella miljömålen.

Noteras.

I avsnittet Historik berättas Härads historia från år 1945. En betydligt äldre historia är känd tack vare de omfattande arkeologiska utgrävningarna som genomfördes inför byggandet av nya E20. Berättelsen skulle med fördel kunna kompletteras med några rader om den rikhaltiga kunskap som arkeologerna har grävt fram, kunskaper som kan fördjupa förståelsen av Härads karaktär och ge värdefullt underlag för kommunens planering av ortens utbyggnad.

Utställningshandling kompletteras med uppgift om utgrävningarna.

Antikvarie Agneta Scharp kan ge ytterligare råd och hänvisningar.

Naturvård
Planförslagets avsnitt Naturmiljöer av lokalt och regionalt intresse bör förses med en kartredovisning och kompletteras med uppgifter från ängs- och betesinventeringen. Till avsnittet om nyckelbiotoper hör även naturvårdesobjekten. Våtmarksinventeringen har genomförts av Naturvårdsverket, sumpskogsinventeringen av Skogsstyrelsen, inventeringen av

Grönplanen kompletteras så att uppgifterna framgår.

grova träd av länsstyrelsen. Av artskyddsförordningen framgår skyddade arter, som kan vara berörda av planförslagen. I avsnittet Naturreservat och Natura 2000 bör det framgå att även åtgärder utanför Natura 2000-områden kan påverka värdena och alltså förutsätta prövningar av tillstånd.

Se även nedan under Grönplanen. Naturvårdshandläggare Agneta Claesson kan ge ytterligare råd och hänvisningar.

Grönplanen

Aktuell forskning visar att de små närliggande grönområdena är mer attraktiva för de boende än stora skogsområden och parker längre bort. Det är också visat att de har stor betydelse för folkhälsan. En av planens stadsbyggnadsstrategier är att bygga inifrån och ut, d.v.s. att utnyttja stadens "restmarker", vilket stämmer bra med kraven på planering för en hållbar utveckling. När en sådan strategi tillämpas måste det vara klarlagt vilka grönområden som skall säkras, vårdas och förbättras och vilka andra som kan stå till förfogande för exploatering. Detta framgår också av grönplanens målformulering. Av kartorna framgår dock bara de större områdena för "tätortsnära rekreation", huvudstråken för "gröna korridorer" och vissa "offentliga rum" som skall bevaras och utvecklas i innerstaden och gamla staden. Denna begränsning i planernas kartredovisningar kan vålla bekymmer i de fall närboende sakägare motsätter sig detaljplaner för ny bebyggelse i små grönområden (jmf arbetet med detaljplan för Tallåsen). Om översiktsplanen och/eller grönplanen förses med välmotiverade urval och kartläggningar av skyddsvärda små grönområden ger den stöd åt kommande beslut att tillåta bebyggelse i övriga små restmarker.

Resonemanget ovan aktualiserar frågan om grönplanens status i förhållande till översiktsplanen. Del B1 Strängnäs stad - Härad sägs vara "direkt kopplad" till fördjupningen av översiktsplanen, men det framgår inte klart i vad mån även grönplanen skall vara vägledande för detaljplanläggningen. Det kan övervägas att låta grönplanens riktlinjer och kartor utgöra ett avsnitt i fördjupningen av översiktsplanen och därigenom omfattas av beslutet att anta fördjupningen. Karta 2, Områden av ekologisk betydelse, saknas bland remisshandlingarna.

I Grönplan A, avsnitt 3.1 bör uppräkningsfunktionen kompletteras med livsmiljöer och spridningsvägar för växter och djur.

Utställningshandling kompletteras med upplysning om eventuell tillståndsprövning.

Utställningshandling förtydligas utifrån det pågående arbetet. För att kunna kvantifiera en tillräcklig försörjning av gröningar och grannskapsparker bör ett bedömningssystem tas fram där behovet av bostadsnära rekreationsområden blir fastställt. Arbetet till detta pågår för att uppfylla Grönplan Del A:s mål att införa riktvärden för kvalitetsbedömning av urbana fria ytor i Strängnäs kommun och Grönplan Del B1:s riktlinje att införa ett bedömningssystem för behovet och kvalitetsbedömningen av urbana fria ytor.

Utställningshandling förtydligas. Grönplanen har till avsikt att ge underlag till den fördjupade översiktsplanen. Det är också angeläget att Grönplanens mål, riktlinjer och information fungerar som en vägledning för detaljplaneringen.

Synpunkten tillgodoses, grönplanen kompletteras med inventering och målsättning av gröna strukturer.

Grönplan Del A, avsnitt 3.1 sammanfattar grönområdets värde för den biologiska mångfalden under funktionsaspekten "Stadsekologi" och inkluderar grönområdets betydelse för livsmiljöer och spridningsvägar för växter och djur. "Urbana fria ytor" används i Grönplanen på många

ställen istället för grönområden då begreppet är mer omfattande. I den urbana miljön måste ett rekreationsområde inte bestå givetvis bara av planteringar. Ett torg, promenader eller cykelvägar är också värda att betrakta särskilt i stadsmiljön där man har ont om plats.

I avsnittet 3.5.2 om skyddsvärd skogsmark, är det oklart vilket dokument från skogsstyrelsen eller länsstyrelsen som utgör underlaget. Sannolikt avses bara de skyddsvärda skogsområden som finns på statlig mark i Strängnäs kommun. Antalet områden som är under utredning för reservatsbildning är alltså större.

Information om de två skogsmarkerna Skäftekärr och Brunna mosse som är utpekade som värdefulla områden och som sannolikt kommer att skyddas som naturreservat kommer från Trine Haugset hos Länsstyrelsen. Båda områdena ligger på Fortifikationsverkets mark. Angående skyddet är det lite osäkert när det kan bli i tiden. Förhandlingar mellan Fortifikationsverket och Länsstyrelsen pågår.

I grönplanen och MKB:n bör bedömas hur planförslagen kan förenas med lagskyddet av riksintresset Mälarens öar och strandområden respektive med den av länsstyrelsen och Skogsstyrelsen fastställda strategin för formellt skydd av skog i värdestrakten Mälarens öar och strandskogar med omgivningar (se länsstyrelsens webbplats under "naturvård").

Utställningshandling kompletteras med bedömning gentemot riksintresset Mälarens öar och strandområden och text om strategin för formellt skydd av skog.

I grönplanens referenslista kan rapporten om alléer i Örebro län utgå. Däremot kan nämnas t.ex. alléinventeringen (observera att biotopskyddet kan gälla även alléer i enkelrader), våtmarksinventeringen, jätteträdinventeringen i Södermanlands län.

Noteras.

De värden som diskuteras i grönplanen rör främst begreppen natur, ekologi och miljö. Perspektivet att många grönområden innehåller och är bevarade p.g.a. kulturvärden saknas. Ett sådant synsätt behövs bl.a. vid planeringen av områdenas skötsel och utveckling. Ett grönområde som innehåller traditionella naturvärden värderas högre när även dess kulturvärden påvisas. Kulturvärdenas betydelse för bevarandet av grönområden skulle kunna belysas även i avsnittet Riktlinjer för stadsdelarna.

Grönplanen kompletteras med text under avsnittet Riktlinjer för planering. Grönplanen Del A hänvisar på sidan 16 till de tre funktionsaspekterna: Användning, Stadsbyggnad och Stadsekologi, varav aspekten Stadsbyggnad innehåller den kulturhistoriska funktionen.

Beskrivningarna av balanserings- och grönytefaktormetoderna är intressanta. Det borde framgå på vad sätt metoderna kommit till användning och fått genomslag vid utformning av planförslaget.

Utställningshandling kompletteras och anknytningen mellan dokumenten förtydligas. Mål 6 i Grönplan Del A är att införa Balanserings- och grönytefaktormetoderna. Eftersom det är angeläget att använda sig av detta system i hela kommunen är det ett mål till skillnad från de tätortsspecifika riktlinjerna. Kommunen börjar införandeprocessen genom att använda balanseringsmetoden inom detaljplaneprogrammet för P10 för att kunna reda ut hur metoden lämpar sig inom kommunens planeringssystem.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB).
Av MKB:n skall framgå hur kommunen bedömer att

Länsstyrelsens synpunkter beaktas och föranleder förändringar i utställningshandlingen av MKB:n.

eventuella olägenheter av skjutbullen från Häradsfältet kan förenas med kraven på goda boendemiljöer i föreslagna utbyggnadsområden vid Härad och på längre sikt mellan Härad och Strängnäs. Miljökonsekvensbeskrivningen skall föreligga när planförslaget förs vidare till utställning.

Miljökonsekvenserna av den planerade kanalen bör redovisas översiktligt. Sörfjärden är ett Ramsarområde och av riksintresse för naturvården. Bedömningar av hur planförslagen bidrar till att nå de regionala miljömålen för t.ex. Levande skogar och Myllrande våtmarker bör även redovisas.

I behovsbedömningen hänvisas enbart till att en fördjupad översiktsplan alltid kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen, som ju avses ligga till grund för avgränsningen av MKB:n, behöver därför kompletteras med redogörelser för arten -gärna enligt checklistemodell- av den betydande miljöpåverkan som planen kan innebära om den genomförs i de olika exploateringsalternativen. Eftersom en sådan behovsbedömning inte redovisas blir avsnittet om avgränsning och fokusering på speciellt berörda miljömål oklar och antagandena hänger i luften. Det vore därutöver till stor hjälp om MKB:ns innehåll i tillämpliga delar följde uppräkningsen i 6:12 miljöbalken, punkterna 1-10. När en MKB följer denna givna struktur är det lättare att se att alla relevanta bedömningar har gjorts. Nu saknas t.ex. beskrivningar av vilka miljöproblem som idag har samband med sådana naturområden som avses i 7 kapitlet miljöbalken (skyddade områden) eller andra områden av särskild betydelse för miljön (6:12 miljöbalken, punkt 4), vilket medför att en bedömning av exploateringsalternativens kumulativa effekter omöjliggörs. Det saknas även beskrivningar av effekterna på berörda Natura 2000-områden (t.ex. Skolmästarhagen), strandskyddsområden, värde-fulla ädellövskogsområden, ängs- och betesmarker och kulturmiljön, såväl byggnader och fornlämningar som landskap. Det skall också finnas en iceteknisk sammanfattning. Sammantaget innebär det sätt på vilket MKB:n nu är strukturerad att en samlad bedömning av planförslaget inte låter sig göras. MKB:n och kommunens miljöbedömning skall föreligga när planförslaget förs vidare till utställning. Vad som skall framgå av en MKB regleras i 6:12 och 6:13 miljöbalken. En vägledning finns även i Boverkets rapport i mars 2006 Miljöbedömningar för planer enligt PBL.

I länsstyrelsens slutliga handläggning deltog även samhällsbyggnadschefen Torbjörg Sekse.

Kurt Ekelund Per Öhrling

Utställningshandlingen omarbetas. Försvaret och kommunen har en samsyn hur bullerfrågor ska hanteras.

Utställningshandling ändras då det inte längre är aktuellt med utökad vatten väg förutom en mindre stadskanal i form av dagvattensystem för den nya stadsdelen.

Behovsbedömningen är gjord och bedömning av avgränsning för miljöbedömning har samrått med Länsstyrelsen 2007-06-05. MKB:ns utställningshandling kompletteras med de nya frågor som framkommit under arbetets gång.

Synpunkterna föranleder förändringar i vissa delar av utställningshandlingen. Det går inte att med någon säkerhet ange effekterna på angivna områden på denna beskrivningsnivå. Vi hamnar då i spekulationer och gissningar. I den mån de är berörda anges detta tydligt i MKB:n. Beträffande Skolmästarhagen så berörs inte detta område av föreslagen utbyggnad vilket klart framgår av kartmaterialet.

Angående kulturmiljöfrågorna skall de behandlas i särskilt dokument alternativt avsnitt som bifogas i utställningsversionen av FÖP Strängnäs stad – Härad.

Beträffande iceteknisk sammanfattning vill vi framhålla att detta är en plan MKB och inte en projekt MKB. Eftersom dokumentet inte innehåller en teknisk beskrivning finns inget behov av en iceteknisk sammanfattning

Kopia till:

Försvarsmakten, Banverket, Vägverket,
Skogsstyrelsen

2. Skogsstyrelsen

Yttrande 2007-07-13. Skogsstyrelsen har tagit del det fördjupade planförslaget och har endast synpunkter på ett förtydligande som kan underlätta om man vill sätta sig in i en viss del av planen. På plandelen "Fördjupning av Översiktsplanen" (96 sidor) under kap 15 "Naturvård" sidorna 77- 86 finns numrerat ett antal geografiska områden med olika naturvärden. Om det till dessa områden, numrerade mellan nr 2- 29, finns motsvarande nummer på en översiktskarta underlättas lokaliseringen för läsaren om var områdena är belägna. Skogsstyrelsen har för övrigt inga direkta synpunkter på planens innehåll och text. På Skogsstyrelsens vägnar Leif Eriksson

Synpunkten föranleder förändring av utställningshandlingen

Yttrande 2007-09-10. Skogsstyrelsen har inga synpunkter på själva sakinnehållet. Däremot kan det underlätta för läsandet av planen om kartorna numreras med hänvisning i texten till aktuell kartbild samt ett förtydligande vad de med olika färger inlaga områdesgränserna innebär. På Skogsstyrelsens vägnar Leif Eriksson

Se bemötande ovan.

3. Polismyndigheten i Södermanlands län

Efter att ha tagit del av den fördjupade översiktsplanen för Strängnäs stad Härad lämnar Närpolisen i Strängnäs följande remissvar. Under kapitel 13, Infrastruktur, kan man läsa om några av de vägprojekt som planeras. De tre nämnda, Enköpingsvägen, Gorsingelänken samt Ny trafikplats E20. Dessa kommer att avlasta och förenkla trafikflödet ut och in i staden samt troligtvis öka trafiksäkerheten genom att trafikintensiteten kommer att minska på vissa platser i staden. Dessa ses som mycket positiva. Närpolisen i Strängnäs har ingen erinran gällande den fördjupade översiktsplanen för Strängnäs stad-Härad. Dag som ovan Tomas Löfberg Kommissarie

Noteras.

4. Banverket

Svealandsbanan
Banverket har tagit fram en järnvägsutredning för Svealandsbanan, Kapacitetsförstärkning delen Södertälje - Eskilstuna. Två utredningsalternativ studeras. Beslut om vilket av utredningsalternativen i järnvägsutredningen som kommer att drivas vidare kommer att fattas under hösten/vintern.

Längs med hela järnvägen inom planområdet bör det

Synpunkterna föranleder vissa förändringar i

redovisas att det kan bli en framtida utbyggnad till dubbelspår. Det nya spåret kommer då att läggas på den södra sidan om befintligt spår. En prövning av ett dubbelspår på hela Svealandsbanan kommer att ske i arbetet med nästa långsiktiga investeringsplan, Framtidsplan 2010-2019.

utställningshandlingen med karta och förtydligande i texten under Svealandsbanan, kap. 13, om att framtida utbyggnad av dubbelspår kan komma att gälla hela planområdet.

Strängnäs järnvägsstation

I planen föreslås bostäder och/eller kontor byggas vid området framför stationen där det idag bland annat finns en parkeringsplats, som föreslås läggas under jord. Banverket är positivt till en sådan exploatering. Tillgängligheten till stationen blir mycket god.

Noteras.

De nya parkeringsplatserna som skall läggas under jord måste utformas så att tillgängligheten till stationen blir god även för t ex funktionshindrade. När stationsområdet skall exploateras bör även det framtida behovet av cykelparkering och eventuellt även möjligheterna att anordna en bevakad cykelparkering studeras.

I planen redovisas offentliga stråk som skall bevaras eller utvecklas. Även viktiga gång- och cykelstråk till stationen som behöver bevaras eller utvecklas bör redovisas.

Synpunkten föranleder att grönplanen kompletteras så att uppgifterna framgår i utställningshandlingen.

Buller och vibrationer

Vid de utbyggnader som föreslås i närheten av järnvägen är det viktigt att de riktlinjer som finns för buller och vibrationer kan uppfyllas. I de flesta fall är det riktlinjer för buller som är svårast att klara. Riktlinjerna för buller anges i proposition 1996/97:53. Enligt propositionen bör följande riktvärden inte överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse:

Utställningshandling kompletteras.

30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus
45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus nattetid
55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad)
70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Med vänlig hälsning Hans Öhman GD Stab

5. Vägverket

Vägverket yttrar sig om sektorsfrågor som har samband med transporter på väg och därmed samhöriga miljöfrågor samt i egenskap av statlig väghållare.

Synpunkterna föranleder vissa förändringar i utställningshandlingen. Riksintresset förtydligas för riksväg 55 och kompletteras med primära transportleder, buller och att trafikstrukturer ska säkerställa god funktionalitet och säkerhet.

Vägverket vill inledningsvis framhålla att fördjupningen av översiktsplanen som helhet är väl genomarbetad samt tydlig och försedd med ett bra kartmaterial.

Fördjupningen av översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad anger inriktningen för mark- och vattenanvändningen och utbyggnaden av

stadsstrukturen med ett tidsperspektiv på 20 år. Under perioden fram till år 2020 planeras för en befolkningstillväxt från dagens ca 30 000 invånare till ca 40 000 invånare. Planförslaget grundar sig i en uppdelning i tre olika områdesbeteckningar med två olika tidsperspektiv, på kortare och på längre sikt. På kortare sikt, fram till år 2020, föreslås i första hand områden i nära anslutning till staden. På längre sikt, efter år 2020, finns två huvudalternativ "kanalstaden" eller "staden kring fjärden".

Centrala Strängnäs

Synpunkter på kort sikt:

Vid planeringen av områdena utefter gamla E20 måste förutom trafiksäkerhetsfrågorna, i första hand för oskyddade trafikanter, även bullerfrågorna särskilt belysas. Eventuella avsteg från gällande riktvärden ska kunna motiveras i varje enskilt fall.

Synpunkter på lång sikt:

Utefter väg E20 söder om Djupa skogen och Gipen redovisas ett område för verksamheter med bra skyltlägen. Området förutsätter att en ny trafikplats byggs ut på platsen. Inom överskådlig tid kommer inte någon ny trafikplats att tillåtas och när frågan blir aktuell ska en förstudie tas fram innan något ställningstagande kommer att ske.

Norra staden

Vid avgränsning av området Norra staden och övriga områden runt väg 55 ska bullerfrågorna och vägens status som primär transportled för farligt gods beaktas. Trafikmatningen från väg 55 till områdena öster och väster om vägen kommer att ske via trafikplats Eldsund. Trafikplatsen kan behöva byggas om för att öka kapaciteten och tillgängligheten. Kontakten mellan områdena kan ske via befintliga planskildheter. Några nya anslutningar till väg 55 kommer inte att tillåtas. På sikt kommer vissa delar av vägen att förses med mittwire

Tosterö

Inom planperioden planeras nya bostadsområden utefter väg 976, Enköpingsvägen, från Tosterö brygga ut mot väg 55. På lång sikt kan även bebyggelsen fortsätta på västra sidan av väg 55 fram mot Sandaområdet.

Trafiken från de flesta planerade bostadsområdena förväntas ske via väg 55 och Nya Strängnäsbron och inte via gamla Tosteröbron, som för övrigt enligt kommunfullmäktiges beslut ska ersättas med en ny förbindelse över Strängnäs-fjärden.

Anslutningspunkten till väg 55 är trafikplats Knäppinge. Trafikplatsen är "utdragen" vilket innebär att den är svår att överblicka och den norra delen ligger onödigt långt bort från bebyggelsen. Trafikplatsen kan byggas om så att den blir koncentrerad runt bron över väg 974, Sandavägen.

En ombyggnad av trafikplatsen innebär att kapaciteten och tillgängligheten ökar och närheten till planerad bebyggelse förbättras.

Någon ny anslutning till väg 55 mellan väg E20 i söder och trafikplats Knäppinge i norr kommer inte att tillåtas. På sikt kommer även vissa delar av vägen norr om bron att förses med mittwire. Noteras.

Riksintresse

Väg E20 och väg 55 är vägar av riksintresse

Övrigt

I all planeringen är det viktigt att värna om de grupper som av något skäl är mer sårbara än andra i trafiksystemet, nämligen barn, funktionshindrade och äldre. Grunden för ett bra trafiksystem för dessa grupper läggs i översiktsplanen.

Tillgänglighetsaspekten, inte minst från ett barnperspektiv skulle kunna ges ett större utrymme i planen.

Planen kan även kompletteras med ett resonemang om hur utvecklingen av kommunikationerna skall ske för att på ett bättre sätt än idag gagna en långsiktigt hållbar utveckling.

I det fortsatta planarbetet kan de transportpolitiska delmålen enligt nedan användas för att utvärdera kommunikationssektorn för olika utvecklingsstrategier och scenarier.

- God tillgänglighet
- Hög transportkvalitet
- Säker trafik
- God miljö
- Positiv regional utveckling
- Ett jämställt transportsystem

Bengt Larsson

6. Regionförbundet Sörmland

Med anledning av er remiss 2007-06-20 i rubricerat ärende får vi meddela att Regionförbundet Sörmland inte har för avsikt att lämna några synpunkter.

7. Försvarsmakten, Högkvarteret

Remiss avseende samrådshandling, fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad, Södermanlands län (1 bilaga)

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret.

Bakgrund

Härads skjutfält. utgör ett område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9§ andra stycket miljöbalken. Försvarsmakten har senast

redovisat skjutfältet med omgivningspåverkan för ny bebyggelse i en skrivelse 2006-01-26 (se bilaga). Här konstateras att fältet fortfarande är ett riksintresse. Området med omgivningspåverkan har minskats avsevärt jämfört med tidigare kartredovisning 1998 enligt närmare motivering i skrivelsen.

Yttrande

Försvarsmakten delar inte Strängnäs kommuns beskrivning med ifrågasättande av riksintresset på sid 89f i samrådshandlingen.

Av översiktskartan på sid 30 framgår att beräknad ljudnivå 90 dB(C)Lx från grovkalibriga vapen sträcker sig utanför den angivna samrådsgränsen (tillika gräns för länsstyrelsens 12:4-förordnande enligt plan- och bygglagen). Försvarsmakten anser att en samlad bedömning bör göras av samtliga störningsriskerna i tätbebyggda områden som är berörda av annat påtagligt bakgrundsbuller genom trafik, verksamheter m.m.. Försvarsmakten bedömer att den oregelbundna militära skjutverksamheten inte utgör något hinder för bebyggelseutveckling mellan Häradssamhälle och Strängnäs stad. Därmed föreligger inte heller någon risk för skada på riksintresset.

De två områdena i Härad som på översiktskartan angetts som "planerat område för blandad stadsbebyggelse" ligger däremot innanför samrådsgränsen. Dessa områden är inte är lämpligt att planera för bostadsändamål med hänsyn till närheten till skjutfältet. Bostadsbebyggelse bedöms i detta fall kunna innebära risk för skada på riksintresset. Områdena kan däremot vara lämpliga för verksamheter.

Per Jenvald
Chef produktionsledningens Infrastrukturavdelning

Cecilia Häckner

BILAGA

Häradsskjutfält, Strängnäs kommun. Revidering av område med påverkan på bebyggelsepåverkan (2 bilagor)

Försvarsmakten har tidigare anmält Häradsskjutfält som ett område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken. Området med redovisning av påverkan på bebyggelseplaneringen av buller från övningsverksamheten har anmälts 1989 (FortF på uppdrag av ÖB 1989-03-09, kartbild nr 47) och 1998 (Försvarsmakten och Boverket 1998-10-01, Försvarsmaktens deltagande i fysisk planering PBL/NRL-underlag nr 47, kart bild nr 47:2).

Försvarsmakten har i anledning av riksdagens beslut om nedläggning av Södermanlands regemente P 10 i särskild skivelse 2005-04-21 anmält att Häradsfältet bibehålls och fortsatt utgör ett område av riksintresse, medan övningsfältet Vansö och kasernområdet med skjutbanor avvecklas.

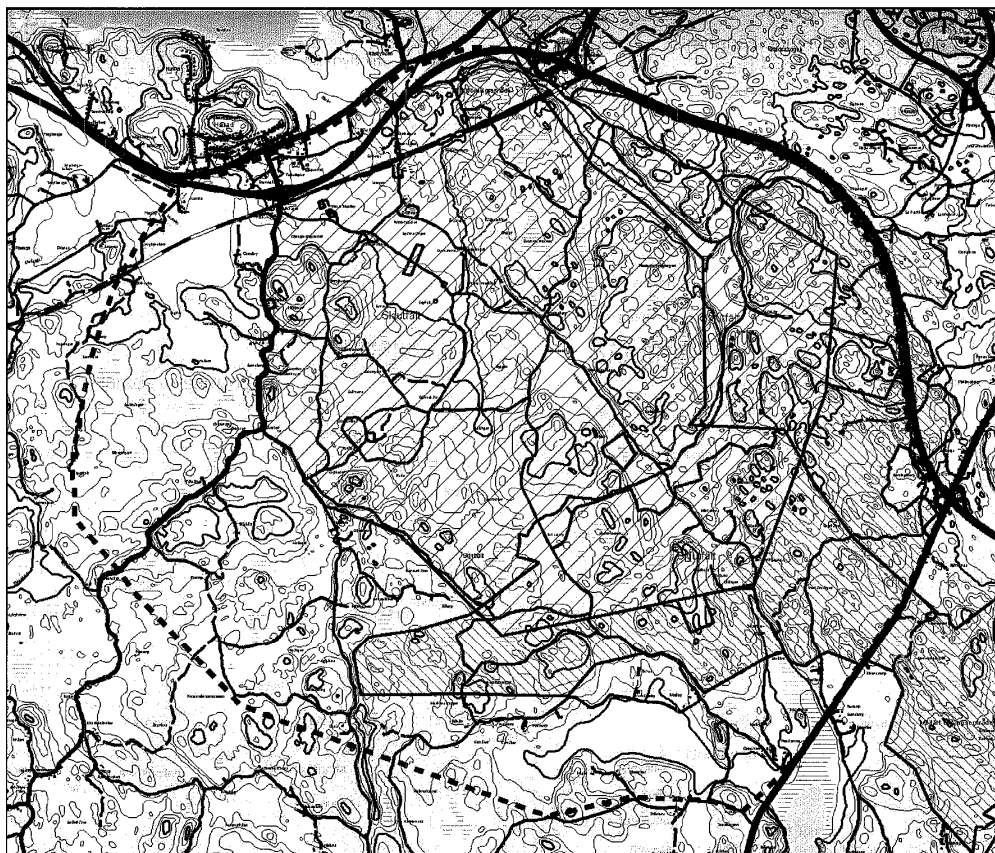
Försvarsmakten har därefter gjort en översyn av sådan omgivningspåverkan genom buller från den fortsatta övningsverksamheten som har betydelse för bebyggelseplaneringen i anslutning till fältet. Resultatet av översynen innebär en påtaglig minskning av det område där Försvarsmakten kan komma att motsätta sig störningskänslig bebyggelse för att undvika påtaglig skada på riksintresset.

Omgivningspåverkan avgränsas nu med utgångspunkt i riktvärdet för ljudutbredning från grovkalibriga vapen, 90 dB(C)L_x, från dimensionerande skjutplatser och med anpassning till naturliga avgränsningar, i detta fall vägar. Försvarsmakten bedömer här att det inte finns anledning att utsträcka avgränsningen mot norr och öster längre än till tidigare sträckning av väg E 20 genom Härads samhälle med anslutning till E 20 (motorvägen) strax väster om trafikplats Lunda, vidare till trafikplats Biskopskvarn och därefter längs väg 55. Försvarsmakten anser att buller från vägtrafiken är dimensionerande från planeringssynpunkt norr och öster om de angivna vägsträckorna jämfört med den mera oregelbundna militära skjutverksamheten. Gällande förordnande med stöd av 12 kap 4 § Plan- och bygglagen avses revideras i enlighet härmed efter framställning till länsstyrelsen.

Efter bedömning i enskilda plan- eller bygglovärenden kan Försvarsmakten komma att motsätta sig etablering av störningskänslig bebyggelse inom det på bifogade karta angivna området. Försvarsmakten förutsätter att avvägningen av riksintresset handläggs i det av kommunen påbörjade arbetet med fördjupad översiktsplan för området.

Beslut i detta ärende ha fattats av generalmajor Jan Salestrand. I den slutliga handläggningen av ärendet har deltagit överstelöjtnant Anders Tauson, arkitekt Cecilia Häckner, och chefen för Miljöprövningsenheten Folke Borgh, föredragande.

Jan Salestrand Försvarsmaktens förbandsproduktionschef



SBK anm. Bilagor, karta i färg finns på Samhällsbyggnadskontoret

Kommunala nämnder och kontor

8. Kommunstyrelsen

Föreligger plan- och byggnämndens beslut 2007-05-30, § 118, gällande samråd av förslag till fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs kommun, Strängnäs stad-Härad.

Under överläggningen yrkar Arne Arvidsson (m), med instämmande av Ingrid Fäldt (s), att inte yttra sig i samrådsskedet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. inte yttra sig i samrådsskedet.

9. Räddningstjänsten

2007-07-06

Översvämningsrisker

I kapitel 20 Översvämningsrisker beskrivs hur översvämningskartorna tagits fram och vad länsstyrelsen rekommenderar avseende bebyggelse i områden med översvämningsrisk. Det framgår dock

Utställningshandlingen ges en ny skrivning av kapitlet översvämningsrisker överinstämmande med KF beslutade riktlinjer i april 2008, för åtgärder i syfte att nå robusthet i samhället med hänsyn till översvämningsrisker, och Plan- och byggnämndens beslut i maj 2008, om riktlinjer för

inte om något ställningstagande gjorts avseende att följa dessa rekommendationer. Det ser i förslaget inte ut som att man tar hänsyn till översvämningssområdena i planeringen, se t ex planerna för södra och västra delarna av Tosterö brygga (TB kap 9), Södra Sundby (SS kap 9) och delar av Södra Storängen (SS kap 10). Vidare finns ingen bifogad översvämningsskartering för områdena som planeras på Norra övningsfältet samt efter Eldsundsån. Översvämningsskarteringarna bör finnas med bland de kartor som skrivs ut i färg, då de annars är svåra att tyda. I planen bör större betydelse tillägnas översvämningsskema.

översvämningsskema i den fysiska planeringen.

Förbindelse Tosterö

Ju större expansion av bebyggelsen på Tosterösidan - desto större behov finns av en fast och ej öppningsbar förbindelse med fastlandssidan av staden så att räddningsinsatser kan genomföras inom godtagbar tid. Alternativt kan högre brandskyddskrav än vad Boverkets byggregler anger behöva ställas vid nybyggnation.

Camilla Dahlen

Räddningschef

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana. Synpunkten noteras.

2007-10-01

Kompletterande yttrande angående förslag till fördjupad översiktsplan för Strängnäs stad-Härad, Strängnäs kommun. Dnr PBN/2005:887-212

11 Södra Strängnäs-Malmby-Löt
PB Pettersberg. Området kan enligt planen kompletteras med bostäder i form av småhus. Området gränsar dock till brandstationen (Tändstiftet 1) och dess övningsplats vilket innebär att störningar i form av lukt och partiklar (rök, pulver) och buller (t ex pumpkörning, larmutrop nattetid) förekommer. Några bostäder bör därför inte planeras närmare brandstationens tomtgräns än 200 m.
Camilla Dahlen Räddningschef

Synpunkten noteras.

10. Utvecklings- och administrativt kontor

Önskemål: Vägnät för kollektivtrafiken FÖP Strängnäs.

Noteras. Den översiktliga strukturen kan möjliggöra tvärförbindelser för kollektivtrafiken.

På Tosterösidan finns ett stort behov av nya anpassade vägar som möjliggör en effektiv slingad busslinje genom befintliga och planerade bostadsområden. Denna aspekt måste tas med i planeringen, annars kommer stora delar av området inte kunna kollektivtrafikförsörjas på ett effektivt sätt i framtiden. /Thomas Fylkehed

SBK anm. Bilaga karta finns på
Samällsbyggnadskontoret

11. Kommunala handikapprådet

KHR beslutar att

1. lägga informationen till handlingarna.

12. Kommunala Pensionärsrådet

KPR beslutar att

1. överlämna nedtecknade synpunkter, två skrivelser, en med synpunkter ang Strängnäs - Tosterö och en ang Härad, samt de synpunkter som framförts under mötet.

Bakgrund

Kommunala pensionärsrådet ska yttra sig över Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs - Härad, som sänts ut på samråd.

Följande synpunkter framförs vid mötet:

Agneta Lindeberg, SPRF har önskemål om att lekparken vid Klippstigen bör finnas kvar, då det är den enda lekparken i området.

Bo Wätterstam, SPF tycker att det är bra med förtätning i centrum men vill att man försöker påverka byggande i ett plan.
Han har önskemål om att de nya lägenheterna vid f d Thomasgymnasiet byggs i ett plan.
Han tycker även att det skulle passa bra med bostäder i kv Måsen.

Agneta Lindeberg, SPRF poängterar att vid förtätning av Strängnäs stad är det av stor vikt att behålla parker och grönområdet samt göra dem snyggare.

Hon har även önskemål om att nya bostäder med hiss för pensionärer bör byggas i alla kommundelar.

Gerd Paulsson framför att lägenheter för mellanboende med viss service bör byggas.

KPR i Strängnäs kommun

Till Kommunstyrelsen

Synpunkter på förslag till fördjupad översiktsplan gällande Strängnäs tätort samt Härad

KPR har tagit del av förslaget till fördjupad översiktsplan för Strängnäs tätort samt Härad och vill

Utställningshandlingen ändras, synpunkten anses därmed vara tillgodosedd.

Tillgänglighets krav belyses i samband med byggnamälan och tillåts inte bli sämre i en flervåningsbyggnad.

I samband med vägomläggning intill Kv Måsen togs detaljplan fram för att möjliggöra avskärmande industri alternativt kontorsanvändning i området, detaljplanen vann laga kraft november 2006. Området ligger delvis inom riskområde från annan verksamhet. Synpunkten föranleder ingen ändring i FÖP:en.

Utställningshandlingen med grönplanen utvecklar riktlinjerna och strukturen av kommunens fria ytor i ett samlat grepp.

Tillgänglighets krav belyses i samband med byggnamälan. Boendeform fastläggs inte den översiktliga planeringen.
Den fördjupade översiktsplanens syfte är att peka ut huvudsaklig markanvändning och inte att i detalj fastlägga typ av boende.

lämna följande synpunkter:

1. Angående Häradsfältet bör kommunen arbeta för att bostadsbyggande skall kunna komma ifråga.

Synpunkten överinstämmer med utställningshandlingen.

2. Det är viktigt med en levande stadskärna med bra service.

Synpunkten föranleder vissa förtydliganden i utställningshandlingen.

3. Byggnad av bostäder i vatten bör ej ske.

Noteras. Utställningshandlingen förtydligas var dessa områden kommer att finnas. Blir inte ett allmänt inslag i strandbilden som kanske samrådshandlingen missvisande kunde uppfattas.

4. Beträffande utbyggnaden på Tosterön anser KPR att kommunen måste planera för äldreboende i området. Vidare anser vi att utbyggnaden på Tosterön bör prioriteras och att ett stadsdelscentrum bör etableras inom projektet Tosterö brygga.

Den fördjupade översiktsplanen möjliggör att synpunkterna tillgodoses dock är översiktsplanens syfte inte att i detalj fastlägga typ av boende utan att peka ut huvudsaklig markanvändning.

5. Angående kommunikationer bör sådana finnas som gör det möjligt att ta sig till handelscentrum Solberga.

Den fördjupade översiktsplanen möjliggör goda kommunikationer dock hanteras inte samfärdsel i detalj.

6. Vi anser det nödvändigt att det finns äldreboende i varje kommundel.

Se ovan vid 4.

7. Även om detta inte gäller översiktsplanen vill vi påpeka det anmärkningsvärda i att kommunen sålt fastigheten Thomasgymnasiet utan sedvanligt anbudsförfarande.

Frågan hanteras inte i den fördjupade översiktsplanen.

Strängnäs i oktober 2007 För KPR Gerd Paulsson
Vice ordförande

KPR REMISSVAR På den fördjupade översiktsplanen
för Strängnäs Stad - Härad

Enligt planen skall Härads skjutfält förbli riksintresse för försvarsmakten. Vi anser att kommunen skall verka för att skjutfältet avvecklas.

Se ovan kommunens målsättning vid synpunkt 1. Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret.

Det har betydelse för såväl Härads samhälles utbyggnad som Strängnäs stad. Om det ej går skall bullergränsen flyttas utanför väg E 20 och järnvägen. Är bullret så farligt att byggnation ej kan förekomma inom gränsen måste våra barn skyddas för detta buller och skolan komma utanför bullergränsen. Vi har även en medeltida kyrka som behöver komma utanför bullergränsen för att ej ta skada av de vibrationer som uppstår. Det kan vara en uppgift för Riksantikvarieämbetet.

Fastighetsägaren bevakar eventuella skador och kommunicerar om lämpliga åtgärder med verksamhetsutövaren. Frågan faller under annan lagstiftning.

I planen saknas mark som avsatts för planerat verksamhetsområde och arbetsplatser. I förslag till detaljplan för Lövågen i Härad, framtagen av K-Konsult 1992 fanns ett arbetsområde framtaget i Lövågens sydvästra del, mellan

Med anledning av att försvarsmakten med sin verksamhet finns kvar är det för närvarande inte aktuellt att planera verksamhet söder om motorvägen på Fortifikationsverkets mark. Utställningshandlingen har kompletterats med

högspänningsledningen och E20. Denna del av planområdet är väl synligt från motorvägen. Infartsgatans anslutning kan med all säkerhet ske direkt ut på Överåsvägen. Det föreslagna områdets totala storlek beräknades då till ca 9 hektar. Om skjutfältet tillåter kan verksamhetsområden förläggas i området nära Brunna. Där finns stickspår för järnvägstrafik framdragen.

verksamhetsområde norr om E20.

Vad kan man använda marken till där kraftledningen med dess skyddszon drar fram. Finns idet planer på att ledningen skall grävas ned eller vad skall göras?

Ledningsföretaget har ledningsrätt. Inga planer finns där skyddszon finns.

Vi är i behov av mark för återvinningsstation, som lämpligen kan sammanföras med parkeringsplats för pendlare i anslutning till busshållplats.

Noteras. Synpunkten överinstämmer med den fördjupade översiktsplanen av Härads utveckling dock är det inte FÖP:ens syfte att fastlägga användningen på den detaljeringsnivån.

Friluftsliv & rekreation, här framhålls Mälaren med strandområden som en viktig del, för vår del är badplatsen vid Sjöborg värd att bevara. Strängnäs i oktober 2007 KPR

Synpunkten föranleder komplettering av badplatser i utställningshandlingen.

13. Teknik- och fritidsnämnden

Beslut

Noteras

Teknik- och fritidsnämnden beslutar meddela plan- och byggnämnden att
1. i kapitel 13 Infrastruktur, under rubriken Tosterön, bör framgå att svängspannet reparerats under vinter 2006/2007 och att bron åter är i funktion inför båtsäsongen 2007.
2. då remisstiden förlängts till den 31 oktober ta återkomma med ytterligare synpunkter på Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad, samråd.

14. Socialnämnden

Yttrande över fördjupad översiktsplan inkl miljökonsekvensbeskrivning för Strängnäs och Härad.

Beslut

Socialnämnden beslutar att
1. för sin del inte ha något att erinra mot förslaget till fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs kommun, Strängnäs stad - Härad, enligt föreliggande samrådshandling.

15. Barn- och utbildningsnämnden, Utbildnings- och kulturkontoret

Yttrande över fördjupning av översiktsplan för Strängnäs stad - Härad, samråd.

Förskolan

Befolkningsprognosen för planområdet fram till 2016 visar en ökning med 135 barn. Med oförändrad servicegrad motsvarar det ett ökat behov av 120 platser. Större delen av ökningen finns inom tätorten inkl. Finninge medan Tosterö, Härad och Fogdö visar ett minskat behov. Det ökade behovet bör kunna hanteras genom anpassningar och utbyggnader av befintliga förskolor.

Skolan

Befolkningsprognosen för planområdet fram till 2016 visar, efter en minskning fram till 2011, åter en ökning med 220 elever. Större delen av ökning finns även här inom tätorten inkl. Finninge. Ökningen kan hanteras inom ramen för befintliga skolor, möjligen med justering av upptagningsområden.

Sammanfattning

Befolkningsprognoserna visar den utbyggnad som planeras på kort sikt. Den utbyggnad på längre sikt som beskrivs med bl.a. Norra staden och Kanalstaden kan aktualisera behovet av främst nya förskolor i dessa områden både för att tillgodose behovet och för att bidra till områdenas attraktionskraft. Även områdena Sundby, Stavlund och Stenby på Tosterö kan påverka detta behov. Bostadsbyggandet och den offentliga servicen måste samordnas för att undvika provisoriska lösningar som kan påverka både kostnaderna och kvaliteten i verksamheten. Bra kommunikationer är viktigt när Strängnäs tätortsyta vidgas och avstånden ökar. Vägar, gång- och cykelvägar och en förbättrad kollektivtrafik har både gynnsamma hälsoeffekter och en positiv påverkan på klimatet. En strävan är att skolelever i större utsträckning själva skall kunna ta sig på ett tryggt och trafiksäkert sätt till skolan. Barn- och utbildningsnämnden bildnings- och Kulturkontoret
Frank Stoor, Bildningschef, Gunnar Karlsson
Planerare

Den fördjupade översiktsplanens syfte är att peka ut huvudsaklig markanvändning och benämningarna bostadsområden och blandad stadsbebyggelse innebär också att det är möjligt med kommunal och kommersiell service såsom t.ex. förskola, skola, lekpark, äldreboende, dagligvarubutik och återvinningsstation.

Den fördjupade översiktsplanen möjliggör goda kommunikationer vilka i utställningshandlingen tydliggörs i grönplanen med gröna korridorer och riktlinjer för planeringen.

16. Kulturnämnden, Utbildnings- och kulturkontoret

Kulturnämnden har inga synpunkter.

17. Härad/Vårfruberga kommundelsråd

KDR § 38

Diskussion om den fördjupade översiktsplanen för Strängnäs-Härad

Till kommundelsrådets möte kom en representant för kommunen, Marie Johnsson. Hon fick svara på

många frågor från de församlade, både från allmänheten och ledamöter i kommunalrådet. De flesta frågorna berörde skjutfältet och hur detta ska hanteras i framtiden. Skjutfältet klassas som ett riksintresse. Kommunen har i samråd, försökt fått en dialog med försvarsmakten. Detta är inte lätt då frågan om vem som kommunen ska samråda med inte är löst. Samråd behövs för att diskutera frågan om skydds- och bullerzonerna runt skjutfältet.

Tillståndet, enligt miljöskyddslagen, för att få skjuta på Härads skjutfält går ut 2009. Kommunrådet vill att kommunen markerar klart och tydligt att de inte kommer att medverka till ett förlängt tillstånd. Det bör stå att Strängnäs kommun bör verka för att avveckla skjutfältet.

Samrådshandlingen är det första steget i processen för en översiktplan i kommunen. Alla synpunkter tas emot och diskuteras för att sedan sammanfattas och ställas ut under våren 2008. Detta är ytterligare ett tillfälle att kunna tycka till och ge synpunkter. Det är viktigt att allmänheten i Härad ges tillfälle att se utställningen och förslaget gavs att under en helg ta utställningen till Härads hembygdsgård. Några representanter för kommunen skulle kunna närvara och svara på frågor. Detta kan genomföras i regi av ledamöterna i kommunalrådet.

Det diskuterades om hur stort befolkningsunderlag som krävs för att behålla och även kunna utöka den service som finns i området. Oron är stor att skolan kommer att flyttas om inte det finns tillräckligt med barn. I Härad kommer det också att behövas någon form av äldreboende då befolkningen blir äldre, finns det några sådana planer. Kan det finnas möjligheter till att få en träffpunkt i form av ett cafe samt en liten närbutik för området. Om inte bebyggelsen tar fart så är risken stor att befolkningsunderlaget blir för litet. Kommunen måste ha visioner för Härad, inte bara restriktioner.

Finns det några planer på att försöka få till arbetsplatser i Härad? Det finns spårbundet logistik i form av ett stickspår vid Brunna. Detta skulle kunna tas med i planeringen av verksamhet i Härad. Det togs även upp att i den förra fördjupningsplanen fanns det förslag om en ny utfart till E20. Finns den kvar i planeringen? Just närheten till E20 är ett bra underlag för att kunna planera in verksamheter i Härad och dess närhet. Fler bostäder och närhet till arbeten är en viktig punkt för att locka fler människor till Härad.

Hur har kommunen tänkt sig att lösa problemet med de privata vägföreningarna? Vem ska ha det övergripande ansvaret för skötseln av vägarna i

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret.

Den fördjupade översiktsplanen visar på Härads utveckling och möjliggör att synpunkterna tillgodoses dock är översiktsplanens syfte inte att i detalj fastlägga användningen utan att peka ut huvudsaklig markanvändning.

Synpunkten föranleder vissa förändringar i utställningshandlingen med verksamhetsområden. Någon fördjupad översiktplan över Härad finns inte sedan tidigare och ny trafikordning i Härad är inte aktuellt.

Tätortsföreningar hanteras oförändrat och ersätts för drift och underhåll utifrån uppmätt vägsträcka. Övriga vägföreningar ligger oförändrat utanför

kommunen om det blir en ökning av bebyggelsen? Det kommunala vatten- och avloppet måste tas med i planeringen. Det är en förutsättning för en utökning av verksamhet i Härad att va-frågan tas upp

Beslut

Härad/Vårfruberga kommundelsråd beslutar Att. sekreterare Ewa Axvallen skickar in kommundelsrådets synpunkter på översiktplanen till plan- och byggnadsnämnden.

kommunens ansvarsområde. Vid ny bebyggelse med nya vägar regleras frågan i detaljplaneskedet genom exploateringsavtal. Den fördjupade översiktplanens syfte är inte att i gå ner på den här detaljeringsnivån. Utpekade områden kommer att förses med tillfredställande kommunala vatten och avloppslösningar. Utanför utpekade områden finns kraftiga begränsningar att avloppslösning sker på ett betryggande sätt.

18. Miljö- och räddningsnämnden

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att som yttrande till plan- och byggnämnden angående Fördjupning av översiktplan för Strängnäs stad Härad samt Grönplan framföra att

1. planen bör kompletteras med en karta för alla inklassade naturvårdsområden inom Strängnäs stad-Härad samt bättre beskrivning av inklassningen (Klass 1, 11,111)
2. planen bör kompletteras med en karta för utbredningen av översvämningsrisker inom Strängnäs Stad-Härad
3. nämnden avråder till bebyggelse i de planerade områden som ligger inom riskområde för översvämnning innan förslag till åtgärder upprättats för ett säkert boende
4. avdelningen 3.5, Ekologisk betydelse/biologisk mångfald bör flyttas ur Grönplan del A för Strängnäs kommun till den fördjupade översiktplanen då denna del är av viktig karaktär samt ger vägledning om hur ekologiskt betydelsefulla områden skall bevaras och skyddas
5. planen bör kompletteras med information om Strängnäs blivande reservvattentäkts skyddsområde och vilka begränsningar skyddsområdet kan innebära
6. planen bör belysa vikten av en hållbar infrastrukturlösning för kollektivtrafik och för gång- och cykeltrafikanter från och till Tosterö innan ytterligare exploatering sker där
7. ytterligare exploatering ej bör ske inom områden där strandskydd gäller.

Miljö- och räddningsnämnden beslutar vidare angående tillhörande MKB att som yttrande till plan- och byggnämnden framföra att

1. MKB:n bör kompletteras med miljömålen Giffri miljö, Rikt odlingslandskap, Myllrande våtmarker samt Levande skogar och hur dessa miljömål påverkas av den fördjupade översiktplanen för Strängnäs Stad-

Synpunkten föranleder komplettering av grönplanens utställningshandling

Utställningshandlingen ges en ny skrivning av kapitlet översvämningsrisker med hänvisning till KF beslutade riktlinjer i april 2008, för åtgärder i syfte att nå robusthet i samhället med hänsyn till översvämningsrisker, och Plan- och byggnämndens beslut i maj 2008, om riktlinjer för översvämningsrisker i den fysiska planeringen.

Utställningshandlingen ges en tydligare koppling mellan den fördjupade översiktplanen och grönplanen. Både del A och B av Grönplanen har omarbetats.

Synpunkten föranleder komplettering av utställningshandlingen.

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana.

Noteras. Utställningshandlingen förtydligas vad gäller tätorternas utveckling längs vatten och troliga tematiska tillägg till översiktplanen i samband med kommande förändrad lagstiftning.

Synpunkten föranleder ingen förändring av de miljömål som berör FÖP-en generellt. Vi kan naturligtvis ta med miljömålen levande skogar och myllrande våtmarker och ytterligare

Härad

2. miljömålet Giffri miljö bör utvecklas med anledning av områden i kommunen som befaras vara förorenade

3. miljömålen Grundvatten av god kvalite, Levande sjöar och vattendrag, Giffri miljö och Ett rikt växt- och djurliv bör utredas med anledning av de risker som "kanalstaden" och den planerade kanalgrävningen i gamla P10 området innebär för bland annat Sörfjärden

miljömål men anser inte att planförslaget påverkar dessa i stor omfattning för genomförandet som helhet eller att de är föremål för betydande miljöpåverkan. Dessa miljömål finns med i bedömningen i den mån de är berörda. Miljömålet levande skogar är dock viktigt vid behandling av området Bresshammar. Bresshammar behandlas i särskilt avsnitt.

Miljömålet giffri miljö finns upptaget för de områden vi kan se att det är befogat.

Synpunkten föranleder ingen förändring av utställningshandlingen av MKB:n
Speciellt berörda miljömål i detta avsnitt är levande sjöar och vattendrag, ingen övergödning och giffri miljö.

I november 2003 gjordes en översiktlig utredning angående förutsättningar för en vattenled mellan Sörfjärden och Strängnäs-fjärden. Syftet var att genom byggande av vattenleden fördröja åldrandet av Sörfjärden och därmed igenväxningen av fjärden. Syftet med vattenleden var också, att den skulle vara farbar för fritidsbåtar, vilket innebar en bredd av 10 m och ett djup om 2,5 m. Dock skulle broövergångar inte konstrueras för segelbåtar då det redan i utgångsläget bedömdes innebära alltför dyrbara brokonstruktioner.

För att kunna bygga vattenleden konstaterades att det krävdes 5 väggombrott. Vägarna följer naturen dvs går ned i dalgången mot den tidigare vattenleden. Det bedömdes att fyra av väggombrotten måste kompletteras med uppbyggnad av vägarna på mycket långa sträckor för att möjliggöra brobyggen med genomsläpp av båttrafik. Dessutom bedömdes att pålning måste genomföras för att få stabilitet för brobyggena.

För att efterhöra om byggande av vattenled är den rätta åtgärden för att uppnå huvudsyftet med kanalen, att fördröja åldrandet av Sörfjärden, tillfrågades ett antal sakkunniga. En sammanfattning av utlåtandena med föreslagen åtgärd var:

- Att ett kanalbygge från Sörfjärden endast har marginell effekt för att fördröja åldrandet av fjärden
- Att risken är uppenbar, att det blir ett stort näringsläckage till Strängnäs-fjärden genom ett kanalbygge
- Att läckage av tungmetaller från avfallsdeponin Kvitten från det lakvatten som sedimenterat i Gullringen kan ske.

En bedömning av tungmetaller har gjorts i tillrinningsområdet till Gullringen. Bedömningen har

gjorts enligt Naturvårdsverkets klassificering. Tillrinningen till Gullringen söderifrån sker förutom från Kvittenområdet från E 20 vid trafikplats Lunda, väg 55 och från lokal väg norr om E20 – väg 55. I systemet finns också nedlagd metallindustri.

Prover har uttagits i Gullringen, nedströms pumpstation Kvitten och nedströms nedlagd såg. Provtagningsresultaten påvisar inga alarmerande värden för de tungmetaller som finns inom avrinningsområdet. Sannolikt beror de förhöjda värdena av krom och nickel från nedlagd metallindustrin inom tillrinningsområdet.

Den sammanfattande bedömningen av utredningen är att inte göra några ingrepp i Gullringens sediment. Sedimentproverna påvisar att Gullringen utgör en effektiv metall- och näringsfälla.

Angående avfallsanläggningen Kvitten påvisas genom fortlöpande provtagning att vidtagna åtgärder för lakvattenbehandlingen resulterat i att verksamheten inte har någon negativ miljöpåverkan i tillrinningsområdet.

Då områden nordväst- och sydväst- och sydost om Gullringen byggs ut föreslås att krav skall ställas på

- Lokalt omhändertagande av dagvatten som förhindrar snabba flöden ned till Gullringen
- För att förhindra slam/sedimentflykt från Gullringen skall utloppet förses med överfallsvärn.
- För att säkerställa fällning och bindning av metaller till sulfider i Gullringen rekommenderas kalkning i lämpligt placerad tillrinningspunkt.

Sammantaget ger dessa båda utredningar underlag för att bedöma, att ett kanalbygge mellan Sörfjärden och Strängnäs-fjärden inte bör utföras. Om man väljer att ta bort väganslutningar till området norr om Gullringen för att minska kostnaderna för ett kanalbygge förlorar området naturligtvis i tillgänglighet.

Ett kanalbygge påverkar dock tillståndet i Sörfjärden marginellt. De faktorer som påverkar tillståndet i Sörfjärden negativt ur miljösynpunkt är:

- Humus- och näringstillförsel från tillrinningsområdet. Denna påverkan kommer sannolikt att öka genom det mildare klimatet under vinterhalvåret då ökade flöden förväntas under denna period (vinterhalvåret) då näringsupptag och bindning av humusämnen är låg.
- Diffust näringsläckage från jordbruksverksamhet i anslutning till Sörfjärden
- Mälarens nuvarande reglering som

släcker ut naturliga årstidsvariationer.

Den sammantagna bedömningen är att en vattenled för kanoter kan byggas mellan Sörfjärden där upptag får göras för vägar som korsar leden. Det är framför allt viktigt att anordning för upptag görs vid Gullringen så att ingen risk för slamflykt kan ske från sjön.

Denna bedömning förhindrar dock inte att en utgrävning sker från Eldsundsviken upp mot väg 55 då detta ingrepp inte påverkar vattenströmningen från Sörfjärden ned till Strängnäs-fjärden. Markundersökningar måste dock genomföras för detta ingrepp för att kunna bedöma om marksaneringar behöver genomföras. Vi anser således att markundersökning vidtas i samband med detaljplanläggning då man vet områdenas exakta utredning och vilka markområden som berörs av bostads- respektive verksamhetsområden då det råder olika krav på markens renhet vid dessa olika exploateringsformer.

Miljömålet ett rikt växt och djurliv berörs speciellt vid behandling av naturområdena på Tosterön och Bresshammars skog. Vi kan dock inte se att Strängnäs - Härads naturreservat berörs i planförslaget.

4. miljömålet Ett rikt växt- och djurliv bör utvecklas med anledning av Strängnäs Stad-Härads naturreservat, biotopskyddsområden och andra värdefulla områden som eventuellt ligger i konflikt med exploateringen. Vilka alternativ finns för att bevara ett rikt djur och växtliv samtidigt som områdena blir mer tillgängliga för allmänheten.

5. begreppet flytande boende i MKB:n bör kompletteras med de eventuella negativa effekter som flytande boende kan innebära för miljön. Flytande boende behöver inte innebära att känsliga strandområden och allmänhetens tillgång till stranden inte värnas

MKB och planhandling har omarbetats sedan samrådshandlingen.

6. nollalternativet bör kompletteras med utredning om de tilltänkta exploateringsområde-nas sannolika utveckling om dessa inte exploateras

Se ovan.

7. nollalternativet bör även utreda hur programförslaget medverkar till och motverkar de nationella miljömålen.

Se ovan.

Bakgrund

Plan- och byggnämnden beslutade 2007-05-30 att bjuda in till samråd av Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad. Planområdet omfattar Strängnäs, södra Tosterö, Löt, Malmbys, Härad samt sydöstra Fogdö. Bilagorna Grönplan A och B1 samt miljökonsekvensbeskrivning (MKB) omfattas också av samrådet.

Organisationer, intresseföreningar och politiska partier:

19. Sörmlands museum

Med anledning av ett begärt yttrande i rubricerat ärende får Sörmlands museum anföra följande.

Den textmassa som kommunen avsatt för KULTURMILJÖ i Samrådshandling 2007-06-22 är fem sidor lång medan NATURVÅRD redovisas på elva sidor. Dessutom finns som bilaga Grönplan del A på 38 sidor, Grönplan del B1 22 sidor samt Grönplan del B1 kartor. Det säger något om diskrepansen mellan Kulturmiljö och Naturvård.

Förklaringen kan vara att det inte finns något modernt underlag för att kunna uttala sig i kulturmiljöfrågor. Kommunen skriver själv att det material som man lutar sig emot är texten till länets kulturminnesvårdsprogram som publicerades 1988 i Sörmlandsbygden. Detta program blev heller aldrig politiskt antaget. När det gäller den kommunala kulturhistoriska inventeringen som Sörmlands museum lät utföra på uppdrag av Strängnäs kommun 1996 blev bara etapp 1 slutförd. Etapp 2 skulle utföras året efter och kostnaden skulle delas mellan kulturnämnden och samhällsbyggnadsnämnden. Resultatet blev att etapp 2 aldrig utfördes och i och med det kom aldrig inventeringen att avslutas. Därför är det svårt att ha en uppfattning om den kulturhistoriska miljöns värde.

Inom området för den fördjupade översiktsplanen finns exempel på väl beskrivet område som Storgärdet medan Sörgärdet från 1930-talet inte har inventerats och utvärderats ur kulturhistorisk synpunkt. Ett speciell fråga är hur man behandlar bebyggelsen och kulturlandskapet som militären lämnat efter sig. Det finns många kulturhistoriskt intressanta byar i området såsom Elma och Husby samt Eldsundet. Vid den sistnämnda byn föreslår läns museet en försiktig exploatering och förtätning. I princip borde bykärnorna lämnas orörda. Fråga väckt om Byggnadsminne finns iden blivande förorten, "Norra staden", och det är Skyttepaviljongen vid P 10 gamla skjutbana. Huset har troligen uppförts i samband med regementets flytt till Strängnäs 1921. Någon borde ta ett ansvar för denna byggnad.

För övrigt gäller alltid varsamhetsregeln i "Kulturminneslagen 1§". Det är en nationell angelägenhet att skydda och vårda vår kulturmiljö. Ansvaret för detta delas av alla. Såväl enskilda som myndigheter skall visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete skall se till att skador på kulturmiljön såvitt möjligt undviks eller begränsas".

Ett sätt att närma sig arbetsuppgiften med att identifiera

Den fördjupade översiktsplanen beskriver hur riksintressen tillgodoses. Förövrigt ligger tyngdpunkten på ny bebyggelses utveckling och inte på befintlig där finns fungerande bevarandeplaner. Grönplanen belyser den kulturella betydelsen för grönstrukturen med hänsyn till de kulturhistoriska värdena och fornminnen i landskapet.

2007 beslutade kommunfullmäktige att ett kulturminnesvårdsprogram för Strängnäs kommun upprättas före 2010 och att medel för genomförandet tas upp i strategiska planen för 2008. Kulturnämnden har beslutat att uppdraga utbildnings- och kulturkontoret att i samråd med samhällsbyggnadskontoret utreda förutsättningarna för att upprätta ett kulturminnesvårdsprogram före 2010. Plan- och byggnadsnämnden har 2007 beslutat att åta sig ansvaret för framtagandet av ett kulturminnesvårdsprogram, under förutsättning att särskilda medel för detta avsetts i samband med framtagandet av strategisk plan 2008-2010.

Synpunkten föranleder ändring av vissa riksintresseavsnitt av utställningshandlingen.

Noteras.

den kulturhistoriska bebyggelsen i Strängnäs kan vara att Strängnäs kommun och Sörmlands museum i samarbete tar del av Riksantikvarieämbetets Rapport 2003:1.

I den redovisas en metod och en studie i Gävle över hur kulturhistorisk värdefull bebyggelse kan identifieras före 2010 inom Miljömålet God *bebyggd* miljö. Studien presenteras i rapport ovan. Utgångspunkten för studien var ett parallellt arbete Kulturmiljön i plan- och byggsystemet vilken undersökte hur kulturmiljön har hanterats inom PBL-systemet i tio kommuner, från översiktsplan till bygglov och kontroll.

Metoden gick ut på att

- samtliga PBL-planer som innehåller bestämmelser om skydd av byggnader identifierades.
- innebörden av planbestämmelserna studerades
- antalet skyddade byggnader identifierades
- tidsåtgången för identifiering av planer med skydd av kulturhistoriskt värdefull byggnader noterades
- utveckling av skyddsbilden inom kulturminnesvårdsprogram studerades
- möjligheten att upprätta statistik analyserades utifrån resultaten av de båda studierna som har nämnts ovan.

Det finns även en rapport över hur kulturmiljövårdens riksintressen hanteras i ett 40-tal Ö P i landet (Riksantikvarieämbetet 2003:2).

Dessa arbeten utgick ifrån färdiga kulturminnesvårdsprogram.

Se ovan.

Slutsats

Tidigare genomförda inventeringar i Strängnäs och Strängnäs kommun är viktiga som utgångspunkt i ett förnyat utredningsskede för kulturmiljövårdens område. Likaså alla dokument som har tagits fram i samband med Ö P och fördjupad Ö P är naturligtvis mycket viktiga att använda i en kompletterande och moderniserad genomgång av vilka kulturhistoriska miljöer och byggnader som finns och hur man skall bevara och utveckla dem i samverkan med Miljömålen och med kommunens utbyggnadsplaner.

Magnus Josephson, 1:e antikvarie, Evy Rydergård, byggnadsantikvarie.

Bilagor

Utsnitt ur Riksantikvarieämbetets rapporter 2003:1 och 2003:2

20. Hyresgästföreningen Strängnäs kommun

1 Samrådshandling 2007-05-21 Rev 2007-06-22

När vi läser under rubriken Framtida befolknings och bostadsplanering,

övergripande fysisk planering, så undrar vi över språkbruket.

Planen talar om hur många lägenheter som man kan bygga i de olika delarna. Sedan sammanfattar man stycket med " Det innebär att minst 2000 bostäder måste byggas...". När vi sedan i de olika planerna söker efter den mark där dessa flerbostadshus ska ligga så fattas det i stor utsträckning. Planen konstaterar mycket riktigt att behovet av hyres- och bostadsrätter är och kommer att vara stort. I stycket "Marknad för bostadsbyggandet." Men där talas inte alls om problemet med ungdomsbostäder. Hur menar man egentligen?

Vi delar naturligtvis de Stadsbyggnadsstrategier planen beskriver även om vi anser att vi idag har kunskaper om vad i en stadsplanering som leder till att människor mår bra respektive vilka eftergifter som leder till ohälsa, som borde ge en än mer distinkt ambition. Det gäller behovet av identifikation, social integration, naturliga mötesplatser, trygghet och närhetsbehovet.

Vad som är allvarligt är dessa ambitioner är svåra att hitta i planerna när man studerar dem. Några exempel:

Vi tittar på Södra staden och undrar hur man tänkt om förskolebarnen? Finns här en framtida möjlighet för entreprenörer att bygga flerfamiljshus? Hur är det med kommunikationerna vid en utbyggnad av Malmby löt?

I planen för P10-området letar vi efter den blandade bebyggelsen och proportionerna på densamma. Vi letar efter mark för affärer. Vi söker en plan för nära social service.

Vi förvånas över att planen inte är försiktig med utbyggnaden i Sundbyområdet trots de invändningar som direkt och indirekt går att utläsa. Vi tar för givet att planen omarbetas.

2 Samrådshandling 2007-07-12 Ingen erinran mot planen.

Hyresgästföreningen Strängnäs kommun Gunnar Andersson

21. Hembygdsföreningen

Synpunkter på FÖP Strängnäs - Härad framförda på Hembygdsföreningens

Den fördjupade översiktsplanens syfte är att peka ut huvudsaklig markanvändning

I begreppet bostäder ryms alla slags bostäder samt kompletterande service.

Den fördjupade översiktsplanen möjliggör förbättrat underlag. FÖP:en pekar ut områden för huvudsaklig markanvändning utan syfte att detaljera ytterligare. Ökat utrymme ges för utveckling av kommunikationerna med ett ökat underlag.

Den fördjupade översiktsplanens syfte är att peka ut huvudsaklig markanvändning och benämningarna bostadsområden och blandad stadsbebyggelse innebär också att det är möjligt med kommunal och kommersiell service såsom t.ex. förskola, skola, lekpark, äldreboende, dagligvarubutik och återvinningsstation.

De centrala delarna av Sundbyparksområdet omfattas av riksintresse. Kommunen avser stärka skyddet för de centrala delarna. Utbyggnad på lång sikt med hänsyn till långsiktigt hållbar utveckling finns på Södra Tosterön mark med utmärkta boendemiljöer.

möte 2007-08-30

• Var finns planerad verksamhetsområden i Härad?

Synpunkten föranleder vissa förändringar i utställningshandlingen med verksamhetsområden.

• Vill ha ett planeringsunderlag som gör det möjligt att utforma infarterna till samhället på ett trivsamt sätt.

Den fördjupade översiktsplanen visar på Härad utveckling och möjliggör att synpunkten tillgodoses dock är översiktsplanens syfte att peka ut huvudsaklig markanvändning. Med ett ökat underlag möjliggörs utveckling och det bör ses över i samband med planering av tillkommande bebyggelse.

• I handlingen är det svårt att se skillnad på planerad stadsbebyggelse och verksamheter (i svart/vitt tryck)

Noteras. Handlingen har kartor i färg.

• Var ska skolan ligga i framtiden eftersom den idag ligger inom bullergränsen (kan anses som en sanitär olägenhet)?

Synpunkten och ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret föranleder att del Härad i utställningshandlingen förändras.

• Det ska inte ligga i Strängnäs kommuns intresse att ha kvar Häradsfältet!

Utställningshandlingen får ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret.

• Kommer Boverkets ändrade bullerregler att påverka bullergränsen?

Inga nya bullerregler har getts ut sedan samrådet. Boverkets har 2008 get ut allmänna råd gällande bostäder i områden utsatta för buller från väg- och spårtrafik. Synsättet på bullerfrågorna har dock föranlett att utställningshandlingen ändrats.

• Vad är det för bullernivå vid skolan idag?

• Är även problem med buller från järnväg och motorväg.

• Vid skolan finns det inte möjlighet pga. utrymmesbrist att bygga en skyddszon av verksamheter mot motorvägen.

• Kommunen bör kontakta Vägverket ang. möjlighet att belägga motorvägen med "tyst asfalt" förbi samhället.

För Strängnäs kommuns del är det oacceptabelt att övningsområdet orsakar bullerstörningar i sådan omfattning att de är begränsande för Härad utveckling och anser att verksamheten om möjligt begränsas och att åtgärder vidtas. Motorväg och järnväg har beaktats i planarbetet och utställningshandlingen ges en anpassad markanvändning utifrån den samlade bullersituationen. Kommunen har tagit kontakt med Vägverket för översyn av åtgärder med anledning av buller. Utställningshandlingen förtydligas att kommunen verkar för insatser som skyddsåtgärder och lågbullrande vägbeläggningar för att förbättra bullersituationen i befintlig miljö.

• Kommunen bör kontakta OKQ8 ang. deras tomt. Om tomten skulle bebyggas med verksamheter skulle det kunna ge ca 15-20 arbetstillfällen. Viktigt att tomten används, idag ser det bara tråkigt ut.

Noteras. Frågan hanteras inte av den fördjupade översiktsplanen på annat sätt än att området överinstämmer med utställningshandlingens planer för markanvändning.

• Söderfjärden. Vad vill man för området? Bör synas i handlingen. Viktigt att kunna profilera sig. Sörfjärden skulle kunna vad ett sätt för Härad att profilera sig. Använd fågelsamlingen som finns på Thomas gymnasiet vid en utbyggnad av aktiviteter vid Sörfjärden.

Sörfjärden är utpekad som ett riksintresse för naturvärden och av regeringen utpekad som RAMSAR-område.

• Bilbanan. Potential för samhället. Ger vissa arbetstillfällen.

Synpunkten föranleder komplettering av utställningshandlingen under friluftsliv och

- Ungdomar vill ha möjlighet till campingplatser. Även viktigt för att kunna utveckla turistverksamheten.

- Undersöka möjligheten att jobba med Eldsund kanalen i ett Liderprojekt. Kanotled i kanalen.

- Sörfjärden: Området är utpekad som ett RAMSAR-område av regeringen.

- Viktigt att samverka med Eskilstuna kommun vad gäller olika typer av serviceverksamhet.

- Återvinningsstation i Härad. Placering?

- Fortsätt arbeta med trafikplanen! Bra vid skolan men Kyrkvägen är fortfarande trafikfarlig för barnen. Tänk på barnen!

- Skötsel av Sjöborgsbadet. Här finns en gammal skjutvall som ägaren(skytteförening) måste ta bort om den inte används.

- Badplatser står ej angivet i handlingen.

- Om skjutfältet ska finnas kvar måste det finnas markreserv för en ny skola och idrottsplats. Häradborna accepterar inte att åka till skolorna i Strängnäs.

- Möjligheten att Härad kan bebyggas med 7-8 villor/år är ett måste för att Härad ska kunna växa.

- Sätta hårt mot försvaret så att Härad kan expandera.

- Sjöborgsområdet. När kommer de få kommunalt VA?

- Bilda vattenråd enl. EU:s direktiv för hela Sörfjärdens vattenavrinningsområde.

rekreation.

Kommunen har för närvarande ingen samlad strategi för tillkomst av campingplatser. Den fördjupade översiktsplanen hindrar inte tillkomsten av mindre privata anläggningar om behov finns.

Utställningshandling ändras då det inte längre är aktuellt med utökad vatten väg förutom en mindre stadskanal i form av dagvattensystem för den nya stadsdelen.

Överinstämmer med utställningshandlingen.

Oklart vad synpunkten avser. Den fördjupade översiktsplanens syfte är att peka ut huvudsaklig markanvändning och benämningarna bostadsområden och blandad stadsbebyggelse innebär också att det är möjligt med kommunal och kommersiell service såsom t.ex. förskola, skola, lekpark, äldreboende, dagligvarubutik och återvinningsstation. FÖP:ens syfte är inte att fastlägga användningen på den detaljeringsnivån.

Noteras. Frågan är överlämnad till kommunens avdelning för trafikfrågor.

Synpunkten hanteras inte av den fördjupade översiktsplanen.

Synpunkten föranleder att utställningshandlingen kompletteras under friluftsliv och rekreation.

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret.

Utställningshandlingen möjliggör markanvändning som överinstämmer med synpunkten.

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret. Kommunen fortsätter utbyggnad av avloppsnätet för att säkra Mälarens vattenkvalité, att fastlägga detaljer så som tidplan är inte den fördjupade översiktsplanens syfte. Aktuell information lämnas av Strängnäs vatten.

Noteras. För att diskutera hur framtida samverkan kring vattenfrågor kan se ut kan länsstyrelsen eller vattenmyndigheten bistå.

22. Strängnäs handikappkrets

Fördjupning av översiktsplanen Strängnäs stad - Härad Strängnäs Handikappkrets har läst och diskuterat översiktsplanen. Något vi finner anmärkningsvärt är att det Handikappolitiska programmet för Strängnäs kommun inte omnämns eller refereras till någon enda gång i den digra översiktplanen.

I regel 5 i det Handikappolitiska programmet står det att handlingsprogram ska införas som gör den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka eller hur stora funktionsnedsättningar Människorna har.

På sidan 14, under rubriken En levande stadskärna, står det: stadskärnan ska utvecklas så att den är lättillgänglig för såväl gående som bilister. Onödiga barriärer bör därför byggas bort.

Handikappkretsen anser att ovanstående ska gälla hela kommunen och alla dess invånare, med eller utan funktionshinder.

Enligt kartorna i översiktsplanen omfattas Sanda av planen. Det närliggande samhället Björktorp ingår i planområdet enligt avsnittet Natur och Kultur enligt kartorna men inte i övrigt. Varför?

Enligt uppgifter från flera samfällighets- och vägföreningar känner de inte till att det finns detalj- och översiktsplaner för olika områden i kommunen.

Vi anser att berörda samfällighets- och vägföreningar samt även andra berörda föreningar skall informeras av kommunen om detalj- och översiktsplaner.

Dessutom måste de få kännedom om det Handikappolitiska programmet, gärna i reviderad form.

Vi i Strängnäs Kommunala Handikappkretsen, förväntar oss fortlöpande information om de nya detaljplanerna som kommer framöver. Detta är viktigt för att vi, såsom remissorgan ska kunna yttra oss i frågorna.

Karin Jönsson ordförande, Ann Maschmann sekreterare.

Programmet används i detaljplanearbetet för att säkerställa tillgänglighet och samråd sker med KHR enligt åtgärdsprogrammet.

Barriärer i detta sammanhang avser inte tillgänglighet utan barriärer i form av stark trafikering. Detaljutformning utvecklas inte i den fördjupade översiktsplanen utan redovisas i detaljplaneskedet och samråds bl a med KHR.

Synpunkten föranleder att utställningshandlingen korrigeras.

Dokumentet finns tillgängliga på Medborgarkontoren.

Förutom de kommunen ska samråda med bereds även följande alltid tillfälle till samråd enligt plan- och bygglagen i samband med detaljplanering, sakägare och de bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs av förslaget samt de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av programmet eller förslaget. I samband med översiktsplanering gäller enligt plan- och bygglagen att de myndigheter samt de sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget ska beredas tillfälle till samråd.

23. Koloniföreningen Kållandet

Koloniföreningen Kållandet arrenderar odlingsyta inom området Kållandet i Nabbviken. Av FÖP framgår i Grönplan del B 1 att området är avsett som koloniområde. Av samrådshandlingen 2007-05-21 kartsidor finns inlagt en förlängning av Nabbgatan till trafikplatsen vid Hallonbacken. Denna finns endast inlagt i trafikanalysen och förändringar som berör utnyttjande som koloniområde finns ej redovisat.

Koloniföreningen har idag 49 medlemmar i varierande åldrar från 30 - 85 år. Av dessa är huvuddelen bosatta i centrala Strängnäs inom området som begränsas av Mälaren - Eskilstunsvägen - Långberget - Fridhem - Mälaren. Området har en stor betydelse för friskvård

Synpunkten föranleder att utredningsområde för trafik ändras i utställningshandlingen.

och rekreation. Viktigt är att odlarna har nära tillgång till sitt odlingsområde och kan komma dit till fots eller med cykel.

Vid föreningens granskning av trafikflödet bedömer vi att konsekvensen av att förlänga Nabbgatan är något ökad trafikvolym och starkt ökad hastighet av trafiken.

Den nuvarande sträckningen med två starka vinklingar före utfart på Mariefredsvägen dämpar hastigheterna utan att ge större trafikstockningar. Föreningen föreslår att den tänkta utredningen av ny dragning av Nabbgatan tas bort.

Historiskt är det använt som koloniområde sedan 1917. Det är det enda området som finns kvar av tre områden i centrala staden. Av än större historisk betydelse är att det är den enda kvarstående delen av det gamla Kållandet, som fortfarande används som område för husbehovsodling. Kållandet var odlingsmark för de medeltida stadsgårdarna i centrala staden kring kyrkan.

Föreningen föreslår att Kållandet ges skydd som byggnadsminne jml KML 3 kap 1 §.

På uppdrag av Styrelsen Leif Månsson Kassör

Noteras. Se ovan, Sörmlands museum.

24. Nabbvikens Vänner

Föreningen Nabbvikens Vänner är en ideell förening vars syfte är att värna om Nabbviken som park och rekreationsområde i Strängnäs stad. Föreningen vill nu avge följande synpunkter om Nabbvikenområdet med anledning av samrådet.

Föreningen har tidigare avgivit muntliga och skriftliga synpunkter om utvecklingen av Strängnäs och miljön kring Nabbviken och då framhållit att Mälarens strandområden i Strängnäs har stora natur- och kulturvärden och att stor varsamhet måste iaktas i samband med vår förändring.

Såväl Strängnäs stad, centrala delen, som Sundby sjukhusområde är av riksintresse för kulturminnesvärden enligt Miljöbalken vilket framgår av samrådshandlingarna. För Mälaren med öar och strand-områden gäller likaledes på samma grund särskilda miljöhänsyn där natur- och kulturvärdena inte får påtagligt skadas.

Det aktuella området redovisas i samrådshandlingarna – textdelen och på kartan över stadskärnan – som offentligt rum att bevara/utveckla. Texten framhåller bl a vikten av att parkområdets öppna karaktär bevaras och strandstråket förstärks.

På kartan benämnd Centrala Strängnäs har visserligen delar av området dubbelbetecknats som

område för tätortsnära rekreation, område för småbåtshamn och/eller flytande boende. Närmast intill visas ett större utredningsområde för ny Tosteröbro över vattenområdet mellan Stadskärnan och Tosterö – Sundby sjukhusområde.

Föreningen tolkar samrådshandlingarna så att kommunen vill utveckla och förädla Nabbvikenområdet med dess karaktär av rekreations- och grönområde samt att där möjligen planera in vissa anläggningar för småbåtsplatser.

Nabbvikens Vänner vill starkt betona följande:

Föreningen vill tillstyrka översiktsplanens intentioner för Nabbvikenområdet som rekreations- och parkområde och starkt understryka det angelägna i att det i sin helhet verkligen avsätts och bibehålls som offentligt rum.

Ingen bostadsbebyggelse, vare sig fast grundlagd eller flytande på pontoner ska lokaliseras på området, likaså anser vi att parkeringsplatser, i någon betydande omfattning inte får etableras.

Ny bostadsbebyggelse där skulle enligt Föreningens mening påtagligt komma att skada de natur- och kulturvärden, inte minst riksintressena, som kommunen i planen har angivit ska skyddas.

När det gäller utredning för en förnyelse av Tosteröbron anser Föreningen att det för närvarande inte går att i samrådshandlingarna utläsa något av konsekvenserna av sträckningar och höjder av alternativa broar, behov och krav från fotgängare, cyklister, bilar, bussar, båtar. Självklart är brofrågan ytters väsentlig för trafik sambandet mellan centrala Strängnäs och Tosterösidan, men en broförbindelse har också en avgörande betydelse för stadens natur- och kulturmiljövärden. En brolokalisering bör enligt Föreningens mening inte begränsas till att utgöra en trafikflödesfråga utan är självklart en fråga som måste avgöras i det översiktliga planperspektivet av hela stadens utveckling, dvs inom översiktsplanens ram. En övergripande diskussion om detta är helt nödvändig för att man ska kunna förstå och se en broförbindelses fulla betydelse i staden.

För Nabbvikens Vänner Stig Noord Ordförande

25. Vårfruberga och Härads socialdemokratiska förening

Enligt planen skall Härads skjutfält förbli riksintresse för försvarsmakten. Vi anser att kommunen skall verka för att skjutfältet avvecklas. Det har betydelse för såväl Härads samhälles

Noterad och tillgodosedd. Nabbviken är en del av strandpromenadstråket med potential till att blir ett område med hög parkkvalitet. Det är samtidigt också angeläget att göra källandet mer tillgängligt för allmänheten, så att flera Strängnäsbor har nytta av området. Områdena har mycket potential som man bör ta hänsyn till vid deras utveckling. En befolkningsökning tillför alltid ett större behov av fler rekreationsområden för att kunna nå Grönplanens målsättningar.

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana modernisera befintlig bro.

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret.

utbyggnad som Strängnäs stad. Om det ej går skall bullergränsen flyttas utanför väg E 20 och järnvägen. Är bullret så farligt att byggnation ej kan förekomma inom gränsen måste våra barn skyddas för detta buller och skolan komma utanför bullergränsen. Vi har även en medeltida kyrka som behöver komma utanför bullergränsen för att ej ta skada av de vibrationer som uppstår. Det kan vara en uppgift för Riksantikvarieämbetet.

I planen saknas mark som avsatts för planerat verksamhetsområde och arbetsplatser. I förslag till detaljplan för Lövågen i Härad, framtagen av K-Konsult 1992 fanns ett arbetsområde framtaget i Lövågens sydvästra del, mellan högspänningsledningen och E20. Denna del av planområdet är väl synligt från motorvägen. Infartsgatans anslutning kan med all säkerhet ske direkt ut på Överåsvägen. Det föreslagna områdets totala storlek beräknades då till ca 9 hektar. Om skjutfältet tillåter kan verksamhetsområden förläggas i området nära Brunna. Där finns stickspår för järnvägstrafik framdragen.

Vad kan man använda marken till där kraftledningen med dess skyddszon drar fram. Finns det planer på att ledningen skall grävas ned eller vad skall göras?

Vi är i behov av mark för återvinningsstation, som lämpligen kan sammanföras med parkeringsplats för pendlare i anslutning till busshållplats.

Friluftsliv & rekreation, här framhålls Mälaren med strandområden som en viktig del, för vår del är badplatsen vid Sjöborg värd att bevara. Strängnäs i oktober 2007 Vårfruberga och Härad socialdemokratiska förening.

Börje Larsson, ordförande

26. Malmby Vägsamfällighet

Som framgår av bilagda namnlista är boende i Malmby positiva till den villabebyggelse som enligt FÖP 2007 strängnäs Stad- Härad planeras på fastigheten Malmby 3.12.

Malmby Vägsamfällighetsförening Nils- Göran Olofsson, Ordförande

Fastighetsägaren bevakar eventuella skador och kommunicerar om lämpliga åtgärder med verksamhetsutövaren. Frågan faller under annan lagstiftning.

Med anledning av att försvarsmakten med sin verksamhet finns kvar är det för närvarande inte aktuellt att planera verksamhet söder om motorvägen på Fortifikationsverkets mark. Utställningshandlingen har kompletterats med verksamhetsområde norr om E20.

Ledningsföretaget har ledningsrätt. Inga planer finns där skyddszonfinns.

Noteras. Synpunkten överinstämmer med den fördjupade översiktsplanen. Dess syfte är att peka ut huvudsaklig markanvändning och benämningarna bostadsområden och blandad stadsbebyggelse innebär också att det är möjligt med kommunal och kommersiell service såsom t.ex. förskola, skola, lekpark, äldreboende, dagligvarubutik och återvinningsstation. FÖP:ens syfte är inte att fastlägga användningen på synpunktens detaljeringsnivån.

Synpunkten föranleder komplettering av badplatser i utställningshandlingen.

ANGÄENDE VILLABEBYGGELSE I MALMBY

Strängnäs i oktober 2007

Till Plan-och byggnämnden i Strängnäs kommun
Som boende i Malmby vill jag framhålla att jag ser positivt på den villabebyggelse som i den fördjupade översiktsplanen planeras på fastigheten Malmby 3:12. Detta eftersom Malmby med denna bebyggelse på ett välbehövligt sätt knyts ihop, bekräftas och ökar sin status som bostadsområde.

Noteras.

*SBK anm. Namnlistor finns på
Samhällsbyggnadskontoret.*

27. Strängnäs Gille

Härmed överlämnas Strängnäs Gille yttrande över kommunens översiktsplan
Jan Fridström Ordförande

Strängnäs Gilles styrelse har tagit del av utsända handlingar och lämnar nedanstående yttrande.

Begränsningar

I egenskap av en kulturförening har vi i huvudsak tittat på FÖP inverkan på kultur och miljö. Vi har dessutom begränsat oss till i princip innerstaden samt P 10 området. Vi lägger också några synpunkter på södra delen av Tosterö (annars tillhörande Aspö-Tosterö hembygdsförening) vars expansion kommer att beröra Strängnäs innerstad.

Allmänt

Planens inriktning ska vara att "värna natur, kultur etc" och "Strängnäs rika historia etc". Det är goda utgångspunkter när det nya "centrala läget i en expansiv region" ska beaktas. I flera fall föreslår sedan planen åtgärder som på intet sätt tar hänsyn till de vackra intentionerna som citaten ovan ger uttryck för.

Noteras. Utställningshandlingen utvecklas under Mark- och vattenanvändning.

Av detta kan man förstå att vi har olika tolkning av vad t.ex "värna" och "ta hänsyn till" innebär. Planen är på detta sätt utomordentligt otydlig och ger sken av en bättre förändring än vad som kan utläsas i de fall planen blir mer konkret. Ett exempel är den obegripliga viljan att till varje pris få bygga flytande hus, vilket inte värnar vare sig natur eller kultur eller tar hänsyn till Strängnäs rika historia.

Utställningshandlingen förtydligas var dessa områden kommer att finnas. Blir inte ett allmänt inslag i strandbilden som kanske samrådshandlingen missvisande kunde uppfattas.

Vidare utlovas att "allmänhetens möjligheter etc" ska utvecklas. Förhoppningsvis är det en förutsättning som man på större allvar än hittills tänker fullfölja. Det bör främst innebära att kommunens beslutsfattare nu verkligen beaktar de synpunkter som lämnas på den fördjupade översiktsplanen. Trots de ihärdiga och allmänt uttalade protesterna mot bebyggelsen i kv.

Jägmästaren väljer kommunens politiker att strunta i opinionen. Om det är vad som avses med allmänhetens möjligheter att komma till tals kan man fråga sig om det ens är mödan värt att sätta sig in i och lämna synpunkter på FÖP.

Kommunens tillväxt.

I översiktsplanen räknar kommunen med en befolkningstillväxt, som skulle kräva ett tillskott av ca 600 nya bostäder/år fram till 2020. Osäkerheten kring en sådan målsättning är stor. Det är därför bra att kommunen i första hand kompletterar med bebyggelse i tillgängliga områden i anslutning till staden. Med tiden kan man då bättre bedöma tillväxttakten och behovet av mer omfattande bostadsbyggande.

Det vore också önskvärt att ett av de större utbyggnadsalternativen tydligare förordas. Tillgången till P 10 området bör utnyttjas i första hand.

Enligt Gillets uppfattning får nämligen en större exploatering på Tosterön svårhanterliga konsekvenser för viktiga kulturmiljövården, eftersom - enligt planen - en ny bro krävs. Oavsett var den nya bron kommer att byggas berörs Strängnäs historiska kärna med Domkyrkan, Stora torget, Ångbåtsbron, biskopsgårdarna, Bo Setterlinds park, gamla sjukhusområdet och Nabbviken/kyrkogården på olika sätt. Mest allvarlig blir störningen i det fall bron läggs sydöst om staden (som vi kan se det enda alternativet) då den skulle skära av det historiska sambandet mellan Kyrkberget, biskopsgårdarna och vattnet. Dessa platser är av riksintresse för kulturminnesvården och deras historiska samband med omgivningen omistliga delar av attraktionen i Strängnäs stadsbild. Utan tvivel kan en bro oavsett utformning anses vara till men för riksintresset.

I planen sägs att den befintliga bron blir för dyr att reparera. Inte desto mindre har detta gjorts. Är det en tillfällig åtgärd? Eller är det så att föreliggande plan inte tar hänsyn till det?

En ny bro blir sannolikt mycket kostsam. Hur ska man kunna belasta bostadsbyggandet på Tosterön med dessa kostnader utan att man tvingas acceptera en mycket hög exploatering och dessutom mycket höga boendekostnader? Hur ska man lösa gång- och cykeltrafiken mellan Tosterön och stadskärnan? Vid

Det politiska målet har ändrats och i och med det även prognosen vilket föranleder förändring av utställningshandlingen.

Synpunkten tillgodosedd. Utställningshandlingen har ett förändrat synsätt på de faktorer som bidrar till klimatförändringen och som är påverkbara ur planeringssynpunkt. De båda tidigare huvudalternativen har därför ersatts med ett sammanvägt med fokus på långsiktigt hållbart samhälle.

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana. Utställningshandlingen anpassas efter de nya förutsättningarna.

kommunens information om planen framkom att den gamla bron måste bli kvar, varför vi blir än mer frågande inför behovet av en ny bro. Sammantaget talar alltför en mycket måttlig exploatering på Tosterön. Låt den nuvarande brons kapacitet avgöra omfattningen av utbyggnaden.

Gillet förordar att kommunen tar tillvara det enda positiva med nedläggningen av P10 och samlar krafterna kring en utbyggnad av P10-området och en utveckling mot Härad. Naturmiljövården kan komma att gå om intet, men någonstans måste staden expandera. Också Finninge har genom den nya dragningen av väg E20 blivit tillgängligt på ett nytt sätt.

Se ovan.

På sid13 sägs att befolkningstillväxten innebär att kommunen stärks. Den innebär dessutom att kraven på kommunens service ökar. Inte minst många äldre flyttar in med sina speciella krav på service och tillgänglighet. En alltför snabb tillväxt ställer i sig krav på kommunens ekonomi; tröskeeffekter kan leda till höga kostnader som inte motsvaras av ökade skatteinkomster. En alltför snabb tillväxt kan även påverka Strängnäs attraktionskraft negativt, om oroligheter i skolorna och ökat "bråk på stan" blir ett allmänt känt faktum. Det kan få mycket negativa konsekvenser, i de fall presumtiva nya invånare främst söker en lugn och småstadsaktig kommun att bosätta sig i, t.ex för barnens skull.

Noteras.

Planen otydlig.

Översiktsplanen är, som sagts ovan, i många stycken otydlig. Ett exempel är sättet att beskriva viktiga områden med begreppen "bevara och utveckla". Vad avses? Bevara och utveckla är i grunden varandras motsatser. I dessa fall saknas en precisering av hur begreppen kan förenas, vilket givetvis är möjligt. Gillet kan inte ta ställning utan att veta vad planförfattaren avser.

Noteras.

Kommunens strategiska plan m fl styrdokument formulerar mål som utgör grundläggande förutsättningar för den fördjupade översiktsplanen. FÖP:en återger dokumenten och syftar till att redovisa mark- och vattenanvändning och hur kommunen avser tillgodose riksintressen.

Ett annat exempel är att tala om stadens olika hörnstenar; regionstaden, Mälarstaden, trädgårdsstaden och småstaden. På nytt kan vi tycka att begreppen är delvis varandras motsatser, men framför allt möjliga att tolka i stort sett hur som helst. Det ska väl låta bra men blir (avsiktligt?) otydligt och omöjligt att egentligen ta ställning till.

Utställningshandlingen ges ny text.

Tyvär ytterligare ett exempel: Vad är nyskapande och attraktiv arkitektur? Eller ett nutida arkitektoniskt avtryck? Är det bebyggelse på vattnet, som varken kan anses nyskapande eller attraktivt annat än möjligen för de få, som kan bo där. Sådan "arkitektur" är enligt Gillets uppfattning enbart trendig. Jämför 60-talet då nästan alla städer fick nya citykärnor med ett Tempo och dyligt vid torget, den tidens "nyskapande"

arkitektur. Låt oss inte gå i samma fälla som då, när man byggde sönder fina miljöer, vilket de flesta idag beklagar. Finns det bättre exempel, som gör att det blir möjligt att förstå vad vi har att vänta oss? Gillets uppfattning är att vi inte kan vänta oss särskilt mycket av verkligt nyskapande arkitektur i Strängnäs. Det är inte heller något att ta ställning till i en översiktsplan, utan lär väl bedömas först i bygglovskedet.

Lägg i stället fast tydliga utgångspunkter för bygglovsprövningen., stor hänsyn till skala, påverkan på stadens siluett, hänsyn till historiska sammanhang, anpassning till enskilda byggnader (bebyggelsen vid villa Sjövik ett avskräckande exempel), inga pastischer. Och håll fast vid dem.

"Ny bebyggelse ...som en väg mot ökad livskvalitet". Det är viktigt att kommunen ser till hela befolkningens livskvalitet och inte bara till det fåtal, som kan komma i åtnjutande av speciella sjölägen eller annat. Ett exempel som Gillet vill framhålla är idéerna om byggande på Visholmen. Bostäder där skulle onekligen vara attraktiva för dem som kan bosätta sig där. Samtidigt försvinner tillgängligheten till bad och promenadområden för flertalet strängnäsbor. Gillet motsätter sig således bostadsbebyggelse på Visholmen, men ser gärna att det gamla vattenverket rustas och kommer till ny användning.

En annan otydlighet är att FÖP innehåller förslag om att avlasta stadskärnan från onödig biltrafik genom att möjliggöra dagligvaruhandel vid ett antal alternativa lokaliseringar. Åtgärdsprogrammet syftar å andra sidan till att motverka att dessa etableringar leder till en negativ trend för stadskärnan. Gillet frågar sig hur det ska gå till. Kommuner har inga möjligheter att påverka handelns konkurrens och lönsamhet, när väl etableringen är gjord. Det är därför säkrast att avböja framställningar om nya stormarknader, om man nu faktiskt vill värna stadskärnans fortlevnad.

Småstad

Hur länge avseende invånarantalet är en stad småstad och kan behålla charmen av en sådan? Strängnäs attraktion är dess småskalighet och hittills ganska ringa brottlighet. Med tyvärr allt grövre våld och lägre ner i åldrarna är det risk för att vår stad inte längre blir något alternativ för unga barnfamiljer från Stockholmsområdet, inte heller för välbärgade pensionärer.

Vi måste slå vakt om de värden som staden har idag. En levande stadskärna är ett av småstadens kännetecken.

Marina miljöer.

Runt Strängnäsfiärden finns många strandområden

Noteras. Synpunkten hanteras i samband med detaljplaneskedet.

Visholmen redovisas som utredningsområde ej utpekad som bostadsområde. Utställningshandlingen ges en ny skrivning under Visholmen.

Synpunkten föranleder vissa förtydliganden i utställningshandlingen.

Noteras.

Utställningshandlingens utvecklingsprogram för stadskärnan tar hänsyn till synpunkten.

Noteras. Utställningshandlingen förtydligas var dessa områden kommer att finnas. Blir inte ett allmänt inslag i strandbilden som kanske

som ligger i riskzonen för översvämningar, i synnerhet om hoten om framtida klimatförändringar slår in. I FÖP redovisas hotade områden. Det vore lämpligt att Strängnäs kommun utgår från att dessa riskområden förblev obebyggda. I stället föreslår planen att flytande hus är ett alternativ inom sådana områden. De flytande husen kanske flyter vidare men hur går det med nödvändiga anläggningar som ledningssystem, tillfartsvägar och servicebyggnader.

Förutom risker som ovan är flytande hus främmande och olämpliga i miljöerna kring Strängnäs-fjärden. Argumenten att "Denna boendeform sparar känsliga strandområden och lämnar stranden fri från exploatering" är rent nonsens, dels då tillfarter, parkeringar, kajer, ledningssystem och sophus tillhör bostäderna, dels då vattenytan faktiskt måste räknas in i ett strandområde. Till och med kommunen borde inse att det är en himmelsvid skillnad att röra sig längs en strand som är orörd, med utblick över fria vattenspeglar och med ett djurliv i den lilla skalan, och längs en som är igenbyggd med flytande hus. Oexploaterade och känsliga stränder skulle förändras till oigenkännlighet.

Kan flytande hus över huvud taget tänkas i Strängnäs? Gillet ställer sig mycket tveksamt till det. Det kan kanske prövas i anslutning till planeringen av P 10/Eldsund.

Planen anger också att marina anläggningar ska utvecklas. Strängnäs Gille förutsätter att därmed menas hamnplatser. Vi är väl medvetna om att sådana behövs och att Västerviken främst kan hysa gästande båtar. När småbåtshamnar anläggs bör kommunen se till att värdefulla markområden, som Nabbviken, inte tas i anspråk för parkeringsplatser eller servicebyggnader. Stor hänsyn måste visas andra intressen som ska samsas med båtsporten. Det vore av intresse att kommunen också prövar lägen som inte ligger i direkt anslutning till stadsbebyggelsen, för att därmed skapa beredskap för kommande behov

Besöks- och upplevelsenäringen.

På sid 17 står att besöks-och upplevelsenäringen kommer att utvecklas och att särskild hänsyn tas till detta i planeringen. Det talar för att synpunkter ovan bör tas tillvara. Gillet förvänas också över att turistbyrån ska läggas ner samtidigt som näringen ska utvecklas. Finns det möjligen fakta som är okända för oss?

Styrelsen i Strängnäs Gille 2007-10-29

Samrådshandlingen missvisande kunde uppfattas. Innovativt byggande i strandnära områden utvecklas vidare i EU-projektet under interreg iv B.

Noteras.

Noteras.

28. Härads hembygdsförening

En död hand över Härad - eller?

Härad har stora utvecklingsmöjlighet med sitt strategiska läge vid E 20, ca 10 minuter med motorvägen till Strängnäs (inte längre än från Tosterö) och ca 20 minuter till Eskilstuna. Förutom sitt centrala läge mellan två orter med anslutning till motorväg finns även stickspår till Svealandsbanan.

Härads utveckling har till största delen skett på privata initiativ. Först lantbruket och sedan utbyggnad av samhället som huvudsakligen består av villor och fritidshus. Idag finns ca 1000 innevånare i Härad. Innevägnarna är medvetna om brister och problem i omgivningen, men har också en vilja att med gemensamt arbete komma tillrätta med de svårigheter som finns i Härad.

I samband med Stordialog som genomfördes i Härad år 2000 gjordes en inventering av småföretagen. Ca 60 småföretag fanns registrerad varav de flesta var enmansföretag. För övrigt finns bara ett fåtal arbetstillfällen i Härad främst inom vård och omsorg. Föreningsverksamheten är livaktig och det finns en bygdegård. Även kyrkan håller i aktiviteter.

Hela Härads socken är betecknad som kulturmiljö av regionalt intresse. Härad består av ca 100 ha skogsmark och vacker natur t.ex. Björnvadshagmarker. (Lottesta - Björnvad utgör Natura 2000 område.) Naturområdet vid Sörfjärden (Ramsarvtalet) har stor betydelse med sitt rika fågelliv. Härads socken är rikt på fornlämningar. Den mest betydelsefulla är fornborgen "Jättekyrkan". Härads kyrka med omgivning är av kulturhistoriskt intresse. Själva Kyrkbyn med sina stenhagar och det stora öppna gården mitt i samhället ger ett välkomnande intryck vid infarten till Härad och ladugården med fåren påminner oss om vårt förflutna. Badplats med badbrygga finns också. Hela området har således en utvecklingspotential inom turistnäringen. Sydväst och öster om tätorten finns större sammanhängande jordbruksområde. Samlad bebyggelse finns i bl. i Rosöga by och Hammartorp som ligger utanför planområdet i samrådshandlingarna.

I Härad finns en motorstadion med ca 100 000 besökare per år. Här finns möjligheter att anordna kulturaktiviteter eller verksamheter med gymnasiets praktiska linjer. Hästnäringen har fått stor betydelse i Härad bl. a. på Näsbyholm.

Härads samhälle saknar kommersiell service. Förskola finns och skola med årskurserna 1-5 i åldersintegrerade klasser. Idrottshallen som finns i anknäring till skolan används även inom

föreningslivet. Skolan utgör en omistlig livsnerv för bygden och det är mycket viktigt att den ges förutsättningar att finnas kvar.

Bullrets påverkan på Härad är en av de viktigaste frågorna för Härad utveckling. Skola och all permanent bebyggelse i tätorten likaså ungefär en tredjedel av fritidshusbebyggelsen är belägna inom område som är bullerstört från Härad skjutfältet. Reservmark för skolan och förskola måste avsättas så att alternativ finns om bullerfrågan inte löses.

Under punkt 18 "Totalförsvaret" sid. 89 framgår tydligt att Strängnäs kommun inte kommer att medverka till ett förlängt tillstånd efter 2009 till militär verksamhet på Härad skjutfält. Lösning av bullerfrågan är av största vikt för att möjliggöra en utveckling i Härad. Vi förutsätter att kommunen arbetar för att skjutfältet skall avvecklas.

På sid. 8 och 28 stryk "Härad skjutfält förblir riksintresse för försvarsmakten. (Obs detta är en restriktion inte en kommunal vision).

På sid. 55 står: Häradskjutfältet kommer även fortsättningsvis att användas som militär övningsverksamhet." Stryk mening. (Är inte en kommunal vision utan en restriktion.)

En kraftig befolkningsutveckling i kommunen kräver en hög utbyggnadstakt. En god planberedskap skall finnas för såväl bostäder och företagsverksamhet. Det skall finnas ett varierat utbud av både bostäder både för gammal och ung, såväl vad som gäller, upplevelseform som lokalisering. Var skall framtidens bostäder byggas? Var skall företag och industrier utvecklas? Kommunens målsättning är att tillväxten ska fördelas över alla kommunal delar. Vilken andel av utvecklingen vill kommunen reservera för Härad under dessa 20 år?

Planen som berör Härad tåtor är både svårbegriplig och kartorna svåra att tolka. Området är för avskuret för att det skall finnas en rimlig chans till utveckling. Konsekvensbeskrivning av förslagen har inte bifogats samrådshandlingarna (PBL 4 kap 1§)

Kommunen har verktyg att skapa förutsättningar för en samhällsutveckling i Härad. Mark måste avsättas i planen för att ge möjligheter till, och förbereda för etablering av nya näringar.

Näringsverksamhet/arbetstillfällen behövs för att skapa den tillväxt som behövs för samhällservice (underlag för förskola, skola, idrottsanläggning, äldreomsorg och en träffpunkt/servicestation med livsmedelshantering). Utbyggnaden av bostäder skall ske i form av en varierad bebyggelse. En utbyggnad

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret. För Strängnäs kommuns del är det oacceptabelt att övningsområdet orsakar bullerstörningar i sådan omfattning att de är begränsande för Härad utveckling och anser att verksamheten om möjligt begränsas och att åtgärder vidtas. Motorväg och järnväg har beaktats i planarbetet och utställningshandlingen ges en anpassad markanvändning utifrån den samlade bullersituationen. Kommunen har tagit kontakt med Vägverket för översyn av åtgärder med anledning av buller. Utställningshandlingen förtydligas att kommunen verkar för insatser som skyddsåtgärder och lågbullrande vägbeläggningar för att förbättra bullersituationen i befintlig miljö.

Riksintresset finns och är en planeringsförutsättning.

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret vilket även föranlett ändringar beträffande markanvändning för Härad.

Utställningshandlingen ändras vad gäller markanvändning i Härad. Den fördjupade översiktsplanen visar på Härad inriktning och syftet är att peka ut huvudsaklig mark- och vattenanvändning. Utställningshandlingen avser att möjliggöra god planberedskap för såväl bostäder som verksamheter.

Noteras.

Synpunkten föranleder att utställningshandlingen kompletteras.

Utställninghandlingen kompletteras med verksamhetsområden.

Den fördjupade översiktsplanen möjliggör markanvändning som överinstämmer med

av Härad innebär också att avloppsfrågan i fritidsområdet kan lösas.

Infarten till Härad skall vara välkomnande. Det stora öppna gårdet mitt i samhället skall vi vara rädda om! Ladugården med fåren påminner oss om vårt förflutna och vi i Hembygdsföreningen har vid ett flertal tillfällen diskuterat med kommunen om att området reserveras för kultur och fritidsändamål och användas för verksamheter såsom t. ex. Valborgsmässofirande (sker idag på privat mark som reserverats för industriändamål), hembygdsdagar etc. Området kan bli en naturlig samlingsplats i nära samverkan med skolan, kyrkan, Bygdegården och övriga föreningar.

Planområdet för Härad måste vidgas och täcka hela området och en separat fördjupning för hela Härads samhälle arbetas fram. Plan B skall finnas med.

Konsekvensbeskrivningar skall finnas i samverkanshandlingen enligt PBL 4 kap § 1. Härad den 31 oktober 2007 Härad's Hembygdsförening Christina Nilsson Löw Ordförande

synpunkten. FÖP:ens syftet är att peka ut huvudsaklig mark- och vattenanvändning och går inte ner på den detaljeringsnivån som hanteras av detaljplan. Kommunen fortsätter utbyggnad av avloppsnätet för att säkra Mälarens vattenkvalité.

Utställningshandlingen speglar att Härad utvecklas med sin identitet och tradition som en samlingsplats för landsbygden.

Utbyggnad på lång sikt har ersatts av ett sammanvägt alternativ beaktande hållbarhetsperspektivet. Utställningshandlingen justeras så utbyggnad på långsikt framgår. Synpunkten föranleder att utställningshandlingen kompletteras.

29. Strängnäs Montessoriskola Ek. Förening

Erinran avseende ny detaljplan för SUNDBY PARK. "Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad" (samrådshandling 2007-05-21, rev. 2007-06-22)

Bakgrund

SUNDBY PARK är ett område under utveckling. En utveckling med karaktären av sjönära bostadsområde och skolområde som måste få ske på rimliga villkor både för de intressen som redan etablerat sig och för nya intressenter. Under de senaste tio åren har området förskönats. Ödehus och tillhörande trädgårdar har pietetsfullt restaurerats.

Inom området har det skett en kraftig expansion av fristående för- och grundskolor. Det är idag en självklarhet att sträva efter att erbjuda barn så pedagogiska och attraktiva miljöer som möjligt - miljöer där hänsyn tas till barns lärande, tänkande och välbefinnande. Miljöer där de kan reflektera, umgås, utvecklas, vara aktiva och ha roligt tillsammans med andra barn, ungdomar och vuxna. Det är viktigt att skapa alt. bevara en miljö för barnen med utgångspunkt utifrån dessa behov - en plats dit

de kan gå på "upptäcktsfärd".

Sundby Park har förutsättningar för detta. Parken, närområdets skogspartier och Målarstranden gör att området besitter ett högt naturvärde.

SUNDBY PARK kan idag delas in i tre olika zoner utgående från de kulturhistoriska värden som nuvarande intressenter sätter ett utomordentligt stort värde på, se bilaga 1.

Kärnområdet

Kärnområdets utsträckning vilar på det tidigare sjukhusets olika paviljonger och den fond dessa skapar runt den genomgående allen. Huskropparnas storlek, exteriörer och placering bidrar starkt till områdets atmosfär, tillsammans med parkytorna, vilka utgörs av både ansad såväl som vildvuxna områden. Området nyttjas fn. som bostads- och skolmiljö av sådan art som mycket väl rimmar med Strängnäs kommuns vision om ett attraktivt boende. Området inrymmer tre friskolor som alla på ett unikt sätt inrymts i den känsliga omgivningen. Här vistas omkring 700 elever från tidig morgon till sen eftermiddag. Dagarna fylls med aktiviteter inom- och utomhus, i närområdet och ute i samhället. vilket gör det ännu viktigare att ta hänsyn till dessa "mjuka värden" vid planeringen av utbyggnaden inom området

Förändringar av större karaktär - så som t.ex. nya huskroppar och vägdragningar - får ses som i det närmaste uteslutet.

Karaktärsområdet

Karaktärsområdet omfattar hela SUNDBY PARK förutom Målarforum med tillhörande hotell. Området präglas av parkkänsla med grov- och högstammig lövskog varvat med byggnader från olika epoker med fastställda exteriöra krav på huskropparnas storlek, placering och utseende. Balansgången mellan placering av nya enskilda byggnationer och atmosfärsraserande överetablering är hårfin. De nybyggda husen i kv Freja betraktas som områdets utseendemässiga undantag. Det allmännas access till stranden säkerställs. I områdets nordöstra del förbättras genomfartstrafiken i syfte att främst öka säkerheten för de cirka 700 barn som varje dag tar sig till och från någon av friskolorna. Med detta som grund sker endast försiktiga och nyanserade nybyggnationer i områdets norra del. De nya etableringarna karaktäriseras av övergång från den bebyggelse som ersätter Målarforum till Kärnområdet vilket påverkar både husens utseende, storlek, antal och placering. Den parklika atmosfären kvarstår ända fram till Enköpingsvägen.

Kulturområdet

Kulturområdet utgörs av öppna fält och skogsdungar tillsammans med lantlig bebyggelse. Strandremsan består mestadels av våtmark. Floran och fågellivet är rikt utvecklat inom hela området. Vattenkontakten och närheten till naturen och kulturen inom området medför stora kvaliteter för både boende och för alla de barn och elever som vistas i området. Området har stora rekreativa värden och allmänhetens tillgänglighet till kulturområdet har därför hög prioritet.

Etableringar sker men inte som massiv ny bebyggelse utan hussamlingar av bykaraktär.

Erinran

Strängnäs Montessoriskolas Ekonomiska Förening menar att etableringar i och runt SUNDBY PARK kan genomföras enligt Strängnäs kommuns övergripande vision men måste ske med varsam hand och under särskild bevakning och omtanke från kommunen.

Strängnäs Montessoriskolas Ekonomiska Förening anser att alla nyetableringar måste prövas mot det kulturhistoriska värde som Kärnområdet uppvisar.

Strängnäs Montessoriskolas Ekonomiska Förening anser att den nya detaljplanen i större utsträckning måste klargöra hur karaktären och atmosfären för boende och skolbarn i SUNDBY PARK tas tillvara.

Strängnäs Montessoriskolas Ekonomiska Förening anser att det i den nya detaljplanen måste framgå hur trafikflödet i och runt SUNDBY PARK utformas för att tillvara ta både behoven av friktionsfri boendetrafik såväl som säkerhet för skolbarnen vid de tre friskolorna.

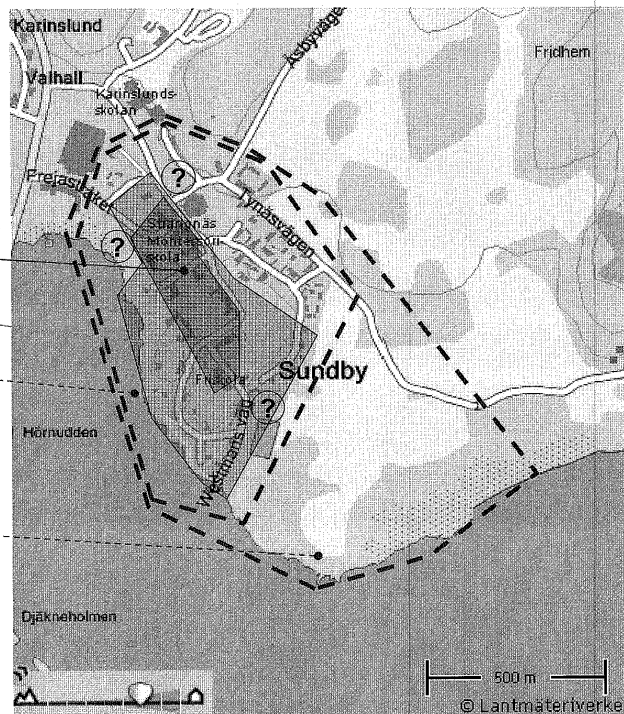
På uppdrag av styrelsen för Strängnäs Montessoriskola Ek. Förening Conny Edlund/ordförande. Genom Claes Lundgren/rektor

De centrala delarna av Sundbyparksområdet omfattas av riksintresse. Kommunen avser stärka skyddet för de centrala delarna. Samtidigt som områdena runt Sundby-Park tillåts integreras i staden.

Dessa frågor kommer att hanteras i samband med ny detaljplan för det gamla sjukhusområdet.

Blaga 1

- Kärnområde •
- Karaktärsområde •
- SUNDBY PARK (?) •
- Kulturområde •



30. Villaägarna i Strängnäsbygden

Yttrande 2007-10-31

Organisationen *Villaägarna* verkar för rimliga boendekostnader, god boendemiljö, trygghet i boendet och ägandet samt valfrihet och inflytande över boendesituationen. Lokalföreningen Villaägarna i Strängnäsbygden företräder idag 1950 medlemshushåll. Antalet medlemmar ökar hela tiden och intresset för kommunens utveckling är stort. Generellt anser vi att översiktsplanens inriktning med utbyggnad av egna hem är i överensstämmelse med Villaägarnas intressen men har följande synpunkter.

Allmänna synpunkter

Medlemmar har till styrelsen (Villaägarna i Strängnäsbygden) framfört ett antal farhågor om Strängnäs framtida bostadsutbyggnad. Många anser att det går alldeles för fort samt att utbyggnad påbörjas innan tillräcklig förståelse för planerna hunnit sätta sig. Det är dessutom inte det lättaste att sätta sig in i de kriterier som gäller för att utforma olika bostadsområden så att detaljplaner kan upprättas. Det verkar i stället som det är upp till aktuell byggherre att avgöra vilken bebyggelsetyp som skall byggas. Vi efterlyser därför ett bostadspolitiskt

Bostadsförsörjningsprogram är under framtagande av kommunens utvecklingskontor.

program samt att viss försiktighet iaktas i och vid strandnära områden inom hela kommunen och att utbyggnad på Tosterön sker i den takt trafikkapaciteten över broarna medger.

Vid planering och direktiv till byggherre bör bättre hänsyn tas till Strängnäs stad som "trädgårds- och villastad" med den karaktär den har/har haft. Sjövikenområdet kan inte sägas ha tagit hänsyn till detta. Betraktas av många som ett misslyckande. Förtätning är bra men det får inte innebära för små boendeytor (tomter) inbyggnad av befintlig bebyggelse. Detta bör naturligtvis även gälla övriga tätorter i kommunen.

Vi anser inte att flytande hus är ett bra alternativ då det får anses inkräkta på strandskyddet.

Miljöpåverkan

Vi har tidigare påpekat att genomförd plan kommer att ha en betydande trafikmiljöpåverkan på ny och även nu befintlig bebyggelse längs gamla E 20. Tidigare gjord trafikflödesanalys (2006-06-01) redovisar en minskning av trafiken från 15 000 till 7000 fordon per dygn. I idag anges 13000 fordon per dygn trafikera vägen vilket är en drastisk ökning mot planerat. Att trafikmängden på gamla E 20 som stadsgata kommer att öka i framtiden torde därför alla inse.

I miljökonsekvensbeskrivningen sägs " En genomtänkt trafikplanering i stort och inom respektive område är viktig för att klara kraven för trafikbuller i den fördjupade översiktsplanen. Det är tveksamt om detta gäller redan påbörjade utbyggnader längs väg 900. Det bör därför i planen bättre framgå vilka krav som skall ställas på utformningen av detaljplaner längs och i anslutning till vägen för att erhålla en god boendemiljö utan buller från trafik. Vägverkets inriktning för bebyggelse vid sidan om trafikleder (30 m idag men avses kraftigt utökas) bör beaktas även när det är fråga om "lokalgata". Detta kan inte sägas ha beaktats i gällande förslag.

Hänsyn måste också tas till boendemiljön i Finningeområdet om beslut tas att bygga ny tillfart till väg E 20.

En fråga som bör klaras ut är om redan påbörjad och planerad utbyggnad längs med väg 900 är förenligt med en god boendemiljö.

Klimatpåverkan

Framtida översvämningsrisker belyses i planen men

Utställningshandlingen utvecklar och förtydligar kommunens avsikt i avsnittet strandskydd. Utställningshandlingen anpassas efter kommunfullmäktige beslut februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana.

Noteras. Detaljutformning utvecklas inte i den fördjupade översiktsplanen utan redovisas i detaljplaneskedet och kommuniceras med byggherren i samband med bygglovskedet.

Noteras.

Noteras.

Noteras.

Väg 900 omdanas till ren stads
Denna fråga är utförligt behandlad i samband med detaljplan för Fårhushagaen och Storängskilens tillkomst.

Utställningshandlingen med miljökonsekvensbeskrivningen har fått en ny

slutsatsen kan vi inte hålla med om som säger; *ett flytande boende i syfte att skona känsliga strandområden och hålla närmaste området intill stranden fri för allmänheten och det rörliga friluftslivet samt att denna boendeform sparar känsliga strandområden och lämnar stranden fri från exploatering.* Flytande boende ställer krav på tillfartsvägar, vatten och avlopp, kajer, bryggor, p-platser. Detta innebär en begränsning av det rörliga friluftslivet på såväl land som sjöside.

I planeringen bör bättre belysas hur nuvarande och framtida bebyggelse bör utföras mot bakgrund av översvämningsriskerna.

Infrastruktur

I förslaget framgår inte hur man ser på lokaltrafikens utbyggnad och vad den ställer för krav på utrymme i såväl närtid som längre fram i tiden, Risk finns att lokaltrafik och privat trafik i snar framtid kommer att konkurrera med varandra på smala gator med alltför stor trafikmängd.. Det bör därför övervägas om separering av olika transportsystem inom tätorterna i Strängnäs kommun är gångbart samt hur det kan komma att se ut i olika alternativa lösningar. Särskilda markstråk i tätorterna för kollektivtrafik bör därför framgå redan i översiktsplanen.

För nybyggare och nu boende på Tosterön är broförbindelserna med högre trafikkapacitet än idag en förutsättning för bra transporter till och från ön. Att en ny och bättre Tosteröbro behövs är en nyckelfråga för utvecklingen av "stadsdelen Tosterö" men löser föreslaget med ny påfart på väg 55 i anslutning till Strängnäsbron hela problematiken. Redan idag anser vi att en förstärkning av trafikkapaciteten är nödvändig från trafiksäkerhetssynpunkt och att detta måste ske i samverkan med Vägverket. Boende på hela Tosterö efterlyser en snar planering och utbyggnad av gång och cykelvägar över Strängnäsbron, längs hela väg 55 norrut inom hela planområdet samt mellan Sanda och Toströbron. Detta för att säkerställa en god boendemiljö på Toströ. Angående ny Tosteröbro bör utbyggnad av bostäder i princip vänta till dess denna brofråga lösts.

På uppdrag av styrelsen Åke Schylander Vice ordförande

Yttrande 2007-11-01

Vid vår genomgång av rubr. Förslag har vi kommit till följande synpunkter:

1. Eftersom P 10 har upphört och försvaret bara skall göra nedskärningar i sin budget, måste det vara ett kraftigt engagemang hos kommunen att Härads skjutfält skall läggas ner efter 2009 då nuvarande tillstånd löper ut.

Detta skulle ju innebära att Härad kan byggas ut enl.

skrivning.

Utställningshandlingen ges ny skrivning i avsnittet översvämningsrisker. Utförande av ny bebyggelse hanteras i detaljplaneskedet och bygglöskedet.

Den fördjupade översiktsplanen syftar till att behandla de framtida övergripande trafiksystemen.

Utställningshandlingen kompletteras med översikt över det primära trafiknätet.

Noteras. Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana.

Utställningshandlingen får ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret.

planeringen.

2. Ang förtätningen i Härad är det ju ett måste för att få bärkraft för skola och barnomsorg samt ev. närbutik. Vi har därför inget emot detta.

3. En synpunkt på kulturinventeringen är att kulturminnet "Jättekyrkan" tycks vara bortglömt i materialet. (Finns endast på kartmaterialet) Villaägarna i Strängnäsbygden 07-10-29 t

Torbjörn Wiik Enl. uppdrag

Noteras.

I kapitlet kulturmiljö redovisas framför allt de kulturminnen som är utpekade som riksintressen samt vissa sammanhänganden områden av lokalt och regionalt intresse. Jättekyrkan i Härad ingår i fornlämningsområdet som finns under K9 Eksåg Härad.

31. Naturskyddsföreningen i Strängnäs

Naturskyddsföreningen i Strängnäs har tagit del av Samhällsbyggnadskontorets Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad med bilagorna Grönplan del A och B1 samt Miljökonsekvensbeskrivningen och vill härmed lämna våra synpunkter enligt bifogat yttrande.

Med vänlig hälsning

Naturskyddsföreningen i Strängnäs

Börje Olsson ordförande Olle Svedman kassör

Yttrande med anledning av Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad 2007, FÖP, Grönplaner A, B1 samt Miljökonsekvensbeskrivning

Allmänt

Planerna genomsyras av en positiv grundton på hur man skall se på miljöfrågorna i den fortsatta utbygganden av Strängnäs. Vi finner att mycket av skrivningarna motsvarar de krav som vi ifrån Naturskyddsföreningen vill ställa på kommunen och vi är också positiva till hur tydligt det uthålliga samhället framställs.¹ Vi vill dock betona att mycket mer finns att tillägga.

Naturskyddsföreningen vill inledningsvis föreslå att Strängnäs kommun i den och fortsatta planeringen av samhällets utbyggnad tar de allt kraftigare och återkommande varningarna om klimatförändringarna på allvar. Vi ser inte att dessa frågor betonats tillräckligt i planerna.² Allt fler börjar bli medvetna om att människans inverkan på klimatet genom framförallt användning av fossila bränslen och minskningen av koldioxidförbrukande växtytor är och har varit den direkta orsaken. På många håll i världen och även här i Sverige finns nu exempel på hur enskilda kommuner och även företag går längre än vad som beslutats i lagstiftning eller högre instanser när det gäller att komma till rätta med klimatförstörelsen.

Utställningshandlingen kompletteras och skrivs om med anledning av den pågående klimatförändringen.

Vi anser att kommunen i denna fördjupningsplan bör tar tillfället i akt och verkligen satsa på ett klimatvänligt samhälle. Det innebär bl.a. att all planering på att förbättra arbetspendling med bil måste ersättas med

Noteras

motsvarande satsningar på kollektiva färdmedel. Utbyggnad måste också ske på ett sådant sätt att stadens och närområdets grönytor inte behöver tas i anspråk. Fortsatt planering av strandnära boende måste upphöra.

Dessa översiktsplaner är vägledande men ej juridiskt bindande och skall ge möjlighet till flexibilitet och utrymme för alternativa och nya lösningar.³ Det innebär att Naturskyddsföreningen avvaktar med att ta ställning till de enskilda områdena tills detaljplaner föreligger för yttrande. Huvudinriktningen vid planering för nya bostäder inom Strängnäs kommun anser vi borde vara de områden som nu frigjorts när den militära verksamheten avvecklades vid P 10 samt andra lämpliga områden i övriga tätorter och omgivande landsbygd.

Grönplanens målformulering

Naturskyddsföreningen anser att en väl genomtänkt målbeskrivning utgör en grundbult i grönplanen, som bör få en avgörande betydelse för kommunens fortsatta utveckling.

Som vi ovan framhållit är vi positivt inställda till den grundinställning i miljöfrågorna som kommunens förslag till grönplan redovisar. Däremot skulle vi gärna se att måldokumentet gjordes mer slagkraftigt och lättbegripligt genom att dels komprimeras till förslagsvis en sida, dels genom en språklig bearbetning där alltför tekniska och oklara formuleringar, som i bl.a. följande avsnitt, tas bort:⁴

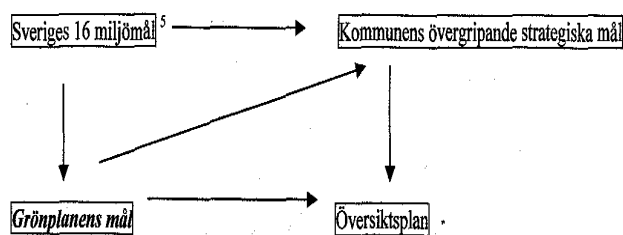
- Mål 1, sista stycket. "Strängnäs profil som "gula rosornas stad" är en sådan tydlig profil som ska bibehållas och utvecklas. Kommunens mål ska dessutom vara främja och stärka ett rikt och varierat utbud av funktioner och karaktärer i stadens grönområden."
- Mål 2, sista stycket. En kompakt stadsbebyggelse begränsar industribyggnadens negativa visuella effekter på landskapsbilden. Denna negativa påverkan bör dessutom utjämnas genom en avskärmande och strukturerande vegetation och landskapsarkitektur."
- Mål 5, sista stycket. "Ytornas och inventariernas -- -- etc."
- Mål 6, hela avsnittet.

För att åstadkomma ett bra måldokument anser vi att grönplanens mål bör sättas in i ett större sammanhang där man klart särskiljer de gröna målen från de övergripande strategiska målen för kommunens planering. Naturskyddsföreningens övergripande syn på hur detta sammanhang ser ut kan grovt illustreras på följande sätt:

FÖP:en redovisar utbyggnadsområden dels på kort sikt och dels på lång sikt. P10 med angränsande områden ingår som område i båda perspektiven. Med den prognostiserade befolkningsökningen räcker dock inte dessa områden till för att tillgodose behovet av byggbar mark.

Delvis tillgodosedd

Grönplan Del A beskriver de grundläggande och kammungemensamma mål och framställa förutsättningar för ett hållbart och komplett samhälle under tiden av tillväxt och strukturella förändringar. Som underlag till FÖPen och som en guideline inom detaljplanering måste målens innehåll kunna vara både användbart i hela



Vid en granskning av de föreslagna miljömålen utifrån detta synsätt konstaterar vi följande:

- Mål 1 hänför sig till kategorin övergripande strategiska mål och är ej ett egentligt grönplanemål.
- Målen 2-4 utgör relevanta grönplanemål.
- Mål 5 utgör inget eget mål utan ingår som en del av mål 2.
- Mål 6 är inget mål utan beskriver en teknik för sammanjämkning av övergripande strategiska mål med de egentliga grönplanemålen.

Enligt vår uppfattning återstår alltså endast 3 egentliga gröna mål, vilka emellertid inte på långt när täcker in alla de goda miljöambitioner som kommunen redovisar på andra ställen i förslaget till grönplan samt i miljökonsekvensbeskrivningen för den fördjupade översiktsplanen.

Vad vi kan se ligger Strängnäs kommun långt framme i processen med framtagande av en grönplan jämfört med andra kommuner. Det är därför förhållandevis få kommuner som redan nu redovisar färdiga grönplaner. Vid vår genomgång av några andra kommuners grönplaner har vi funnit konkreta och inspirerande exempel just vad gäller målformuleringarna hos Malmö, Täby och Kungälv kommuner. Vi skulle därför gärna se att den föreslagna grönplanens mål radikalt omformuleras med beaktande av våra synpunkter på de redan föreslagna målen, kompletteras med klimatmålet och låter sig inspireras av bifogade från exempel Täby (bil. 1), som är ett komprimerat och lättläst måldokument.

kommunen samt inom ramen för det svenska planeringssystemet.

Grönplan Del A visar förutsättningar för en hållbar planering inom Strängnäs kommun. Målen har sin bakgrund i kommunens strategiska planering, grönområdets och den fria ytans behov och i aktuella problemställningar som finns i planeringen vardagsarbete.

Dagvattenhanteringen har en hög prioriteringsgrad inom det kommunala planeringsarbetet. Grönplanen visar dagvattenhanteringen betydelse och hänvisa till den antagna dagvattenpolicyn.

Samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommun står för utvecklingen av en kompakt tätort som är fördelaktig ur ett hållbarhetsperspektiv. En kompakt tätort minskar förbrukningen av resurser. Samtidig innehåller Mål 1 i Grönplan Del A kravet att skydda och vidareutveckla innerstadens gestaltning och därmed stärka ett rikt och varierat utbud av funktioner och karaktärer i stadens grönområden. Detta krav ligger till botten för Grönplan Del B1 när man skapade riktlinjer för en utveckling av ett gatuträdprogram och en tydlig grönstruktur med "gröna korridorer" som sammanbinder de olika tätortsdelarna och tätorten med landskapet.

Gatuträdprogrammet och "gröna korridorer" svarar för ett större behov av en kvalitetsförbättring av fria ytor pga. deras funktioner som beskrivas i Grönplan Del A. Mål 2 i Grönplan Del A hänvisar att tillgänglighet till och förfogande av grönområden ska säkras och förbättras.

Det ligger i alla medborgarnas intresse att grönområdets kvalitet säkras eller höjas. För att kunna definiera vad kvalitet i detta sammanhang innebär bör enligt målsättningen ett bedömningsystem tas fram. Detta bedömningsystem bör utvecklas för hela kommunen och ingår därför som målsättning.

Mål 6 i Grönplan Del A är att införa Balanserings- och grönytefaktormetoderna. Eftersom det är angeläget att använda sig av detta system i hela kommunen handlar det sig om ett mål till skillnad från de tätortsspecifika riktlinjerna. Kommunen börjar införandeprocessen genom att använda balanseringsmetoden inom detaljplaneprogrammet för P10 för att kunna reda ut hur metoden lämpa sig inom kommunens planeringssystem.

Målet med befolkningsökningen är taget i strategisk plan som är det övergripande

Utbyggnadstakten
Naturskyddsföreningen i Strängnäs ifrågasätter den

bedömning av tillväxttakten för Strängnäs kommun, som görs i planerna. Man förutsätter att ökningen fram till 2020 skall mer än fördubblas jämfört med de senaste 10 åren, från knappt 300 pers./år till 650 pers./år.⁶ Andra orter i Mälardalen konkurrerar med Strängnäs om inflyttningar och tillväxttakten är beroende av den framtida konjunkturutvecklingen i landet och inom Stockholmsregionen. De senaste siffrorna från SCB visar att Sveriges befolkning inte ökar i samma takt som tidigare och prognoserna har skrivits ner för den fortsatta tillväxten. Vi tror att tillväxttakten även i Strängnäs blir betydligt lägre och antalet bostäder som planerats att byggas därför kan minskas och därmed blir markanspråken mindre och konflikter med naturintressen minskas.

Den beräknade tillväxttakten ligger också till grund för den fortsatta planeringen hur den kommunala servicen skall byggas ut och hur vägar och transportsystem skall utformas. Det är dock inte fel att en kommun har reserver och alternativa områden för sin utbyggnad, inte minst för att inte komma i beroende av exploatörer och smarta affärsmän. Alltför stora reserver medför risk för frånvaro av politiska ställningstagande och osäkerhet bland kommunen invånare om vad som kommer att hända med olika områden där de bor eller har intressen.

Även om föreliggande planer enbart behandlar Strängnäs stad och Härad, vill Naturskyddsföreningen ta tillfället i akt att påpeka kommunens ansvar för att landsbygden också utvecklas.⁷ Tillväxten de kommande åren har till stor del förutsetts ske i Strängnäs stad.⁸ Vi anser att kommunen bör eftersträva, att bebyggelse sker inom andra tätorter i kommunen och på landsbygden i stället för att förtäta stadskärnan.

Transporter

Kommunens mål är att minska energianvändningen med 10% mellan 1998 - 2010.⁹ Detta avser förmodligen enbart uppvärmning och allmän elförbrukning. Transporterna utgör troligen den större delen av energianvändningen, som man kan påverka. Planerna nämner på fler ställen att man vill medverka till minskad klimatpåverkan genom utbyggnad av kollektiva transporter m.m.¹⁰ Dessutom finns ett behov av att fördela trafiken genom stadskärnan på fler gator och att begränsa biltrafiken genom staden.¹¹ Från Naturskyddsföreningens sida skulle vi vilja se lite djävare grepp på hela trans-portsektorn. Privat bilkörning kommer inte att vara en långsiktig lösning utan måste ersättas av kollektiva lösningar.

Spårbunden trafik i stadskärnor och mellan olika centra planeras på fler håll i landet och Strängnäs bör ta del av de senaste tekniska landvinningarna på detta område och noga undersöka förutsättningarna

styrdokumentet för kommunen.

Denna målsättning stämmer väl överens med länsstyrelsens befolkningsanalys. Länsstyrelsen påpekar dessutom att beredskap för ytterligare ökad befolkningstillväxt efter 2020 bör finnas.

Planarbetet har påbörjats för Hedlandet och kommer inom kort att påbörjas för Åker-Länna.

Utställningshandlingen har kompletterats med en strukturkarta för det primära trafiksystemet. Avsikten är att identifiera och säkerställa stråk som även rymmer kollektivtrafik. Detta har bl.a. medfört

för att införa ett sådant trafiksystem.¹² Vi kan se en framtida kollektiv snabbförbindelse i tre riktningar från stadskärnan, P 10-området, Finninge och Tosterö.

att Regementsgatan i det pågående programarbetet innehåller reservat för framtida spårbunden kollektivtrafik.

Samhällsplaneringen måste syfta till att minska behovet av bilkörning i allmänhet och i synnerhet inom tätbebyggt område. Daglig service måste finnas i närheten av bostadsområden. Dit hör inte bara daglighandel utan bl.a. också återvinningsstationer¹³ Det är nödvändigt att de tas med tidigt i planeringen eftersom att senare lägga ut dessa i bostadsområden alltid möter på hårt motstånd från närboende. En återvinningsstation på gångavstånd bidrar starkt till att öka invånarnas miljömedvetenhet och visar också på vilket miljöansvar en kommun tar.

Synpunkterna föranleder vissa förändringar i utställningsversionen. Den stora mängd bostäder som planeras för att tillgodose Strängnäs förväntade befolkningstillväxt innebär självklart planering för adekvat kommunal och kommersiell service i närmiljön, inte minst för att minska på beroendet av bilåkande. Som beskrivs i FÖP under rubriken Stadsbyggnadsstrategier ska varje nytt bostadsområde kunna innehålla icke-störande verksamheter som mindre kontor, verkstäder och offentlig eller privat service. Förskola, skola, lekpark, dagligvarubutik och återvinningsstation är några exempel på vad som kan vara aktuellt. Bostäder i områden som är gul-skrafferat i kartmaterialet och benämns "planerat bostadsområde" integ-reras alltså med denna typ av närservice. Detsamma gäller bostäder i rödskrafferade områden som benämns "planerat område för blandad stadsbebyggelse". I hur hög grad beror av områdets befolkningsunderlag och tillgång på motsvarande service i angränsande stadsdelar. Översiktsplanen och fördjupningar av översiktsplanen fungerar som stöd i den fysiska planeringen och ska visa på grunddragen för hur kommunens mark- och vattenområden är tänkta att användas, hur kommunen anser att bebyggelsemiljön ska utvecklas samt hur allmänna intressen och riksintressen tillgodoses. Planen anger i stora drag gestaltningen eller karaktären för olika områden (t e x trädgårdsstad, småstad, Mälarstad) och vilket huvudsakligt behov som tillgodoses inom det utpekade området (t e x serviceintensiv blandad stadsbebyggelse, tätortsnära rekreation, bostäder, verksamheter/industrier). Däremot bestäms inte exakt var och hur många sopstationer, affärslokaler, förskolor, parkeringsplatser etc. som ska finnas. När förfrågan om exploatering inkommer eller vid framtagning av detaljplaner prövas projektets överensstämmelse mot kommunens olika styrdokument, där fördjupning av översiktsplanen är ett av många. Den övergripande behovsbedömningen av t.ex. skolor/förskolor görs på kommunkontoret Utbildning och kultur, i Äldreplanen fastslås kommunens behov av äldreboende och riktlinjer för bostadsförsörjningen håller på att tas fram på kommunkontoret för Utveckling och administration.

Andra viktiga styrdokument är miljömålen, Majoritetsförklaringen och Strategisk plan. Före byggnation av större områden måste alltid en juridiskt bindande detaljplan arbetas fram (som ibland föregås av ett detaljplaneprogram) där en sammanvägning av olika samhälleliga intressen mynnar ut i en rad bestämmelser. Det är i detta skede

- när det är klart hur stort befolkningsunderlaget verkligen blir – som behovet av kommunal och kommersiell service utreds, preciseras och samordnas med bostadsbyggandet. Översiktsplan eller fördjupning av översiktsplan är alltså inte ett planverktyg som kan föreskriva om upplåtelseformer, t.ex var hyresrätter ska byggas eller hur många. När planen pekar ut ett område för bostäder, som i Malmbys, eller blandad stadsbebyggelse, som i P10-området, finns däremot inget som hindrar att det som byggs får hyresrätten som upplåtelseform.

Angående kommunikationer till områdena Löt, Djupvik och Malmbys anser Plan- och byggnämnden det önskvärt att staden på lång sikt växer ihop kring fjärden. I dagsläget finns Länstrafikens landsortstrafik med bussturer till och från Malmbys. När antalet boende ökar finns också bättre förutsättningar för utökade linjedragningar för kollektivtrafiken till och från Centrala Strängnäs för Löt - Djupvik. Den planerade Gorsingelänken är bl.a. ett led i att möjliggöra effektiviteten för en sådan kollektivtrafik.

Någon egentlig samverkan mellan kommuner sker vanligtvis inte inom framtagandet av översiktsplaner eller fördjupningar av översiktsplaner. Handlingarna skickas där- emot ut till berörda grannkommuner för inhämtande av eventuella synpunkter. Samrådshandlingarna till FÖP Strängnäs stad – Härad har sänts ut på remiss till Eskilstuna kommun, men inga synpunkter har inkommit.

Exempel på samverkan mellan orter är arbetet med Mälars- och Svealandsbanans utveckling som skedde genom Mälardalsrådet eller samarbetet som pågår kring sötvattenförsörjningen från Mälaren mellan flera mälartorer och Stockholm Vatten. Vid planering av verksamheter av regional betydelse i en ort bör lokaliseringen göras så att de ligger strukturellt lättillgängligt för övriga samverkande orter i regionen. Det kan handla om en högskola, ett sjukhus eller en sport- /kulturanläggning som förväntas få stor tillströmning av besökare även från näraliggande kommuner. Plan- och byggnämnden bedömer inte att några servicefrågor inom denna plan är aktuella för samverkan med grannkommuner.

Vi vill också betona nackdelen med stora köpcentra utanför stadskärnan.¹⁴ Bilkörningen dit är inte bara miljöekonomiskt oförsvarbar utan borde i många fall även ifrågasättas för den privata ekonomin. Livsmedelshandeln i köpcentra medför också svårigheter för närbutiker att fungera och vi tycker att individen här kan ta ett eget ansvar. Strängnäs är i detta avseende fortfarande troligen en av de bättre kommunerna i landet, eftersom en stor del av befolkningen i tätorten fortfarande kan gå eller cykla för att handla för sitt basbehov.¹⁵

Kommunikationerna mellan Tosterö och fastlandet På flera ställen i planerna nämns att fullmäktige beslutat att en ny bro skall byggas för att ersätta den gamla Tosteröbron.¹⁶ Ett vattenområde har avsatts som utredningsområde för denna bro. I norr sträcker sig gränsen från Vargholmen till gamla valskvarn och i söder från ångbåtsbryggan vid Sundby till Fridhem.

Den gamla bron bedöms vara i så dåligt skick att fortsatta reparationer inte är ekonomiskt försvarbara. Det råder delade meningar om brons standard och vad som kan göras för att förlänga dess livslängd.¹⁷ Även om biltrafik förbjuds, så innebär skyldigheten att farleden skall vara öppen stora påfrestningar vid broöppning.

Planeringen av en ny bro kommer att möta på stora svårigheter. Många invändningar och överklagande kommer att dyka upp bl.a. vad gäller de förlorade skönhetsvärdena och trafikflödena genom stadskärnan och inte minst för att kommunens kostnader för bron kommer att bli besvärande. Naturskyddsföreningen konstaterar att det östligaste alternativet med brofästen vid Sundby brygga respektive Fridhem har störst negativ inverkan på skyddsvärda naturområden.

Förslaget att bygga en ny bro med annan sträckning än den nuvarande är baserat på en fortsatt utbyggnad av biltrafiken. Naturskyddsföreningen anser att en begränsning av denna till förmån för t.ex. en spårbunden kollektiv trafiklösning med nuvarande brosträckning är att föredra. Med hänsyn till ovanstående svårigheter vill vi föreslå att vidare utbyggnad på Tosterösidan anstår tills en ny, icke bilbaserad, trafikteknisk lösning har planerats och kan genomföras.

Vår uppfattning är således att en ny Tosteröbo ej behöver byggas och att förbindelserna till den befintliga Strängnäsbron istället skall förbättras och betraktas som den naturliga bilburna förbindelsen mellan bebyggelsen på Tosterösidan och

Angående Sundbyområdet se även 9.2.

Synpunkterna föranleder vissa förtydliganden i utställningsversionen.

Den statistik som Handelns Utredningsinstitut (HUI) tar fram varje år visar att Strängnäs redan idag har ett tillräckligt köpstarkt befolkningsunderlag för att kunna utöka handeln – framförallt sällanköpshandeln, men även dagligvaruhandeln. En stor del av den sällanköpshandel (kläder, byggvaror, hemelektronik, sportartiklar, skor, böcker m.m.) som skulle ha kunnat komma Strängnäs kommun tillgodo sker istället i grannkommunerna. I perspektivet av förväntad befolkningstillväxt – 40 000 invånare år 2020 – ställs planeringen inför att både tillgodose ökat behov av sällanköpshandel och bostadsnära dagligvaruhandel. Detta klarar Strängnäs stadskärna inte ensamt av att uppfylla. Samtidigt är det oerhört viktigt för Strängnäs som helhet att göra allt för att stärka stadskärnans mångdimensionella kvaliteter och att underlätta för nya handelsetableringar i och i nära anslutning till denna. Policyn för detaljhandels lokalisering i Strängnäs stad går därför ut på att varuutbudet i ett externhandelsområde som Solberga, med framförallt volymhandel av sällanköpsvaror, ska komplettera utbudet i stadskärnan.

Centrumbildningar i samband med utvecklingen av nya bostadsområden/stadsdelar är avsedda att erbjuda lokaler för bostadsnära service och dagligvaruhandel som huvudsakligen utgörs av livsmedel. På så sätt förbättras tillgängligheten för barn och äldre samtidigt som miljöförstörande bilåkande till och från stadskärnan kan hållas tillbaka. Förutsättningen för att denna handel kan etableras är dock att bostadsunderlaget i omgivningen först har vuxit sig tillräckligt stort för att inte dra köpkraft från stadskärnan.

Hur besöks- och upplevelsenäringen understöds beskrivs i FÖP på flera ställen. Genom att satsa på att skapa attraktiva offentliga miljöer och mötesplatser, t.ex. i stadskärnan, kring kanalen i norra staden och vid Tosterö brygga, förbättras möjlig-heterna för bl.a. restauranger, kaféer och andra upplevelsenärings att etablera sig. Det handlar om förbättring och utökning av gästhamnar och småbåtsplatser, förberedelse för framtida båtlinjetrafik och utveckling av Visholmen som en plats för rekreation och kultur. FÖP betonar vikten av att lyfta fram och tillgängliggöra Strängnäs rika kulturhistoria samt föreslår att ett nätverk av strandpromenader, parkrum och grönstråk utvecklas. Drottning Kristinas trädgårdar är ett pågående projekt i denna anda.

FÖPen har omarbetats. Ny bro är inte längre

stadskärnan.¹⁸ Den gamla Tosteröbron bör enbart få utnyttjas för gång- och cykeltrafik samt för kollektiva färdmedel, i nuläget små bussar. Det betyder i praktiken att fortsatt bebyggelse på de södra delarna av Tosterö, där konflikter med naturintressen uppstår, inte blir aktuella.

Vi anser inte att kommunen i sin planering kan motivera en fortsatt utbyggnad på Tosterösidan med att kostnaderna för den kommunala servicen, vatten o avlopp, fjärrvärme, vägnät o.dyl då blir lägre.¹⁹ Inte heller de kostnader kommunen haft för att förvärva marken eller de eventuella utfästelser man gjort till framtida exploitörer anser vi kan motivera fortsatt utbyggnad.

Strandnära boende

Liksom många andra kommuner har Strängnäs en strävan att vara attraktiv för inflyttande från framförallt Stockholmsregionen och då givetvis för folk med höga inkomster. Av skrivningarna framgår att planeringen skall vara attraktionsbaserad och inte restriktionsbaserad.²⁰ Naturskyddsföreningen anser att denna strävan innebär risk för att värdefulla naturområden och onödigt stora grönytor tas i anspråk och att våra stränder och vattenytor förstörs. På fler ställen planerar kommunen för strandnära boende där t o m strandskyddet måste upphävas.²¹ Endast nödvändigheten av att bevara promenad-stråk längs stranden betonas.²² Dessutom nämns flytande bostäder i vattnet i planerna.²³

Vi motsätter oss att strandskydd upphävs med motiv att Strängnäs skall vara en attraktiv bostadsort för inflyttande. De accelererande och alltmer uppmärksammade klimatstörningarna innebär att man nu måste flytta upp gränsen för planerade bostadsområden från de nu diskuterade vattennivåerna.²⁴ Vi kommer sannolikt att få större skillnader mellan lägsta och högsta vattennivå och Mälaren tillhör ett av riskområdena i landet. Vi anser därför att strandnära byggande av bostäder samt flytande bostäder i vattnet ej skall ske. Båthus och privata bastuhus vid strand och bryggor bör ej tillåtas och allmänhetens tillträde till strand och promenadvägar får ej hindras. Det innebär självklart att området längs den planerade kanalen mellan Sörfjärden och Strängnäs-fjärden också hamnar i riskzonen och inte bör bebyggas.²⁵

Utbyggnaden av området mellan Strängnäs stad och Härad

Denna utbyggnad förefaller lite väl optimistisk. För det första förutsätter det att Försvarmakten avslutar sin verksamhet vid skjutfältet eftersom de planerade bostäderna ligger inom bullerområdet och detta tycks inte ske inom närtid.²⁶ För att möjliggöra utbyggnad i området anser vi att kommunen bör förnya sina ansträngningar att få tillstånd en nedläggning av den

aktuell.

Noteras.

När det gäller översvämningsrisker och robust samhälle så har olika styrdokument sedan samrådet tagits fram. Utställningshandlingen är därför omarbetad på denna punkt.

För området mellan Härad och Strängnäs visar utställningshandlingen på en ändrad användning och någon kanal längs sträckan mellan Härad och

militära verksamheten på skjutfältet.²⁷ För det andra vill man muddra upp en kanal mellan Sörfjärden och Strängnäsfiärden med allt vad det innebär av störningar på naturkänsliga områden.²⁸ Bostäder planeras sedan längs denna kanal.

Rv 55 är inte längre aktuellt.

Det finns många argument för att inte muddra upp den forna vattenförbindelsen från Sörfjärden. Kanalen kommer att passera ett område där militärverksamhet förekommit under många år och en ordentlig undersökning måste göras före en utgrävning.²⁹ Vi får en helt annan vattenregim än den vi har idag med helt andra omsättningshastigheter i Sörfjärden. Vassen söder om Fogdön, som finns idag, fungerar som ett reningsfilter för näringsläckage från jordbruket och utsläpp från återvinningscentralen Kvitten. Den funktionen försvinner. FN's våtmarkskonvention, Ramsar förklarade 2001 Sörfjärden som en egen sjö på grund av det smala sundet vid Björsund.³⁰ Denna status kommer att radikalt förändras om man får ett "öppet vatten" söder om Fogdön. Strängnäs kommun har ett ansvar för Mälarens vattenkvalitet vad gäller vattenförsörjningen för en stor befolkning.³¹ Kommunen har också sagt sig vara positiv till att medverka i ett EU-projekt som skall förbättra Östersjöns vattenkvalitet. Vi anser att kommunen ej skall gräva upp denna kanal och i stället planera för en annan typ av boende inom detta område när det blir tillgängligt.

Biologisk mångfald

Inom det område som grönplanen omfattar finns flera skyddsvärda biotoper med stor artrikedom inom såväl växt- som djurlivet. Inte minst det område som frigörs genom nedläggningen av regementet P10 innehåller flera sådana biotoper, men även stora områden som är synnerligen väl lämpade för ökat bostadsbyggande.³² Medlemmar i Naturskyddsföreningen med specialkunskaper om t.ex. insekter, fåglar och svampar har redan nu konstaterat intressanta artförekomster inom området. Vi vill därför föreslå att kommunen genomför en inventering för att kunna fastställa bästa möjliga markanvändning med beaktande av såväl bebyggelsebehovet som behovet av att bevara den biologiska mångfalden samt tätortsnära skogs- och rekreationsområden.

För att kunna kvantifiera en tillräcklig försörjning av gröningar och grannskapsparter tas ett bedömningssystem fram där behovet av bostadsnära rekreationsområden blir fastställt. Arbetet till detta pågår för att uppfylla Grönplan Del A:s mål att införa riktvärden för kvalitetsbedömning av urbana fria ytor i Strängnäs kommun och Grönplan Del B1:s riktlinje att införa ett bedömningssystem för behovet och kvalitetsbedömningen av urbana fria ytor.

Den mer djupgående inventeringen inom området utförs i samband med detaljplaneprogrammet för området och ingår där som en bilaga till MKBn. Programförslaget beräknas fastställas under hösten 2008 och skickas därefter ut på samråd.

En sådan inventering skulle med fördel kunna utvidgas till hela det område som grönplanen omfattar och kunna utgöra en viktig del av det fortsatta arbetet med kommunens grönplan.

Även inom befintliga park- och grönområden i kommunen kan den biologiska mångfalden befrämjas genom konsekvent val av inhemska växtmaterial vid plantering av träd, buskar och örter, som utgör

naturlig föda och skydd för vårt djurliv. Likaså skulle en stor del av parkernas sterila grasmattor med fördel kunna förvandlas till en mer ängsliknande natur med ökade möjligheter för bl.a. fåglar och insekter att finna en hemvist. Skötseln av sådana områden torde också vara väsentligt mindre personal- och kostnadskrävande än traditionella parker.

Den gröna sektorn, jord- och skogsbruk har stor betydelse för en hållbar utveckling och en levande landsbygd skapar bra livsvillkor för alla. Inom planområdet bedrivs fortfarande dessa verksamheter och Naturskyddsföreningen noterar att Tosterö i den senaste översiktsplanen, 2002 kallades landsbygd men i den nya för stadsdel.

Tätortsnära skogsområden

En mängd vetenskapligt belagda argument för att skydda tätortsnära skogar finns idag presenterade. Förutom rent naturvårdande aspekter, betonas nu alltmer de sociala och hälsomässiga vinsterna med att kunna erbjuda tätortens invånare tillgång till tätortsnära skogsområden. På Naturskyddsföreningens hemsida redovisas såväl övertygande argument för skyddet av sådana områden, som de hot i form av byggplaner och trafikprojekt, som föreligger. Inom vår kommun finns flera sådana skogar, som är i stort behov av skydd och som hotas av exploateringsplaner.

Med stadsdel avses Södra Tosterön.

Utställningshandlingen har preciserats på den punkten.

Strängnäs naturskyddsförening anser att kommunen mycket tydligt har framhållit värdet av att ha tillräckligt med grönytor - rekreationsytor i närheten av de boende för både trivsel, miljö och hälsa på fler ställen i dessa planer.³³ Det är därför anmärkningsvärt att man framhärdar i sin strävan att bebygga Bresshammarsskogen och de känsliga delarna i södra delen av Tosterön.

I grönplanen redovisas utförligt de stråk och värden som kommunen avser bevara.

Mot bakgrund av ovanstående anser Strängnäs Naturskyddsförening att Bresshammar Stavlund, inklusive stråket som gränsar mot Enhammarhöjden skall bevaras som en tätortsnära rekreationskog, närströvområde och ej bebyggas enligt de planer och beslut som finns.³⁴

I en fördjupade naturinventering, som utförts av Calluna AB på kommunens uppdrag, framgår att Bresshammarskogen innehåller värdefulla naturmiljöer. Inte mindre än nitton områden i skogen har naturvärdesklassats. Området med högsta klass, 1, ligger i söder, sex områden har naturvärdesklass 2 och ligger utspridda i området Bresshammar 1:1 liksom övriga tolv med klass 3-värde, vilka anses ha framtidsvärde. Naturvärdena är kopplade till den opåverkade miljön. Skogen har fått växa under lång tid varför flera värdefulla naturmiljöer har kunnat

utvecklas, flera med signalarter, som visar på förutsättningar för rödlistade och ovanliga arter. Detta gäller främst de sumpskogar som finns inom området.

Strängnäs kommun har ett ansvar för att miljön med de 19 naturvärdesklassade områdena i Bresshammarskogen bevaras, vilket enbart är möjligt genom att helt avstå från att bebygga skogen. Beslutet att bebygga skogen bör därför omprövas.

Strängnäs Naturskyddsförening påpekar att Bresshammarskogen ligger på promenad- eller cykelavstånd för boende i stadskärnan och på södra Tosterön, dvs inom 1 km avstånd, vilket leder till att bilen inte behöver användas och att det rekommenderade avståndet till en rekreationsskog uppfylls. Gäller även som närströvområde. Dessutom skall ett område för att fungera ur rekreationssynpunkt ha en storlek på mer än 25 ha enligt sakkunskapen. Bresshammar Stavlund har en yta på 28 ha.

Av planerna framgår att stråk av skogen skall bevaras som grönytor.³⁵ Vi anser att dessa stråk är för små och kommer att utsättas för hård slitage av de närboende då nuvarande skyddsvärda biotoper förstörs och området helt förlorar sin karaktär som rekreationsytor för rörligt friluftsliv.

Det tätortsnära ströv- och rekreationsområde norr om riksväg 55 som nämns i planen är ett helt fel valt område.³⁶ Det finns idag inte några bostadsområden längs 55:an och vi anser inte man skall planera för att bil måste användas för att nå motionslingor och strövområden. Tillgängligheten är betydligt bättre till Bresshammarskogen, vilken ju kan nås av boende från flera håll.

Strängnäs den 31 oktober 2007
Naturskyddsföreningen i Strängnäs Börje Olsson
ordförande, Olle Svedman kassör.

Caluna rapporten har utvärderats och Planberedningen har gett direktiv om fortsatt planläggning med målsättning enligt grönplanen tillhörande utställningshandlingen.

Grönplanen har kompletterats med redovisning av grönyteförsörjning.

Skall vara gamla Rv 55, Enköpingsvägen.

¹ FÖP; 4 s 19-20, 7 s 27-29, 15-17 s 77-88.
Grönpl. A; 4 s 31-33. Grönpl. B1; 7 s 13-20.

Miljökonsekvensbeskr.

² FÖP; 8 s 45, 13 s 69,

Miljökonsekvensbeskr.; s 9

³ FÖP; Is11

⁴ FÖP; 1 s 10-11

⁵ FÖP; 1 s 7, 7 s 27, Allm. intr. s 68-69

⁶ FÖP; 2 s 13, 3 s 15, 17.

⁷ FÖP; 4 s 19, 12 s 61

⁸ FÖP; 2 s 13, 16, 7 s 28

⁹ Miljökonsekvensbeskr.; s 9

¹⁰ FÖP; 7 s 31, 8 s 43, 45,

Miljökonsekvensbeskr.; s 9, 11, 15

¹¹ FÖP; 7 s 31

¹² Miljökonsekvensbeskr.; s 11

¹³ FÖP; 4 s 20, 8 s 46

- 14 FÖP; 3 s 18
 15 FÖP; 3 s 16, 18, 8 s 45
 16 FÖP; 1 s 11, 7 s 35, 8 s 46, 9 s 49, 13 s 63-
 64, Miljökonsekvensbeskr.; s 14-15
 17 FÖP; 13 s 63
 18 FÖP; 13 s 64
 19 FÖP; Miljökonsekvensbeskr.; S 9, 17
 20 FÖP; 7 s 27, 31-33
 21 FÖP; 8 s 42, 16 s 87
 22 FÖP; 8 s 45, 47, 17 s 88
 23 Miljökonsekvensbeskr.; s 12, 15, 17
 24 FÖP; 20, Miljökonsekvensbeskr.; s 8, 15, 17
 25 FÖP; 16, Miljökonsekvensbeskr.; s 12
 26 FÖP; 7 s 35, Miljökonsekvensbeskr.; s
- 12
 27 FÖP; 18
 28 FÖP; 7 s 35, 8 s 42, 10 s 56-57
 29 Miljökonsekvensbeskr.; s 13
 30 FÖP; 15 s 78
 31 FÖP; 5 s 21
 32 FÖP; 8 s 41-43, Grönplan A; 4 s 32,
 Miljökonsekvensbeskr.; s 9, 12
 33 Grönplan A; 3 s 20-23, B 1; 7 s 13
 34 FÖP; 9 s 50
 35 Grönplan B 1; s 19, Miljökonsekvensbeskr.;
 s 19
 36 Grönplan B 1; s 19

Bilaga 1

11 GRÖNA MÅL FÖR TÄBY

Tillgång:

- Befolkningen i alla kommundelar ska ha tillgång till nära parker och natur inom 250 meter från bostaden, barnstugan, skolan och arbetsplatsen samt större strövområden inom 2 km.
 - En sammanhängande och tydlig grönstruktur ska eftersträvas, med variationsrika gröna gångstråk från bebyggelsen till grönområdena och mellan dessa.
- Innehåll och kvalitet:
- För att främja Täbybornas hälsa och livskvalitet ska kommunen sträva efter en mångfald av gröna miljöer och värna de minst bullerstörda naturområdena.
 - Barnens behov av lek och spontanidrott ska möjliggöras i den gröna närmiljön.
 - Särskilda åtgärder ska vidtas för att underlätta tillgängligheten till parker och natur för personer med begränsad rörlighet såsom barn, äldre, synskadade och rörelsehindrade till år 2010 och vidare.
 - Parkernas innehåll ska utvecklas och bevaras med tanke på rekreativa, kulturhistoriska och ekologiska värden.

Förvaltning:

- Täbys skogar ska skötas utifrån rekreativa värden, biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband.
- Sjöarna i Täby ska vara badbara, i ekologisk balans och våtmarkernas spridningssamband ska utvecklas.

- Kulturlandskapets rumsliga strukturer - gränser, brukningssätt (åker, äng, hagmark och skog), vägar, bebyggelselägen och alléer ska värnas.

Fysisk planering:

- Grönplanekartornas värdeområden och stråk ska i huvudsak bevaras och utvecklas för dagens och framtida generationers Täbybor. Täbys parker och grönområden är viktiga för varumärket Täby - Täbys identitet.

- Kommunens fysiska planering ska ske med hänsyn till grönplanen.

32. Strängnäs Segel Sällskap

I det material som finns för översyn framgår det att kommunen har för avsikt att som alternativ använda vårt nuvarande slipområde Löt 4:1 för bostadbebyggelse. Detta vill vi absolut inte veta av, klubben har huserat på området sedan flytten från stan (Visholmen) där vi tidigare hade båtuppläggningsplats. Vi är väl rotade med en fungerande verksamhet som blir både omfattande och kostsam om den skall flyttas igen. Strängnäs kommun marknadsför sig som en båtkommun, och då bör man också skapa möjligheter för båtägare även den tiden på året då båten inte används i sjön. Området är dessutom en väldigt liten del av den totala ytan man kan planera bostäder på.

Synpunkten föranleder att utställningshandlingen justeras.

Med vänliga hälsningar Strängnäs Segel Sällskap
Kent Acholt Ordförande

33. Centerpartiets kommunkrets

Förslaget till Fördjupad Översiktsplan Strängnäs stad och Härad anser vi vara ett Väl genomarbetat material med bra underlag. Att Härad ingår tillsammans med Strängnäs stad ger en bra möjlighet att se helheten i det unika planeringsläge kommunen står inför efter P10s nedläggning.

Centerpartiet följer intresserat förslaget behandling och debatten som följer. Nedan följer synpunkter som vi vill framföra i detta skede.

Vid detaljplanering av områden norr om f.d. P10 området från Eldsundsviken inåt land är planering för den tillkommande kanalen av största vikt. Kanalen kommer att tillföra unika kvaliteter till såväl nya bostadsområden som rekreation och friluftsliv. Miljövinster kan också påräknas. Om projektet inte kan realiseras i första skedet får ingen annan planering hindra ett framtida genomförande.

Utställningshandling ändras då det inte längre är aktuellt med utökad vatten väg förutom en mindre stadskanal i form av dagvattensystem för den nya stadsdelen.

Av de områden som anges för utbyggnad av bostäder på kort sikt anser vi att SS Södra Sundby helt skall strykas.

Noteras.

Att tillföra ytterligare trafik genom Sundbyområdet där situationen redan idag, med det stora antal barn som rör sig till och från alla skolorna, innebär en stor olycksrisk.

I avvaktan på planering för ny broförbindelses landfästen bör området "hållas rent".

Området ligger inom riskzon för översvämningar. Risk för stora konflikter med natur och kulturvärden. Högkvalitativ jordbruksmark bör värnas. Med vänliga hälsningar Centerpartiets kommunkrets, Strängnäs 2007-10-01. Marianne Andersson gruppledare.

Utställningshandlingen kompletteras med trafikstruktur som visar att området måste matas genom utbyggd Tynäsväg.

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana.

Utställningshandlingen ges en ny skrivning av kapitlet översvänningsrisker överinstämmande med KF beslutade riktlinjer i april 2008, för åtgärder i syfte att nå robusthet i samhället med hänsyn till översvänningsrisker, och Plan- och byggnämndens beslut i maj 2008, om riktlinjer för översvänningsrisker i den fysiska planeringen.

34. Folkpartiet i Strängnäs kommun

Folkpartiet i Strängnäs kommun remissyttrande över "Fördjupning av Översiktsplanen Samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06 22, Strängnäs stad - Härad"

Folkpartiet i Strängnäs kommun ser inget behov av en ny Tosteröbro. Vi vill utveckla staden mot Eldsund, Norra övningsfältet och Härad, på Tosterö sker en begränsad utbyggnad.

I förslaget till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Strängnäs stad-Härad finns tre utbyggnadsstrategier. Kommunens möjligheter till utveckling av bostads- och verksamhetsområden har varit starkt begränsade p.g.a bullerstörningar. Med anledning av nedläggningen av P10 har utsträckningen av riksintresse för totalförsvaret mellan Härad och Strängnäs stad förändrats. Eftersom en vilja finns att lösa bullerfrågan anser Folkpartiet att två av byggnadsstrategierna är utmärkta.

Den första säger att staden kompletteras genom att byggas inifrån och ut, där fd P 10 områdets utveckling är av avgörande betydelse.

Det andra alternativet behålls Härad som en egen tätort, men låter orten växa och byggs ut i riktning mot Strängnäs och P 10-området. Närheten till avfart från motorvägen, E 20 och stickspår i Härad innebär att orten har ett attraktivt läge ur näringslivssynpunkt och mark bör avsättas i planen för att ge möjlighet till och förbereda för etablering av nya näringar. En utbyggnad behövs för att möjliggöra service på orten och samt ett underlag för att behålla förskola och skola.

Den tredje strategin, vilken Folkpartiet inte tror är förenlig med de värden som Strängnäs kommun bör

Noteras. Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana. Utställningshandlingens strategier ges ny skrivning.

vila på, handlar om en kraftig expansion på Tosterön. Folkpartiet vill istället se en försiktig expansion på Tosterön. En sådan modest utbyggnad medför också att de idag existerande broförbindelserna är tillräckliga. En ny bro över Strängnäs fjärden är, enligt Folkpartiet, således vare sig nödvändig eller önskvärd.

Förändringar i FÖP

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22

Strängnäs stad - Härad sida: 8

Står:

Härads skjutfält förblir riksintresse för försvarsmakten. Den nya Tosteröbron blir en betydande faktor för Strängnäs utveckling och tillväxt och förutsätter en utbyggnad av bostäder på Tosterö med åtföljande service.

Följande text stryks:

Härads skjutfält förblir riksintresse för försvarsmakten. Den nya Tosteröbron blir en betydande faktor för Strängnäs utveckling och tillväxt och förutsätter en utbyggnad av bostäder på Tosterö med åtföljande service.

Folkpartiets förslag till ny text:

Utvecklingen av f.d. P 10 - området har en central roll i kommunens tillväxt.

Förhandlingar med Försvarsmakten sker för att lösa restriktioner p.g.a. bullerstörningar inom de områden som berörs.

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22

Strängnäs stad - Härad sida: 9

står:

Tosterö byggs ut i takt med den nya bron och sammankomsthallens avveckling. Tosterö blir en stadsdel som kommunicerar med den gamla staden.

Följande text stryks:

den nya bron och

Folkpartiets förslag till ny text:

Tosterö byggs ut i takt med sammankomsthallens avveckling. Tosterö blir en stadsdel som kommunicerar med den gamla staden.

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22

Strängnäs stad - Härad sida: 13

står:

I det kortsiktiga perspektivet fram till år 2020 innebär en ytterligare ökad tillväxttakt med ca 300 innevånare per år.

Folkpartiets förslag till rättelse:

Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret. Synsättet på bullerfrågorna har föranlett att den fördjupade översiktsplanen ändras.

Utställningshandlingen har justerats utifrån bostadsförsörjningsplan i Strategisk plan antagen av Kommunfullmäktige september 2007.

I det kortsiktiga perspektivet fram till år 2020 innebär en ytterligare ökad tillväxttakt med ca 650 innevånare per år. (Obs! enligt Strategiska planen 650 innevånare)

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22
Strängnäs stad - Härad sida: 15

Står:

Strängnäs stads expansion fram till 2020 behöver i väsentlig utsträckning ske västerut.

Den planering som finns idag omfattar följande större områden:

- Komplettering av Strängnäs stad innebär ca 300 lägenheter.
- På Tosterö kan ca 800 lägenheter tillskapas.

Följande text stryks:

800

Folkpartiets förslag till ny text:

Strängnäs stads expansion fram till 2020 behöver i väsentlig utsträckning ske västerut.

Den planering som finns idag omfattar följande större områden:

- Komplettering av Strängnäs stad innebär ca 300 lägenheter.
- På Tosterö kan ca 400 lägenheter tillskapas.
- I Härad bör ytterligare ca 100 lägenheter tillskapas

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22
Strängnäs stad -Härad sida: 28

Står:

Härads skjutfält förblir riksintresse för försvarsmakten.

En väsentlig del av kommunens befolkningsökning sker inom och i nära anslutning till nuvarande Strängnäs stad.

Den nya Tosteröbron blir en betydande faktor för Strängnäs utveckling och tillväxt och förutsätter en utbyggnad av bostäder på Tosterö med åtföljande service.

Sammankomsthallen på Tosterö kommer att demonteras och frigöra betydande markområden
Banverkets planerade utbyggnad av dubbelspår i Strängnäs

Följande text stryks:

Härads skjutfält förblir riksintresse för försvarsmakten.

Den nya Tosteröbron blir en betydande faktor för Strängnäs utveckling och tillväxt och förutsätter en utbyggnad av bostäder på Tosterö med åtföljande service.

Folkpartiets förslag till ny text:

Bullerstörningarna från Häradsfältet på sikt minskar

Målet med befolkningsökningen är taget i strategisk plan som är det övergripande styrdokumentet för kommunen.

Denna målsättning stämmer väl överens med länsstyrelsens befolkningsanalys. Länsstyrelsen påpekar dessutom att beredskap för ytterligare ökad befolkningsstillväxt efter 2020 bör finnas.

Synsättet på bullerfrågorna har föranlett att den fördjupade översiktsplanen ändras.

Utställningshandlingen ges en ny skrivning

eller försvinner.

En väsentlig del av kommunens befolkningsökning sker inom och i nära anslutning till nuvarande Strängnäs stad.

Utvecklingen av fd P 10- området med Härad är av avgörande betydelse.

Sammankomsthallen på Tosterö kommer att demonteras och frigöra betydande markområden.

Banverkets planerade utbyggnad av dubbelspår i Strängnäs samt vägverkets utbyggnad av väg 55 skall påskyndas.

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22 Strängnäs stad - Härad sida: 29 står:
Folkpartiets förslag till ny text under TRÄDGÅRDSSTADEN:
Koloniträdgården i Nabbviken behålls utifrån sitt kulturhistoriska värde. ("Kaallandet" kan sägas utgöra en grund till den moderna trädgårdsstaden.)

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22 Strängnäs stad -Härad sida: 31 står:
- Tosterö byggs ut i takt med den nya bron och sammankomsthallens avveckling. Tosterö blir en stadsdel som kommunicerar med den gamla staden.

Följande text stryks:
den nya bron och

Folkpartiets förslag till ny text:
- Tosterö byggs ut i takt med sammankomsthallens avveckling. Tosterö blir en stadsdel som kommunicerar med den gamla staden.

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22 Strängnäs stad - Härad sida: 35 står:
En viktig planeringsförutsättning för utbyggnaden på Tosterö blir självklart den nya Tosteröbron avseende lokalisering, utformning och kapacitet.

Följande text stryks:
En viktig planeringsförutsättning för utbyggnaden på Tosterö blir självklart den nya Tosteröbron avseende

angående riksintresset för totalförsvaret och avsnitt 10 om Härad. Synpunkten föranleder dock ingen förändring av avsnittet planeringsinriktning.

Utställningshandlingen har justerats utifrån bostadsförsörjningsplan i Strategisk plan antagen av Kommunfullmäktige september 2007. Synpunkten föranleder ingen förändring av avsnittet planeringsinriktning.

Synpunkten föranleder ingen förändring av avsnittet planeringsinriktning.

Synpunkten föranleder ingen förändring av avsnittet planeringsinriktning. Texten framgår i avsnitt 1 inledning.

?Synpunkten föranleder ingen förändring av avsnittet planeringsinriktning. Uppgradering av riksväg 55 framgår i avsnitt 13 infrastruktur.

Utställningshandlingen och grönplanen har omarbetats sedan samrådshandlingen.

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana. Utställningshandlingen ges ny skrivning.

Se ovan.

lokalisering, utformning och kapacitet.

Folkpartiets förslag till ny text:

Ingen.

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22

Strängnäs stad - Härad sida 49

står:

Komunfullmäktiges beslut att ersätta dagens Tosteröbro med en ny förbindelse över Strängnäs-fjärden erbjuder nya utvecklingsmöjligheter för bostadsbebyggelse. Tosterö har många kvaliteter och lämpar sig för bostadsbebyggelse.

Följande text stryks:

Komunfullmäktiges beslut att ersätta dagens Tosteröbro med en ny förbindelse över Strängnäs-fjärden erbjuder nya utvecklingsmöjligheter för bostadsbebyggelse.

Folkpartiets förslag till ny text.

Tosterö har många kvaliteter och utvecklingsmöjligheter för bostadsbebyggelse.

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22

Strängnäs stad -Härad sida:

står:

En ny förbindelse innebär att bostadsbyggandet på Tosterö kommer att öka. Investeringens storlek och vikt innebär att medel från bostadsexploateringar på Tosterö avsätts för broinvesteringen.

Följande text stryks:

En ny förbindelse innebär att bostadsbyggandet på Tosterö kommer att öka. Investeringens storlek och vikt innebär att medel från bostadsexploateringar på Tosterö avsätts för broinvesteringen.

Folkpartiets förslag till ny text:

Ingen ny text.

I FÖP samrådshandling 2007-05-21 rev 2007-06-22

Strängnäs stad - Härad sida 55

står:

För Härad's samhälle har förändringarna inte blivit så långtgående som förväntats. Häradsfältet kommer även fortsättningsvis att användas som militär övningsverksamhet.

Följande text stryks:

För Härad's samhälle har förändringarna inte blivit så långtgående som förväntats. Häradsfältet kommer även fortsättningsvis att användas som militär övningsverksamhet.

Utställningshandlingen har delvis getts en ny skrivning av avsnitt 9 Tosterö, synpunkten kan därmed anses vara tillgodosedd.

I det nya sammanvägda utbyggnadsalternativet staden "kring fjärden", som redovisas i utställningshandlingen, och som föranletts av den ökade insikten av vilka klimatpåverkande faktorer den fysiska planeringen kan påverka, finns behov av att bebygga utpekade delar av Tosterön för att tillgodose behovet av bostäder. Dessa områden kommer att via sin exploatering att bidra till upprustad och utbyggd infrastruktur i vilken renoveringen av Tosteröbron ingår.

Synsättet på bullerfrågorna har föranlett att den

Folkpartiets förslag till ny text.
För Häradets samhälle har förändringarna inte blivit så långtgående som förväntats.
Häradsfältet användas fortfarande som militär övningsverksamhet. Detta innebär att restriktioner p g a bullerstörningar fortfarande omfattar stora delar av samhället. Avsikten är att under samrådstiden tillsammans med Länsstyrelsen och Försvarmakten hitta lösningar på bullerproblematiken.

Övrigt
Trafikflödesanalys Strängnäs tätort är mycket svårförstålig och måste utvecklas.
Björn Lind Ordförande Folkpartiet

fördjupade översiktsplanen ändras.
Utställningshandlingen ges en ny skrivning angående riksintresset för totalförsvaret och avsnitt 10 om Härad. Synpunkten föranleder dock ingen förändring.

Utställningshandlingen kompletteras med översikt över det primära trafiknätet.

35. Miljöpartiet Strängnäs

Grönplan för Strängnäs kommun Del A och B1

Både del A och B av grönplanen har omarbetats.

Del A

Vi ser det som oerhört positivt att kommunen äntligen påbörjat ett arbete med en Grönplan efter det att vi under flera år efterfrågat en sådan. Efter att förgäves ha letat efter ordet grönområde eller park i Majoritetsförklaringen ser vi detta som ett stort framsteg. I en tid då det blivit allt svårare att bortse från vårt ansvar för klimatet och folkhälsan, både lokalt och globalt, framstår en kommunal Grönplan som ett mycket viktigt dokument. Förhoppningar väcks nu om början av ett målinriktat arbete för att bevara parker, stadsnära skogar och fria strandytor.

Trots att mycket av det som skrivs i förslaget till Grönplan Del A är faktamässigt korrekt och ett steg i rätt riktning återfinns dessvärre också felaktigheter där man riskerar att grönplanen kan komma att feltolkas och således motverka sitt eget syfte. Det står bl a om "kvalitet före kvantitet" (s.33) trots att man samtidigt skriver att varje kommuninnevärdare bör ha ett grönområde på 5 minuters gångavstånd, dvs att kvantitet är minst lika viktigt -eller viktigare- än kvalitet. Det är till exempel viktigare att det finns en lekplats, fotbollsplan och skog nära varje barn och vuxens skola/hem/arbetsplats än att det finns en sådan av hög kvalitet på långt avstånd.

Vidare skrivs att "grönplanen ska visa vilka områden som står till förfogande för exploatering" (s. 31). Detta är fel angreppssätt.

Delvis tillgodosedd. Grönplan Del A beskriver de grundläggande och kommungemensamma mål och framställa förutsättningar för ett hållbart och komplett samhälle under tiden av tillväxt och strukturella förändringar. Som underlag till FÖPen och som en vägledning inom detaljplanering måste målen innehåll kunna vara både användbart i hela kommunen samt inom ramen för det svenska planeringssystemet.

Grönplan Del A visar förutsättningar för en hållbar planering inom Strängnäs kommun. Målen har sin bakgrund i kommunens strategiska planering, grönområdets och den fria ytans behov och i aktuella problemställningar som finns i planeringens vardagsarbete.

Dagvattenhanteringen har en hög prioriteringsgrad inom det kommunala planeringsarbetet. Grönplanen visar dagvattenhanterings betydelse och hänvisar till den antagna dagvattenpolicyn.

Samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommun står för utvecklingen av en kompakt tätort som är fördelaktig ur ett hållbarhetsperspektiv. En kompakt tätort minskar förbrukningen av resurser. Samtidig innehåller Mål 1 i Grönplan Del A kravet att skydda och vidareutveckla innerstadens gestaltning och därmed stärka ett rikt och varierat utbud av funktioner och karaktärer i stadens grönområden. Detta krav ligger till botten för Grönplan Del B1 när man skapade riktlinjer för utveckling av ett gatuträdprogram och en tydlig grönstruktur med "gröna korridorer" som sammanbinder de olika tätortsdelarna och tätorten med landskapet.

Gatuträdprogrammet och "gröna korridorer" svarar för ett större behov av en kvalitetsförbättring av fria ytor pga. deras funktioner som beskrivs i Grönplan Del A. Mål 2 i Grönplan Del A hänvisar att tillgänglighet till och förfogande av grönområden ska säkras och förbättras.

Det ligger i alla medborgares intresse att grönområdets kvalitet säkras eller höjs. För att kunna definiera vad kvalitet i detta sammanhang innebär bör enligt målsättningen ett bedömningssystem tas fram. Detta bedömningssystem bör utvecklas för hela kommunen och ingår därför som målsättning.

Mål 6 i Grönplan Del A är att införa Balanserings- och grönytefaktormetoderna. Eftersom det är angeläget att använda sig av detta system i hela kommunen är det ett mål till skillnad från de tätortsspecifika riktlinjerna. Kommunen börjar införandeprocessen genom att använda balanseringsmetoden inom detaljplaneprogrammet för P10 för att kunna reda ut hur metoden lämpar sig inom kommunens planeringssystem.

Strandnära områden nämns överhuvudtaget inte, trots att dessa spelar en central roll i form av riksintresse och med tanke på Strängnäs som Mälarkommun.

Noterad och tillgodosedd. Man kan anse att det är områden Nabbviken och Mälarlunden som har parkkaraktär, varav Nabbviken framförallt är en del av strandpromenadstråket med potential till att bli ett område med hög parkkvalitet. Det är samtidigt också angeläget att göra Källandet mer tillgängligt för allmänheten, så att flera Strängnäsbor har nytta av området. Visholmen är däremot till stor del en rivningstomt som har en stor potential att utvecklas och ge plats för bl. a. en grannskapspark. Alla tre områden har mycket potential som man bör ta hänsyn till vid deras utveckling. En

I inledningen talas det om "fria urbana ytor" i stället för grönområden, vilket skulle kunna utläsas som exempelvis busshållplatser. Det är nödvändigt att precisera närmare vilken typ av grönområde som åsyftas.

I Grönplan del A beskrivs föredömligt grönområdenas viktiga ekologiska betydelse för stadsklimatet och för den biologiska mångfalden, men ingenstans finner vi några konkreta utfästelser. Dokumentet är mycket välformulerat men tyvärr till intet förpliktigande. Slutsatsen blir att Grönplanen riskerar att uppfattas och användas som ett dokument framtvingat av lagstiftning och som är utformat för att inte hindra vidare exploatering eller ställa krav på nuvarande markägare eller framtida exploatörer.

Strängnäs kommun är inne i en fas av stark befolkningstillväxt med de positiva och negativa konsekvenser som detta medför. Vi kan konstatera att ju fler som flyttar hit desto fler grönområden och desto större total grön yta krävs för att bibehålla och förhoppningsvis stärka livskvaliteten för både gamla och nya invånare. Om man avser att även i framtiden ha en fortsatt inflyttning -eller åtminstone motverka utflyttning- måste man naturligtvis också ställa oerhört höga krav på exploatören och värna om de grönytor som ännu finns kvar i kommunen och speciellt vara mån om att skydda och förstärka områden med höga natur- och rekreationsvärden. Förutom att applicera denna gröna grundsyn på egen kommunal mark måste detta synsätt också finnas med vid privat mark där kommunen bör vara pro-aktiv och uppmuntra bevarandet och förstärkandet av gröna ytor.

Vi tycker det är olyckligt att Grönplan del A nu tas fram samtidigt med B 1. Förslaget till B 1 är utformat

befolkningsökning tillför alltid ett större behov av fler rekreationsområden för att kunna nå Grönplanens målsättningar. Grönplan Del A, Grönplan Del B1 och FÖP hänvisa också att den tillgängliga strandlinjen är en av Strängnäs stora framgångar. Inom samhällsbyggnadskontoret översiktsplanering finns det ingen avsikt att ändra på detta. Noterad. Grönplan Del A, avsnitt 3.1 sammanfattar grönområdets värde för den biologiska mångfalden under funktionsaspekten "Stadsekologi". Detta inkluderar grönområdets betydelse för livsmiljöer och spridningsvägar för växter och djur. Grönplanen Del A hänvisar på sidan 16 till de tre funktionsaspekterna: Användning, Stadsbyggnad och Stadsekologi, varav aspekten Stadsbyggnad innehåller den kulturhistoriska funktionen. "Urbana fria ytor" används i Grönplanen på många ställen istället för grönområden då begreppet är mer omfattande. I den urbana miljön måste ett rekreationsområde inte bestå givetvis bara av planteringar. Ett torg, promenader eller cykelvägar är också värda att betrakta särskilt i stadsmiljö där man har ont om plats.

Noterad. Grönplanen har till avsikt att ge underlag till de beslut som fattas i FÖPen. Det är därför Grönplanen fokuserar på FÖPen. Det är också angeläget att Grönplanens mål, riktlinjer och information fungerar som en vägledning för detaljplaneringen.

Noteras.

efter en mall, dvs del A, som ännu inte är färdigställd och antagen och måste således göras om igen när detta skett. Vi tycker även att kommunen bär huvudansvaret för att göra invånarna delaktiga i processen och önskar att fler aktiviteter såsom öppna möten där människor finns, enkäter mm använts för att maximera kvaliteten i det dokument som slutligen antas. Vidare borde naturligtvis denna process inletts för många år sedan innan bostadsbyggnationen tagit fart på allvar och det är därför viktigt att nu avvakta med antagandet av fördjupade översiktplaner till dess att respektive grönplan är antagen.

Det framstår som alldeles särskilt viktigt att vi utnyttjar möjligheten att skapa en grön livskraftig kommun genom att ställa höga krav vid nyexploatering. Detta säkerställer inte bara inflyttades och befintliga invånarens livskvalitet utan är en försäkring i framtiden då förr eller senare bostadsbyggandet kommer att avta och andra kommuner annars kommer ha fördelar gentemot Strängnäs.

Det liggande förslaget avslutas med en målformulering med sex mål. Vi tror att dessa mål skulle vinna på att kompletteras med mer lättbegripliga och framförallt mätbara mål, till exempel:

1. Tätorter ska balans råda mellan grönyta och hårdgjord mark för att förebygga översvämningar (dagvattenpolicyn skall beaktas och således asfalterade ytor minimeras till förmån för ytor med hög infiltrationskapacitet) och få ett bra stadsklimat, denna ska definieras med en procentsats.
2. Skolor, daghem, äldreboende och sjukhem ska ha tillgång till ett grönområde i omedelbar närhet. Detta är en viktig folkhälsofråga som även kommer leda till ekonomiska besparingar inom äldreomsorg, socialtjänst, skolverksamhet etc.
3. Åtminstone en park i kommunen ska ha sådan kvalitet att den kan nomineras till Sveriges vackraste. Detta är viktigt inte minst för turistnäringen och för att förstärka kommunens attraktionskraft vis-a-vis näringslivet (grönytors tillgänglighet för anställda, vid marknadsföring etc).
4. För varje träd och buske som tas bort ska tre nya planteras.

Delvis tillgodosedd

Grönplan Del A beskriver de grundläggande och kommungemensamma mål och framställer förutsättningar för ett hållbart och komplett samhälle under tiden av tillväxt och strukturella förändringar. Som underlag till FÖPen och som en vägledning inom detaljplanering måste målens innehåll kunna vara både användbart i hela kommunen samt inom ramen för det svenska planeringssystemet.

Grönplan Del A visar förutsättningar för en hållbar planering inom Strängnäs kommun. Målen har sin bakgrund i kommunens strategiska planering, grönområdets och den fria ytans behov och i aktuella problemställningar som finns i planeringen vardagsarbete.

Dagvattenhanteringen har en hög prioriteringsgrad inom det kommunala planeringsarbetet. Grönplanen visar dagvattenhanteringen betydelse och hänvisar till den antagna dagvattenpolicyn.

Samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommun står för utvecklingen av en kompakt tätort som är fördelaktig ur ett hållbarhetsperspektiv. En kompakt tätort minskar förbrukningen av resurser. Samtidigt innehåller Mål 1 i Grönplan Del A kravet att skydda och vidareutveckla innerstadens gestaltning och därmed stärka ett rikt och varierat utbud av funktioner och karaktärer i stadens grönområden. Detta krav ligger till botten för Grönplan Del B1 när man skapade riktlinjer för en utveckling av ett gatuträdprogram och en tydlig grönstruktur med "gröna korridorer" som

sammanbinder de olika tätortsdelarna och tätorten med landskapet.

Gatuträdprogrammet och "gröna korridorer" svarar för ett större behov av en kvalitetsförbättring av fria ytor pga. deras funktioner som beskrivs i Grönplan Del A. Mål 2 i Grönplan Del A hänvisar att tillgänglighet till och förfogande av grönområden ska säkras och förbättras.

Det ligger i alla medborgarnas intresse att grönområdets kvalitet säkras eller höjs. För att kunna definiera vad kvalitet i detta sammanhang innebär bör enligt målsättningen ett bedömningssystem tas fram. Detta bedömningssystem bör utvecklas för hela kommunen och ingår därför som målsättning.

Mål 6 i Grönplan Del A är att införa Balanserings- och grönytefaktormetoderna. Eftersom det är angeläget att använda sig av detta system i hela kommunen handlar det om ett mål till skillnad från de tätortsspecifika riktlinjerna. Kommunen börjar införandeprocessen genom att använda balanseringsmetoden inom detaljplaneprogrammet för P10 för att kunna reda ut hur metoden lämpar sig inom kommunens planeringssystem.

5. För att främja folkhälsan ska alla ha ett grönområde inom 5 min. gångavstånd och ett större park- eller skogsområde inom 20 min. Det är viktigt att ta hänsyn till invånarens olika behov av olika grönytor.

6. Vid nybyggnation av villor ska 10 meter breda gröna passager lämnas till befintligt villaområde, detta för att möjliggöra passage och ta hänsyn till befintlig bebyggelse.

7. De grönområden som de gröna korridorerna i förslaget leder till ska vara skyddade för exploatering. Gäller både kommunal och privat mark.

8. För varje meter bilväg som finns ska motsvarande sträcka gång- och cykelväg skapas. Prioriteringen av fotgängare och cyklister framför bilister finns redan fastslagen i tidigare policies antagna i kommunen och detta blir då den självklara följd. Ett nät av GC-vägar skapas som knyter ihop kommundelarna, stadsskogarna och de bevarade naturområdena.

9. Vi vill utöka strandskyddet till 300 meter i hela kommunen för att bibehålla den biologiska mångfalden och fiskreproduktionen, utjämna

Noterad och delvis tillgodosedd.

För att kunna kvantifiera en tillräcklig försörjning av gröningar och grannskapsparker bör ett bedömningssystem tas fram där behovet av bostadsnära rekreationsområden blir fastställt. Arbetet till detta pågår för att uppfylla Grönplan Del A:s mål att införa riktvärden för kvalitetsbedömning av urbana fria ytor i Strängnäs kommun och Grönplan Del B1:s riktlinje att införa ett bedömningssystem för behovet och kvalitetsbedömningen av urbana fria ytor. Se ovan, vid punkt 1-4.

Se ovan, vid punkt 1-4.

Se ovan, vid punkt 1-4.

Noteras. Utställningshandlingen förtydligas vad gäller tätorternas utveckling längs vatten och troliga tematiska tillägg till översiktsplanen i

mikroklimatet, minska översvämningsrisken samt säkra allmänhetens tillgång till stränderna. Detta är en nödvändighet för att bevara kommunens attraktionskraft, nu och i framtiden.

samband med kommande förändrad lagstiftning.

10. För varje nyinflyttad kommuninnevånare ska ett träd planteras. Det kan bli en hel skog och kan med fördel användas i kommunens varumärkesarbete och för att attrahera och bibehålla nya kom-muninnevånare.

Se ovan, vid punkt 1-4.

Miljöpartiet vill se en grönplan där vi tar ett ansvar för helheten, där bevarande av grönområden går före enskilda exploateringsintressen och där man inte är rädd för att utnyttja planmonopolet i kommuninnevånarnas tjänst.

Del B1

Grönplan Del B1 för Strängnäs stad och Härad, borde innehålla fler konkreta åtaganden, eftersom Del A är så allmän och öppen för tolkningar. Våra farhågor besannas dessvärre vilket kan exemplifieras med att man i del A konstaterat hur viktigt det är med träd i stadsmiljön medan det i Del B 1 ska utredas om det finns behov och möjligheter att plantera träd eller alléer. Gröna stråk ska leda till "landsbygdens rekreativsområden", heter det. Åkrar är inte lämpade för friluftsliv och skogarna har inget skydd -de försvinner så fort markägaren önskar. Miljöpartiet Strängnäs vill att tätortsnära skogsområden avsätts för rekreation innan staden växt ut och tagit i anspråk all lämplig mark.

Riktlinjer för stadsdelarna: I avvaktan på den kvalitetsbedömning som ska göras som underlag för framtida åtgärder är det viktigt att vidare förtätning inte sker på bekostnad av grönområden.

Långberget ska "bevaras och utvecklas" trots att beslut redan fattats om breddning av järnvägens område vilket inkräktar på parken och serveringen. Dessutom är Långberget svårtillgängligt och får ses som ett komplement till andra grönområden, inte en ersättning. Visholmen nämns inte i texten utan är bara utmärkt som utredningsområde på kartan. Miljöpartiet Strängnäs vill att Visholmen bevaras och utvecklas som grönområde och kulturell mötesplats och om möjligt blir den stadspark Strängnäs saknar.

Det strandområde vid Uivhäll som ska tillgängliggöras med strandpromenad nedanför läkemedelsfabrikerna bör först bedömas ur miljösynpunkt. I dag är det svårt att vistas där pga. lukten. Åtgärder skulle gynna både anställda och Strängnäsbor.

Tosterön bebyggs livligt utanför planområdet. Detta borde ingå i detaljplanen. En stor park bör anläggas mellan sammankomsthallen och den framtida gång- och cykelvägsbron med badmöjligheter för alla gamla och nya Tosteröbor.

Noterad och delvis tillgodosedd.

Grönplan Del A beskriver de övergripande målen för hela kommunen. Grönplan Del B1 ger rekommendationer för varje stadsdel av området som ingår FÖP Strängnäs stad – Härad. Grönplanen är inget laglig styrande dokument. Grönplanen har till avsikt att ge underlag till de beslut som fattas i FÖPen. Det är därför Grönplanen fokuserar på översiktsplaneringen.

Det finns skogsområden som har redan avsätts för rekreation i stadens närhet som t.ex. naturreservatet Tingstuhöjden. Även Stadsskogen väster om Finninge är t.ex. utpekad av FÖPen som tätortsnära rekreativsområde.

Noterad och tillgodosedd. Man kan anse att det är områden Nabbviken och Mälarlunden som har parkkaraktär, varav Nabbviken framförallt är en del av strandpromenadstråket med potential till att bli ett område med hög parkkvalitet. Det är samtidigt också angeläget att göra Källandet mer tillgängligt för allmänheten, så att flera Strängnäsbor har nytta av området. Visholmen är däremot till stor del en rivningstomt som har en stor potential att utvecklas och ge plats för bl. a. en grannskapspark. Alla tre områden har mycket potential som man bör ta hänsyn till vid deras utveckling. En befolkningsökning tillför alltid ett större behov av fler rekreativsområden för att kunna nå Grönplanens målsättningar.

Eldsund. Vi vill att begreppet "tillräcklig försörjning av gröningar och grannskapsparker" kvantifieras. Denna formulering lämnar alltför öppet för tolkning. Det är viktigt att ha mätbara, konkreta mål. I detta nya område är det naturligtvis viktigt att inte förlora möjligheten att anlägga o bevara många gröna ytor och anlägga en "studentpark" av större karaktär. Härad, den attraktiva skog som nämns, samt Mälarstranden ska skyddas från vidare exploatering. I Malmby är enligt förslaget "underlaget för litet" för gröningar och parker. Miljöpartiet Strängnäs anser att det är framförallt på sådana platser man ska avsätta områden för detta, i god tid innan det byggts ut med en stor villamatta utan grönytor. Skogsområdet i väst bör alltså sparas, och tillgängligheten dit säkras. De strandnära områdena måste naturligtvis generellt undantas från bebyggelse med undantag av nyanläggning av de Mälarparker som staden saknar och som föreslagits ovan.

Miljöpartiet Strängnäs vill således

- att målen i del A tydliggörs genom komplettering med mätbara mål i linje med våra förslag
- att det i del B klart uttalas vilka markområden som ska avsättas i respektive tätort, enligt ovan
- att vidare utbyggnad i övriga områden stoppas i avvaktan på Del B2-4, annars kan det vara för sent

Grönplan Del A, Grönplan Del B1 och FÖP hänvisa också att den tillgängliga strandlinjen är en av Strängnäs stora framgångar. Inom samhällsbyggnadskontoret översiktsplanering finns det ingen avsikt att ändra på detta.

Noterad och delvis tillgodosedd.

För att kunna kvantifiera en tillräcklig försörjning av gröningar och grannskapsparker bör ett bedömningssystem tas fram där behovet av bostadsnära rekreativområden blir fastställt. Arbetet till detta pågår för att uppfylla Grönplan Del A:s mål att införa riktvärden för kvalitetsbedömning av urbana fria ytor i Strängnäs kommun och Grönplan Del B1:s riktlinje att införa ett bedömningssystem för behovet och kvalitetsbedömningen av urbana fria ytor.

Se ovan.

Se ovan

Se ovan.

Vi befarar att den vällovliga ansats som Del A utlovar kommer att väljas bort till förmån för bostadsbyggande när man kommer till de Fördjupade Översiktsplanerna om skrivningen lämnar alltför öppet för olika tolkningar.

Angränsande kommuner:

36. Enköpings kommun

§ 183 KS20071261 Samrådsremiss - Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs-stad-Härad föredragande Marianne Hagman

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna tjänsteskrivelsen från Marianne Hagman så som eget yttrande på fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad-Härad.

Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad-Härad, samråd Enköpings kommun har fått förslagshandling för ny fördjupning av översiktsplanen

för Strängnäs stad-Härad på samrådsremiss. Förutom själva planförslaget innehåller materialet även en miljökonsekvensanalys samt en grönplan. Handlingarna finns tillgängliga på Strängnäs kommuns hemsida: [www.strangnas.se/Samhälle & utveckling /Samhällsplanering /Översiktsplan /FÖP](http://www.strangnas.se/Samhälle%20&%20utveckling/Samhällsplanering/Översiktsplan/FÖP) Strängnäs stad-Härad.

Enköpings kommun har fattat remissen så som grannkommun till Strängnäs kommun. Den aktuella översiktsplanen angränsar dock inte till Enköpings kommuns markområden.

Fördjupningen av översiktsplanen anger inriktningen för mark- och vattenanvändningen och utbyggnaden av stadsstrukturen med ett tidsperspektiv på ca 20 år. Strängnäs är, liksom Enköping, en utvecklingskommun med positiv befolkningsökning. Även andra stora likheter finns, t ex att staden har ett strategiskt läge utmed en större motorväg och järnväg samt stadens attraktiva läge vid Mälaren.

En viktig gemensam fråga för kommunerna är riksväg 55, som trafikmässigt binder samman både kommunerna och regionerna söder och norr om Mälaren. Det är därför av vikt att både Strängnäs kommun och Enköpings kommun aktivt arbetar för framtida förbättringsåtgärder utmed riksväg 55. I övrigt finns inga synpunkter på planförslaget.

Noteras.

Liksom Strängnäs kommun arbetar Enköpings kommun med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för huvudorten i kommunen. Enköpings kommun ser därför positivt på att även fortsättningsvis få ta del av handlingarna för fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad-Härad.

Förslag till beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar tjänsteskrivelsen så som sitt eget yttrande på fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad-Härad.

Företag:

37. Svenska kraftnät

Fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad-Härad, samråd

Svenska Kraftnät har inga erinringar avseende rubricerade detaljplan.

Chatarina Lejdström

38. Ledningen Projekt Konstpaus

Hej!

Vi har läst det nya förslaget till den fördjupade Översiktsplanen för Strängnäs stad - Härad, i planen finns inte Projekt Konstpaus omnämnt.

Enligt den geografiska avgränsning som gjorts i planen sträcker sig planområdet ut till Djupvik, vilket innebär att det berör en inplanerad sträckning av Konstpausleden, som dessutom är på kommunal mark. Det har varit tal om att bygget av denna sträcka ska planeras in i SBK: s budget, och att det förhoppningsvis kan påbörjas redan 2008.

I översiktsplanens 8: e kapitel (Centrala Strängnäs - Utbyggnad på kort sikt) står det bland annat om Drottning Kristinas trädgårdar. Lämpligt vore om Projekt Konstpaus omnämns, under egen rubrik, efter detta stycke, eftersom tanken är att Konstpausleden ska ha sin början eller sitt slut i trädgårdarna.

I översiktsplanens 11: e kapitel (Södra Strängnäs- Malmby - Löt) står framtidsplanerna för LD Löt och Djupvik, här vore det lämpligt att Konstpausleden finns omnämnd. Här bör det även lyftas fram att det delvis är den nya utbyggnaden av VA som möjliggör bygget av denna etapp. Eftersom man använder sig av redan schaktad och preparerad mark sänks byggnadskostnaderna för leden, vilket gör bygget mer hållbart både ur ett ekonomiskt- och miljömässigt perspektiv.

Projektet infriar de ledord som står med i Översiktsplanen, ".bevara och utveckla", att skydda de unika kvaliteterna i kultur- och naturmiljö, men också övertygelsen att vi på samma gång bör verka för nyskapande arkitektur och stadsbyggnad, som en väg mot ökad livskvalitet." Genom att nämna Projekt Konstpaus i översiktsplanen kan man påvisa att man redan idag arbetar med just denna typ av tänkande inom Strängnäs kommun.

Vänligen/ Ledningen Projekt Konstpaus
Karolina Zander Projektassistent

39. Vattenfall eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna till rubricerat förslag till fördjupad översiktsplan och lämnar följande yttrande.

I Samrådshandlingarna finns ingen redovisning eller beskrivning av elanläggningarna. Översiktsplanen berör Vattenfall Eldistributions befintliga 130 kV-, 20 kV- och 10 kV ledningar samt transformatorstationer. Bifogad karta visar det ungefärliga läget av dessa

Utställningshandlingen av grönplanen redovisar i 7 Riktlinjer för planering gröna korridorer för Strängnäs stad och huvudstråk att utveckla men inte i detalj ledens läge.

Den fördjupade översiktsplanen syftar till att redovisa huvudsaklig mark- och vattenanvändning och går inte ner på den detaljeringsnivån. Synpunkten beaktas i senare förfarande i samband med program och detaljplan.

elledningar och stationer. I kartan är 130 kV ledningarna = lila linje, 20 kV ledningarna = turkos linje och 10 kV ledningarna = röd linje. Heldragen linje är luftledning och streckad innebär markförlagd kabel. Transformatorstationerna är blå kvadrat för fördelningsstation och svart kvadrat med blix för nätstation. Förutom högspänningsnätet finns även ett lågspänningsnät som tillhör Vattenfall Eldistribution. Detta nät framgår inte av kartan.

Inom området för den fördjupade översiktsplanen har Vattenfall i ytterområdena en områdeskoncession med Energimyndighetens beteckning 731 ÖEP som sträcker sig till 2023-12-15 (se den blåmarkerade linjen på kartan för koncessionsgräns) för elförsörjningen. Det är alltså inom dessa områden som Vattenfall har ett lågspänningsnät. Förutom områdeskoncession så har Vattenfall regionnätsledningar med linjekoncession. 20kV ledningen ÄL413 vår beteckning som går från fördelningsstationen i centrala Strängnäs söderöver till vår andra fördelningsstation i Grundbro och sedan vidare österut har en ledningskoncession med beteckningen ÖGZ med koncessionstid till 2045-07-12 Vattenfall håller på att söka om ett tillägg till den koncessionen så att den även skall gälla för ÄL414 20 kV som utgår från fördelningsstationen i centrala Strängnäs och går norrut som sjökabel till vår fördelningsstation i Sanda. Dess nuvarande koncessionsbeteckning är GAn. Vattenfalls ledning ÄL412 Har efter ombyggnation fått ett tillägg till sig och heter ÖEJ Till 1 och sträcker sig till 2022-07-18 den går i samma sträcka som ÄL413 fram till Grundbro men när den fortsätter därifrån har den en nordligare dragning än ÄL413. Alla 130 kV ledningar hör till koncessionen OAo Till 1 där koncessionstiden går ut 2020-09-09.

Områdeskoncession och linjekoncession ges av Energimyndigheten och tar lång tid att förändra därför är det viktigt i det fortsatta detaljplanearbetet inom den fördjupade översiktsplanen att man är ute i mycket god tid om det krävs förändring av ledningssträckor(gäller linjekoncession) eller om detaljplaner korsar områdeskoncessionsgränser.

För att fungera som vägledning för kommande detaljplanering föreslår Vattenfall att den fördjupade översiktsplanen kompletteras med information om Vattenfalls regionnät lokalnät och transformatorstationer, förslagsvis under en rubrik "Elförsörjning" där också SEVAB:s nät beskrivs:

Vid kommande detaljplanering bör kontakt tas med Vattenfall för en diskussion om nytt elnät. Vidare

skall erforderliga skyddsavstånd till elanläggningar säkerställas enligt gällande starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 1999:5."

Kontaktperson i frågor som rör den övergripande nätplaneringen är Jim Johansson, telefonnummer 08-623 27 77.

Med vänliga hälsningar, Vattenfall Eldistribution AB
Nätjuridik, region MellanDaniel Markgren

Bifogad handling: Karta, Ledingarnas läge ungefärligt

40. Kilenkrysset AB

Kilenkrysset AB har tagit del av samrådshandlingarna för ovanstående fördjupade översiktsplan och vill härmed inkomma med följande synpunkter.

Kilenkrysset äger mark som gränsar till det markområde vid Löt som på lång sikt ses som ett alternativ till framtida bostadsområde. Vi skulle önska att även vår mark i FÖP utläggs som framtida bostadsområde, då det är vår ambition att på sikt tillskapa ett bostadsområde här.

I nära anslutning till det område av Strängnäs-Lundby 7:79 (vid Finja Betong) som för närvarande är under detaljplaneläggning för industriändamål utvisar FÖP:en ett framtida bostadsområde. Vi ställer oss tveksamma till en sådan utbyggnad.

Mvh Jan Persson

En av utställningshandlingens stadsbyggnadsstrategier är att staden byggs inifrån och ut. Byggnation får prövas enligt de riktlinjer som finns för bostadsbyggande utanför utpekade områden.

Och en större utbyggnad av området är avhängigt av att staden närmar sig och att Gorsingelänken kommer till stånd.

Utställningshandlingen har ändrats.

41. Svenska Hem I Bromma

Fördjupning av Översiktsplanen Strängnäs stad - Härad, Strängnäs kommun
Samrådsyttrande

På uppdrag av ägaren till fastigheten Aspö-Djupvik 2:1 m fl inom rubricerade område inges inom samrådstiden begäran med förslag till ändring och komplettering av planhandlingen.

För fastigheten gäller detaljplan, laga kraft 2003-05-28.

Begäran om planändring har tidigare ingivits till Strängnäs kommun.

Detaljplanen redovisar campingutformning och viss byggrätt. Detaljplanen är upprättad för boendeanläggning i samband med programverksamheten vid Sammankomsthallen.

En av utställningshandlingens stadsbyggnadsstrategier är att staden byggs inifrån och ut. Byggnation får prövas enligt de riktlinjer som finns för bostadsbyggande utanför utpekade områden.

Då det konstaterats att tillgång till tjänligt dricksvatten för närvarande ej kan erbjudas och fungerande omhändertagande av avloppsvatten inte är till fyllest måste betydande åtgärder vidtas för boendeanläggningens funktion och för att säkerställa utnyttjandet av anläggningen i samband med fortsatta arrangemang i Sammankomsthallen under kommande år.

Mot denna bakgrund begärs att översiktsplanen utformas så att planändring kan medges för ett genomförande med utökad byggrätt för enbostadshus och att planen kan utformas så att ledningar för vatten och avlopp kan förläggas med anpassning för framtida utnyttjande för och anslutning av bostäder. Camping kan därigenom nu säkerställas och planen etappvis exploateras för bostäder.

Med vänlig hälsning A.SILJESTRÖM
ARKITEKTKONTOR AB Anders Siljeström eu
Cc: Svenska Hem i Bromma, Mats Svensson

42. Svenska Hem i Bromma

På uppdrag av ägaren till fastigheten Valhall 1 och Bredablick 1, Tosterö, omfattande Sammankomsthall och Hotell inom rubricerade område inges inom samrådstiden begäran med förslag till ändring och komplettering av planhandlingen.

Översiktsplanen redovisar för Tosterö brygga "Planerat område för blandad stadsbebyggelse" och i texten beskrivs bebyggelse av bostäder kombinerade med arbetsplatser och småbåtshamn.

Som komplettering till detta begäres att översiktsplanen utformas så att brygga med anslutande flytande bostäder medges.

Med vänlig hälsning A.SILJESTRÖM
ARKITEKTKONTOR AB Anders Siljeström eu
Cc: Svenska Hem i Bromma, Mats Svensson

43. Vasallen AB

BETRÄFFANDE FÖRDJUPNING AV
ÖVERSIKTSPLANEN FÖR STRÄNGNÄS STAD -
HÄRAD

Under våren 2007 genomfördes på Vasallens uppdrag parallella arkitektuppdrag för P10-området som ett led i fördjupade studier av området och dess användning. Syftet var att skapa underlag för kommande planeringsprocess. Utvärderingen har bl. a resulterat i en principdisposition för området som sammanfattar Vasallens slutsatser, och som härmed

Utställningshandlingen hindrar inte flytande boende på platsen. Planen pekar dock två områden där kommunen avser pröva flytande boende. Övriga områden som kan bli aktuella får prövas efter särskild utredning.

Markanvändningskartan har justerats i enlighet med vad som framkommit i programarbetet.

översändes.




Det är vår önskan att det fortsatta arbetet med planläggning utgår från de intentioner som framgår av denna principdisposition. Det innebär även att vi önskar att markanvändningskartan i den nu utställda Fördjupade Översiktsplanen justeras i enlighet med föreslagen disposition.

Med vänlig hälsning P10 Vasallen AB Jan-Olof Lööf
Styrelseordförande

Bil Principdisposition baserad på resultat av parallella uppdrag 2007 FK 2007-10-30

ELDSUND

Förklaring:

-  **Huvudvägnät** (baserat på bef. vägar, streckad linje = behov av kompletteringar, orange = lokalgata)
-  **Ny central platsbildning inom stadsdelen** (Eldsunds torg)
-  **Fastighetsgräns (streckad) och principiella delområdesgränser** (mellan nedanstående bebyggelse typer)
- A Blandad stadsbebyggelse** (utveckling av kasernområde och stadsmiljö kring Eldsunds torg)
- B Blandad bostadsbebyggelse** (med möjlighet till integrerad småskalig verksamhet)
- C Blandat verksamhetsområde** (skärmbebyggelse mot RV55)
- Område för marin verksamhet/boende på vatten** (husbåtar, marina, etc)
- N Lokalt naturvärde** (integreras i den kommande bebyggelseplaneringen)
- I Influensområde** (utredningsområde i anslutning till Vasallens fastighet/utvecklas i stadsbyggnadsmässig samverkan)



Principdisposition skiss baserad på resultat av parallella arkitektuppdrag 2007 2007-10-30

Enskilda

44. Jan Malmberg

Med referens till dagens ansökan om detaljplan för den del av fastigheterna Åkers Järsta 2:11 och 3:7 som ligger öster om gamla E20 dvs: mot flygfältet så

Området som tidigare omfattades av försvarsmaktens samrådsområde, skyddszonen, runt Malmby flygfält har med anledning av

kommer några kommentarer till hur området kan integreras till kommunens fördjupade översiktsplan som nu ligger ute för kännedom.

Området ligger nära Malmby där den centrala översiktsplanen slutar men bör vara intressant i samband med planläggningen av flygfältet där den nu kanske hetaste förslaget till ny väg (ett av flera) ligger nära det aktuella området.

Det öppnar för nya framtida möjligheter av bebyggelser kanske med möjliga arbetstillfällen. Området har nu bussförbindelser och barnen kan välja skola i Åkers Styckebruk och i Strängnäs samt man kan komma till Läggesta tågstation.

Det ligger i tiden att valmöjligheterna ökar och med den inflyttningspotential som översiktsplanen beskriver så kommer området att fyllas upp av folk som väljer detta boende. Åker man gamla vägen mot Stockholm så ser man ett flertal sådana områden.

I samband med att banverket kommer att förlägga en av mötesplatserna för tågtrafiken ca. en kilometer bort mot Läggesta och att turtätheten kommet att öka kräver kommunen att ett bullerskydd kommer att sättas upp vilket medför att både befintlig och ny bebyggelse får det tystare. Delar av området berörs inte då gamla E 20 tar upp mycket av ljudet ifrån tågen.

Andra synpunkter kan säkert läggas till men jag tror området som sådant talar för sig självt där det ligger mellan Strängnäs tätort, Mariefred och Åkers Styckebruk och såvitt jag förstår så ligger det även i kommunens intresse att få bebyggelse i området.

Med vänlig hälsning Jan Malmberg

45. Walter Langhammer

Vi byggde vår sommarstuga på Bofinksvägen 3 (1:76) i Härad 1975. Sedan dess har vi sett skiftande planer på en utbyggnad av Kumlaberget. Exempelvis med infart direkt via Sjöborgsvägen och Bofinksvägen; flerfamiljehus med p-platser direkt mot vår tomtgräns samt senare även villor. I alla förslag även i nuvarande går KB-gränsen direkt vid Bofinksvägen och således vid vårt fritidsområde. Vilket betyder att vi därefter inte skulle ha någon skog kvar i vår närhet. Detta rimmar illa med Er satsning i kommunen för en god boende miljö och rekreation. Jag hoppas verkligen att alternativet med en utbyggnad av Kumlaberget ej kommer att realiseras. Vänligen Walter Langhammer

riksintresset inte behandlats i den översiktliga planeringen. Att flygverksamheten för närvarande inte pågår och att fältet övergått i kommunal ägo är inte tillräckligt för att påbörja planläggning av området innan nödvändiga planeringsförutsättningar för flygfältet och den omgivande marken är kända. Fältets framtida användning behöver utredas innan åtgärder som begränsar användningsmöjligheterna inom det gamla skyddsområdet vidtas. Ett ställningstagande om eventuell planläggning för bostadsändamål i det aktuella området kan därför tidigast göras när planerna för fältets framtid är kända.

Den fördjupade översiktsplanens syfte är att peka ut områden för huvudsaklig markanvändning. Synpunktens detaljningsnivå hanteras i samband med detaljplanering med bestämmelser om naturmark och bostäders läge och utformning.

Kumlaberget ingår det område som genom en förändrad bullergräns för skjutfältet är möjlig att bebygga. Området är planerat för bebyggelse som ett led i att en önskvärd utveckling för Härad som därigenom får ett bättre underlag för service.

46. Tobias Englund, Eken 9

Som ägare till fastigheten Eken 9, Strängnäs har jag följande synpunkter beträffande FÖP.

På sidan 39 i FÖP står det att arbete med detaljplan för område TA Strängnäs 2:1/Tallåsen har påbörjats. Syftet med planen är att tillskapa byggrätter för bostadsändamål genom komplettering av befintligt bostadsområde.

I FÖP slås på sidan 31 fast tre utbyggnadsstrategier för stadsbyggnadsutvecklingen i kommunen;

- Staden kompletteras och byggs inifrån och ut där restmark och redan inventerad infrastruktur utnyttjas.
- Tosterö byggs ut i takt med den nya bron och sammankomsthallens avveckling.
- Härad byggs ut i riktning mot Strängnäs och P10-området.

Stadsbyggnadsstrategin tar enligt vad som anges fasta på det initiativ som Länsstyrelsen i Södermanland tagit för att försöka vända planeringsperspektivet från att utgå från restriktioner vad avser markanvändningen till erbjudanden.

Enligt FÖP innebär länsstyrelsens ovan nämnda initiativ, att för föreslagna nya områden -varav Tallåsen är ett - gäller således att inom eller intill ett område med stora värden eller annan markanvändning försöka lösa eventuella konflikter och anpassa bebyggelsen snarare är att helt avstå från byggnation.

Kommunen beslutade 2005-12-12 att anta detaljplan för området vid Tallåsen. Kommunens beslut upphävdes av Länsstyrelsen i Södermanlands län genom ett beslut daterat 2006-06-15. Av Länsstyrelsens beslut framgår de huvudsakliga skäl som klagandena framfört mot detaljplanen och Länsstyrelsens skäl för att upphäva kommunens beslut till detaljplan. Dessa skäl är fortfarande aktuella, både avseende FÖP och det pågående arbetet med ny detaljplan.

I nuvarande fördjupade översiktsplanen från 2001-08-27 anges, "att Tallåsen är ett område som skall bevaras och förbättras och som är en del av de små centrala skogspartier, där värdet främst ligger i det stadsnära läget. Stigar och sittplatser inom området bör bevaras och utvecklas. Tillgängligheten till och inom området behöver också förbättras".

Den nu gällande översiktsplanen har en vägledande roll och bör inte enligt länsstyrelsen frångås vid en detaljplaneläggning om det inte föreligger mycket

Skälen är inte längre aktuella. Sedan förra FÖPen och de tidigare samrådshandlingarna har grönyteförsörjningen analyserats och redovisas i den tillhörande grönplanen.

starka skäl för detta. Enligt länsstyrelsen utgör inte exploateringstrycket i stadskärnan och att man kan dra nytta av befintliga infrastrukturer tillräckliga skäl med hänsyn till Tallåsens värde för de kringboende.

I FÖP som skall ersätta nu gällande fördjupade översiktsplan måste därför enligt min mening redovisas nya starka skäl för att man skall frångå gällande bestämmelser. Enligt vad jag kan finna redovisas i FÖP inga nya skäl överhuvudtaget. I stället anges bara den allmänna principen att det bör ske en förtätning av bebyggelsers inom nuvarande stadskärna och att man på sidan 88 i FÖP under rubriken Tätortsnära rekreations- och fritidsområden anger, att det inom Strängnäs idag finns en relativt bra närhet till allmänna parker och naturområden och att det i många centrala bostadsområden finns stora trädgårdar. Till detta kommer att man under den därpå följande rubriken Närströvområden hänvisar allmänheten till Stadsskogen. De anförda skälen rubbar inte vad länsstyrelsen redan kommit fram till.

Förslag

Enligt min mening bör FÖP ändras så att den befäster den nuvarande målsättningen med Tallåsen. Målsättningen skall sedan naturligtvis genomföras.

Om bebyggelse enligt kommunens uppfattning oundgängligen skall ske på Tallåsen bör den antingen flyttas i sidled och hamna ovanför nuvarande bensinstationer eller begränsas till kanske fyra till fem villor med ett läge så att de inte stör nuvarande bebyggelse och förblir ett skogområde att ströva i.

Med vänliga hälsningar Tobias Englund

47. Gun-Christin Elgén, Kumla 1:1

Som markägare till Kumla 1:1 motsäger jag ert förslag att prickmarkera hela Sandbacksberget tillhörande Kumla 1:1.

Kommunen har ett planförslag på Kumlaberget och Näsbyholm har ett planförslag på Östra Sandbacksberget. I dom två planerna skulle mitt förslag att även planlägga Sandbacksberget söder om vägen till Jättkyrksberget på Kumla 1:1 mark fungera bra tillsammans. När Kumlaberget diskuterades föll förslaget på tillfartsväg. Med förslaget Näsbyholm, Sandbacksberget och Kumlaberget skulle tillfartsväg kunna lösas med infart från gamla E4 öster om samhället, därefter gå mellan gamla Härad och de nya planföslagen enligt ovan. Det finns dessutom ett intresse från vår sida att planlägga en förlängning av

Efterfrågan på stadsnära tomter är stor, varför det är angeläget att ha sådana områden för exempelvis tomtkön.

Ny bebyggelse i staden stör ej då det är själva förutsättningen för stadens tillkomst och utveckling.

Grönfinksvägen åt nordost för 10-15 tomter.
Att pricka en del mark för strövområde tycker jag
är lämpligt att göra runt Jättkyrksberget med
nuvarande tillfartsväg.
Karta bifogas.

Jag ger min man Lars Elgen rätt att föra min talan i
detta ärende.

Kumla 1:1 Gun-Christin Elgen

48. Mats Werner

Vi måste vara rädda om våra ortsnamn. Här talas i texten
om ett 40-tal bostäder som kan möjliggöras i "Snytberga".
Snytberga ligger på annan plats. Den aktuella marken på
Kumla Hammar eller Kumlaberget har visserligen
Snytberga som fastighetsbeteckning men detta är
uteslutande en lantmäteriteknisk effekt. En lämpligare
beteckning vore således Kumla Hammar eller Norra
Kumlaberget. Detta problem har jag påtalat några gånger
nyligen i Mariefred, där ett bostadsområde planeras på
"Målartorp". Samma sak där, Målar-
torp ligger på annan plats. Om en stor fastighetsägare
väljer att lägga samman sina utspridda ägor under
samma fastighetsbeteckning av något skäl, kan det få
alldeles orimliga konsekvenser om vi varje gång vi
planerar ett nytt detaljplaneområde uppkallar det efter
fastighetsbeteckningen. Var skulle det sluta när olika
belägna områden med samma fastighetsbeteckning ska
namnges? Målartorp 1, Målartorp 2, Målartorp 320? Just
för Målartorp har från ortsbör föreslagits beteckningen
"Östra Ekeby", vilket vore det logiska namnet.
Bästa hälsningar MATS

Noteras, kontoret kommer att utreda hur man i
framtiden bättre kan återge det historiska
traktnamnet i sina dokument. Eftersom underlaget
till kartmaterialet och namnsättningen kommer från
lantmäteriet ser vi det dock för närvarande inte
möjligt att göra detta dels eftersom vi saknar
uppgifter på vilka namn som i så fall skulle ändras
och dels att materialet då inte kommer att
överensstämma med det GIS-material som
används.

49. Gerard Kropp

Kommunens riksintresseområden
Av plan- och bygglagen framgår att i en översiktsplan de
riksintressen som finns inom kommunen skall
redovisas. Av planen skall vidare framgå hur kommunen
avser att tillgodose de redovisade riksintressena (4 kap.
1 §).

De riksintressen för kulturminnesvården som finns i
kommunen är, förutom den medeltida stadskärnan,
Sundby Park f d sjukhusområde, Storgärdet och
regementsområdet (Riksantikvarieämbetets skrivelse till
länsstyrelsen i Södermanlands län 1996 - 08 - 27,
beteckning 513 - 3236 -1995 under D 18 och D 19, i
vilka motiveringar och värdetexter för respektive
riksintresse angivits).

Sedan den 21 juli 2004, gäller nya bestämmelser om
miljöbedömningar i miljöbalken. Bestämmelserna skall
enligt plan- och bygglagen tillämpas för översiktsplaner
och detaljplaner. Normalt skall enligt Boverket

"Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen - en vägledning," mars 2006, sid. 17) en fördjupning av en översiktsplan medföra en betydande miljöpåverkan utan att dessförinnan behöva genomgå en behovsbedömning. Bilaga 4, bl a 2 f) och g) till förordningen (1998 : 905) om miljökonsekvensbeskrivningar, d v s påverkan på kulturarvet resp. påverkan på område som har nationell skyddsstatus riksintresseområde), skall användas för att bedöma om genomförandet av olika slags planer kan antas medföra just en sådan betydande miljöpåverkan (Boverket, a a sid. 19). Förordningen trädde i kraft 2005 - 07-01.

Blir slutsatsen att planens genomförande kan leda till en betydande påverkan på miljön skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (Boverket, a a sid. 21). Kommunen har genomfört en miljökonsekvensbeskrivning som på ett otillfredsställande och långt ifrån uttömmande sätt behandlat riksintressena inom kommunen.

Miljökonsekvensbeskrivningen har omarbetats inför utställningsförslaget.

Mot bakgrund av det ovan anförda kan konstateras att kommunen i sin fördjupade översiktsplan underlåtit att redovisa riksintresseområdena och hur dessa skall tillgodoses. I miljökonsekvensbeskrivningen, sid. 8, har miljö kvalitetsmålen angivits dock utan att, märkligt nog, *en god kulturmiljö* upptagits bland de punkter som ansetts som speciellt berörda miljö kvalitetsmål. I vad mån eventuellt detaljplanerna för den medeltida stadskärnan , Storgärdet och regementsområdet på ett tillfredsställande sätt behandlat dessa riksintresseområden framgår inte av översiktsplanen vilket bort vara fallet.

Beträffande Sundby Park f d sjukhusområde gäller detaljplanen T 28, en s k bevarandeplan från 1988. Denna eller delar därav är nu under omarbetning för att medge ytterligare bostadsbebyggelse inom Sundby Park området, allt utan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt den ovan angivna förordningen föreligger. De enda hänvisningar i den fördjupade översiktsplanen som skett till Sundby Park området är att "Riksintresset i och kring sjukhusparken bör ges ett starkare skydd medan de yttre delarna av planområdet bör ges generellare utformningsföreskrifter" och att "Parkaxelns karaktär i Sundby park skall skyddas och utvecklas," (huvuddokumentet sid. 74 och Grönplan del B 1, sid. 19).

Slutsatsen blir att översiktsplanen måste kompletteras så att bestämmelserna i 4 kap. 1 § PBL och 4 § andra stycket förordningen (1998 : 905) om miljökonsekvensbeskrivningar tillgodoses. Vad en miljökonsekvensbeskrivning skall innehålla och hur den skall utformas framgår av Boverkets ovannämnda vägledning, sid. 29 f f. - Det kan f ö ifrågasättas om översiktsplanen, som behandlar riksintressen av

nationellt värde, inte kräver samråd med Naturvårdsverket och Riksantikvarieämbetet enligt 6 § förordningen.

Strängnäs 2007-10-14 Gerard Kropp

50. Åke Levin och Rolf Werner

Hej.
Fall 2 förlängning av Söderleden med ny anslutning till E20.

Enligt trafikflödesanalys Strängnäs tätort Bilaga 2.2, 3.2, 4.2 kommer en förlängning av Söderleden att få stora kosekvenser för boende i området. Är det så att något av förslagen kommer att genomföras måste det vidtas åtgärder mot buller och för trafiksäkerhet. Med den trafikomläggning som sker idag är det en förvarning om vad som kommer att ske vid en förlängning av Söderleden med höga hastigheter och intensiv trafik.

Åke Levin, Rolf Werner

Söderleden är från början projekterad med tillräckliga avstånd till bebyggelse som framtida infart/huvudgata och som möjliggör olika skyddsåtgärder. Söderledens vägområde ligger kvar i planen för att på lång sikt kunna vara en 3:e på och avfart från E20.

51. Kent Holmstrand

Jag har tagit del av samrådshandlingarna för ovanstående fördjupade översiktsplan och vill härmed inkomma med följande synpunkt.

Jag äger Strängnäs-Lundby 7:88 och avser att i framtiden tillskapa ett tiotal villatomter på fastigheten. Jag har med anledning av detta tidigare inlämnat en ansökan om detaljplanläggning till Plan Bygg Miljöavdelningen.

Efter samrådstiden har beslut fattats av Kommunstyrelsen om avslag på förfrågan om detaljplanering i området.

Mvh Kent Holmstrand

52. Lars Thor

I sammanfattningen till förslaget framhålles att " En hållbar utveckling tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjlighet att tillgododose sina behov. I begreppet hållbar utveckling ingår att den fysiska planeringen ska medverka till en god livsmiljö".

Det framhålles också att den nya Tosteröbron blir en betydande faktor för Strängnäs utveckling och att kulturvärdena ska bevaras och förtydligas.

I detta instämmer till fullo.

Allmänna synpunkter på planen.

- Anser att en ev. ny Tosteröbro inverkan inte har beaktats i flera av förslagen till utbyggnad. Beslut

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med

angående ny förbindelse över fjärden avvaktas.

- Riksintressena inom Sundbyområdet borde också ha påpekats och exemplifierats mera påtagligt för att kunna bevaras.

- Den s.k. Callunarapporten måste redovisas.

SÄ Sjöängen.

Naturområdena och strövområdet för Tosteröskolan måste beaktas vid avgränsningen av Sjöängen. Av den bifogade kartbilden kan man få uppfattningen att Sjöängen till del inkräktar på det kulturhistoriskt intressanta tidigare plantskoleområdet och den befintliga gamla praktfulla stenvallen. Serbiska granar i stort antal, bokar och stora ekar dominerar lunden. Denna del av förslaget måste uteslutas.

SS Södra Sundby.

Avstyrker att åkermark i bruk tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Området befinner sig dessutom i riskzonen för översvämningar och är av betydelse för det riksintresse som omfattar Sundbyområdet.

TB Tosterö brygga;

Avstyrkes på det bestämdaste. Särskilt allvarligt är den del av förslaget som är belägen väster om Enköpingsvägen. En byggnation skulle på ett mycket påtagligt sätt förändra livsmiljön för de boende på Vargholmen och Abborrberget.

Vi måste även i framtiden ha råd att bevara något område intill vattnet obebyggt för att bevara djurlivet.

Abborrberget 2007-10-25 Lars Thor

53. Karl Sundström

Yttrande översiktplan för Strängnäs kommun oktober 2007

Vad vill vi skapa;

En park för aktiviteter, en möjlighetspark, ett rekreationsområde, en häftig sommarpark
Ett sammanhängande område för medborgarnas trivsel, nytta och glädje.

Ta till vara hela det sammanhängande området mellan Q8macken och Vargholmen/Färjestan, mellan Mälaren och gamla Enköpingsvägen dvs. området väster om Enköpingsvägen

Ett grönområde vid vattnet som skall kunna utnyttjas till

- Picknickområde

ytterligare en gång- och cykelbana.

De centrala delarna av Sundbyparksområdet omfattas av riksintresse. Kommunen avser stärka skyddet för de centrala delarna.

Samtidigt som områdena runt Sundby-Park tillåts integreras i staden.

Caluna rapporten har utvärderats och Planberedningen har gett direktiv om fortsatt planläggning med målsättning enligt grönplanen tillhörande utställningshandlingen.

Noteras. Den fördjupade översiktsplanen syftar till att redovisa huvudsaklig mark- och vattenanvändning och går inte ner på den detaljeringsnivån. Synpunkten beaktas i senare förfarande i samband med detaljplan.

Utställningshandlingen ges en ny skrivning av kapitlet översvämningens risker överinstämmande med KF beslutade riktlinjer i april 2008, för åtgärder i syfte att nå robusthet i samhället med hänsyn till översvämningens risker, och Plan- och byggnämndens beslut i maj 2008, om riktlinjer för översvämningens risker i den fysiska planeringen.

En förutsättning för en mer långtgående expansion på Tosterö är att någon form av stadsdelcentrum etableras för att på så sätt avlasta stadskärnan och bidra till ett mer komplett samhälle i stadsdelen. Längs vattnet skapas allmänt tillgängliga kajer, stråk och platser

- Att grilla med förberedda grillplatser
- Lekplatser (typ Västerviken för alla nuvarande barnfamiljer och de som beräknas flytta in på Tosterö.)
- Lekområde för barn i olika åldrar
- Utegympa
- Beachvolleyboll (nu på stark frammarsch)
- Beachhandboll (står nog nu inför genombrott hos ungdomar)
- Brännboll (behövs även för skolorna då den nuvarande planen skall bebyggas)
- Kubb
- Badminton
- Fria aktiviteter på stora fria ytor
- Solbad
- Kanske kan även valborgsmässaelden brinna vid stranden (tidigare område har nu bebyggt)
- Skridskoåkning på Mälaren (används så redan nu i viss mån på angränsande yta)
- Skidspår för barn

VARFÖR

Området är unikt- sydvästsluttning med fördelaktigt solläge, bra belägenhet samt närhet till både nuvarande och planerad bebyggelse. Läget är också centralt för Abborrberget, skolor och närhet till Strängnäs stadskärna.

- Ett sammanhängande område som utvecklats enligt detta förslag medför stor allmän glädje och nytta för sin medborgare. Jmf PBL 2kap1§ och MB 3 kap 1§.
- Detta förslag till områdesanvändning befrämjar människor, både vuxna och barns hälsa.
- Förslaget bidrar till att skapa en attraktiv miljö längs Mälarens strand.
- Om Tosterö bebyggs enligt översiktsplanen(800 lägenhet) så ökar behovet oerhört av denna typ av allmänna ytor och aktivitetsytor. På detta sätt kan de också erbjudas med bästa läge.
- Förslaget innebär att den unika och värdefulla gräsyten och läget omvandlas till ett område som ger medborgarna en samlings och rörelseyta
- Förslaget ger en unik karaktär åt hela stadsdelen och hela området
- Förslaget befäster kontakten med Mälaren och karaktären för Strängnäs som sjöstad
- Förslaget skapar möjligheter som befäster och ligger också helt i linje med kommunens slogan "En dynamisk idyll"
- Ger staden ett strandnära aktivitetsområde i sydvästläge dvs. med kvällssol
- Området kan på detta sätt ge medborgarna flera valmöjligheter och tom högre livskvalitet

HUR

Kommunen tillser att ett områdesförslag utarbetas utifrån detta ide/förslag och att hela området behålls som parkområde i översiktsplanen.

Viktigt här är att området behålls som parkområde i översiktsplanen så att ingen exploatör eller andra sårintressen kan börja knapra på ytan eller på andra sätt pressa kommunen för att komma åt parkytan. Kommun skall behålla ytan i sin ägo och absolut inte avhända sig marken och därmed framtida möjligheter. När områdesförslaget har utarbetats kan kommunen ta ställning till detaljerna i detaljplanearbetet.

VAD OM

Risk finns att detta för allmänheten så viktiga område bebyggs

- Att ha bebyggelse på detta område som ligger inom riskområde för översvämning är inte bra och bör undvikas

- Att ha bebyggelse med tex. affär med varuintag och parkeringsplatser i bästa sydväst och solläge verkar helt oklokt och onödigt

- Tas denna unika mark i anspråk är den ur allmännyttosynpunkt upplåst för all evighet

För att skapa alla dess möjligheter så förslår vi att byggnationer och ev. affär koncentreras och läggs på den östra sidan av Enköpingsvägen och att området på Enköpingsvägens västra sida behålls som park i översiktsplanen och på den sammanhängande ytan ges direktiv att i detaljplanen utveckla en aktivitets och möjlighetspark.

Förebilder

Här beskrivs några förebilder som finns idag men vi tror vi kan utveckla detta ännu mer så att vi här kan skapa en förebild för framtiden och för många andra kommuner

Rålambshovsparken

Rålambshovsparken i Stockholm som likt en lunga och grön oas skapar möjligheter och frihetsyta för stor del av Kungshomens medborgare.

Vid rätt väder är det ofta fullsatt med solbadare, gymping, picknick och allehanda olika bollaktiviteter samt är en mycket attraktiv träffpunkt.

Helsingborg

Parken vid vattnet i Helsingborg. Här har man koncentrerat bebyggelsen för att lämna ett stort parkområde intakt vid vattnet. Här samlas fullt med folk för att picknicken, spela beachboll och andra bollspel. Dessutom är det träffpunkt för den lite äldre befolkningen som vill se på solnedgången. Området är oerhört populärt i alla åldrar.

Leksand

Parken mitt i Leksand som består av grönytor kring en mycket stor grop är den naturliga samlingspunkten när det händer något parkliknande. Längs ned i gropen är en scen och grönytorna runt omkring fungerar som läktare.

Västerviken i Strängnäs

Lekparken här lockar många yngre och barnfamiljer. Promenadområden och glasstånd och endast

låg/småskalig bebyggelse attraherar många.
Låt detta område och park bli för Abborrberget vad Västerviken är för centrala Strängnäs men med olika framtoning.

Låt dessa vara förebilder för vad denna park för aktiviteter och möjligheter kan bli för Abborrberget och Strängnäs. På sikt kan också detta aktivitetsområde bindas ihop med gång och cykelvägar från Stora Torget via Mälarvägen, Abborrbergsbadet, Bresshammar och tom bort mot Sanda.

Strategisk mark

Ekonomiskt Att avhända sig marken för kortsiktiga intäkter är som att kissa på sig. Varmt för stunden men desto kallare på sikt. På sikt är det klart ekonomiskt att behålla marken och skapa en framtid med framtida möjlighet för medborgarna.

Socialt Se alla mänskliga och sociala fördelar under de övriga rubrikerna

Ekologiskt Se argumentation i grönplan och andra yttranden

Tekniskt Området lämpar sig bäst för just park/grönområde då det till allra största delen ligger inom riskområde för översvämning. Nybyggnation i riskområde för översvämning är ett klart sämre alternativ.

Skolornas behov och användning

I absoluta närheten till denna möjlighetspark finns 5 skolor med uppskattningsvis uppemot 1000 elever. Dessa skolor har stort behov av ytor för eleverna att röra på sig. Tex. brännboll, beachvolleyboll, beachhandboll, utegympa typ Friskis och Svettis dvs. ytor för allehanda rörelser och bollalternativ. (En yta som har använts för brännboll försvann nu i våras då den täcktes med jordhögar för framtida byggnation) Vintertid ordnas skridskobana på isen, och kanske skidspår för de yngsta.

Dessa ytor och detta förslag skapar möjligheter för alla elever, barn i området och skolorna.

Dessutom uppmanas skolbarnen nu förtiden att röra på sig mera för en bättre hälsa. Förhoppningsvis kan detta område bidra till att eleverna på ett lustfyllt sätt kan röra på sig mer och man kan säga att detta förslag bidrar till bättre hälsa för eleverna och våra barn.

Hemställen

Med ovanstående argumentering framgår med all önskvärd tydlighet fördelarna med att behålla området som grönområde och att utveckla en park för möjlighet, glädje och bättre hälsa- en möjlighetspark.

Vi hemställer därför att kommunen

- Tillser att området behålls intakt som parkområde i översiktsplanen
- Tillser att ett områdesförslag utarbetas utifrån detta förslag/ide

- Behåller detta område i Kommunal ägo och absolut inte avhänder sig marken och därmed framtida möjligheter
- Tillser att inga exploatörer eller andra särintressen kan börja knäpa på ytan eller sätta press på kommunen för att komma åt parkytan

Se ovan noteras

Strängnäs 2007-10-26 Karl Sundström

För att detta skall uppfattas som en utvecklande idé och inte som en protestskrivelse har jag valt att underteckna själv trots att många sagt sig vilja skriva under.

För att ytterligare tydliggöra behoven bifogas yttranden från skolor i närområdet.

Bil yttrande från Motessoriskolan
yttrande från friskolan Asken
4 bilder

SBK anm. Bilagor ej undertecknade.

STRÄNGNÄS MONTESSORISKOLA 2007-10-25

Vid Strängnäs Montessoriskola vistas totalt 350 barn och elever från tidig morgon till sen eftermiddag.

Dagarna fylls med aktiviteter inom- och utomhus, i närområdet och ute i samhället.

Miljön vid vår skola är attraktiv, lugn och harmonisk. Närmiljön är stimulerande med skogsnära partier, Mälaren in på knuten och ett parkområde.

Det är idag en självklarhet att sträva efter att erbjuda barn så pedagogiska och attraktiva miljöer som möjligt - en miljö som är konstruerad med tanke på barns lärande, tänkande och välbefinnande. En oas där de kan reflektera, umgås, utvecklas, vara aktiva och ha roligt tillsammans med andra barn, ungdomar och vuxna.

Det är viktigt att skapa en miljö för barnen med utgångspunkt utifrån dessa behov - en plats dit de kan gå på "upptäcktsfärd".

Om vi ska få ett långsiktigt fungerande samhälle med fungerande individer måste vi börja med framtiden dvs. barnen och ungdomarna. Vi måste ge dem en förberedd miljö att utvecklas i. En miljö som är anpassad för dem och deras behov.

Abborrberget och Sundby Park har förutsättningar för detta. Låt oss ta vara på möjligheterna som finns här med parken, grönområdena, skogen samt Mälaren och dess strand.

Jag stöder hemställen om att behålla det strandnära området väster om Mälarforum som grönområde och att utveckla en park för möjlighet, glädje och bättre hälsa - en möjlighetspark.

Strängnäs 2007-10-25 Claes Lundgren Rektor vid Strängnäs Montessoriskola

Friskolan Asken

Med anledning av skrivelsen Yttrande översiktplan för Strängnäs kommun september 2007

Vi har tagit del av hemställan och vill ställa oss bakom den. Skolorna på Tosterön skulle ha stor nytta av att området det gäller disponeras enligt förslaget. Vi som arbetar på friskolorna har inte tillgång till idrottshallen på Karinslundsskolan i den utsträckning som vi behöver och ser gärna att alternativ till inomhusaktiviteter finns året om i vår närhet. Framför allt är det alternativ på vinterhalvåret som behövs och därför ser vi att både skridskobana och skidspår kan komma oss till del och ge idrottsämnet fler förutsättningar för att bedrivas på ett bra sätt. Att använda ishallen i stan är alltid tidskrävande eftersom mycket tid för förflyttning går åt. Vi ser också möjligheter att lägga många frilufts- och idrottsdagar i närområdet och att möjliggöra samarbete över skolgränserna vad beträffar idrottsliga aktiviteter/frilufts dagar. Alla skolor i området är betjänta av att kunna samverka och bygga broar mellan eleverna och skolorna. Inte minst socialt vore detta rekreations/aktivitetsområde område av stort värde.

Se ovan noteras

Charlotte Edman för Friskolan Asken

SBK anm. Bilder finns på Samhällsbyggnadskontoret

54. Anna Leander, Christina v. Schulzenheim Busch, Ingvar Borgström, Sten J, Maud Mill, Eva Sjöberg Planås, Ove Sjöberg

Vi som undertecknat och instämt i detta samrådsyttrande vill härmed framföra följande synpunkter och krav, som motiveras i nedanstående yttrande.

- Vi yrkar att förslaget till fördjupning av översiktsplanen återremitteras i avvaktan på resultatet av utredningen om en ny förbindelse över Strängnäs fjärden och därefter omarbetas.
- Vi anser att Tosteröns karaktär som landsbygd skall fortsätta att vara utgångspunkt för kommunedelens utveckling, i enlighet med vad som framhållits i gällande översiktsplan.
- Vi säger därmed nej till den hårda exploatering av Tosterö som föreslås både i det korta perspektivet och i det långa alternativet B, "staden kring fjärden".
- Vi anser att ett centrum med bostäder, butiker och service på sammankomsthallens plats kan accepteras, förutsatt att byggnationen underordnar sig riksintresset Sundby park.
- Vi kräver att riksintressena Sundby park, Strängnäs gamla stad och Strängnäs fjärden/Ulvhällsfjärden skall

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana. Noteras.

Noteras. Insikten av de faktorer och sammanhang som till stor del påverkar och påskyndar klimatförändringen ställer nya krav på samhällsplaneringen där fokus lagts på ett långsiktigt hållbart samhälle där tidigare gjorda investeringar i infrastruktur utnyttjas till fullo. De centrala delarna av Sundbyparksområdet omfattas av riksintresse. Kommunen avser stärka skyddet för de centrala delarna. Samtidigt som

värnas och bevaras.

- Vi kräver att södra Bresshammars skog bevaras som tätortsnära strövområde och som det i stort opåverkade skogsområde det är idag.
- Vi kräver att kommunen publicerar Callunarapporten.
- Vi yrkar att sankta strandområden runt Strängnäs-fjärden/Ulvhällsfjärden inte får exploateras, och att flytande hus inte tillåts utom vid befintlig marina vid Eldsund.
- Vi yrkar att åkermark i bruk inte får bebyggas.
- Vi anser att framtida utbyggnad av Strängnäs i första hand skall ske åt nordväst, västerut och söderut, med P10-området som den nya stadsdelen.

Utgångspunkter och förutsättningar

Det nu aktuella förslaget till fördjupning av översiktsplanen för Strängnäs stad, Tosterö och Härad är i realiteten en helt ny översiktsplan. Det uttrycks i inledningen så, att "principerna för hur Strängnäs stad skall expandera skiljer sig till stora delar från den tidigare FÖP Strängnäs stad 2001". Hela förslaget skiljer sig till sin uppläggning helt från gällande översiktsplaner från 2001 och 2002. Härigenom försvåras en jämförelse mellan gällande plan och det aktuella förslaget. Detta innebär också att bestämmelsen i Plan- och bygglagen 4 kap 1 § inte tillgodosätts: "Översiktsplanens innebörd och konsekvenser skall kunna utläsas utan svårighet." I flera avseenden går förslaget på tvärs med gällande översiktsplan, till exempel i synen på Tosterös utveckling och på riksintresset Sundby park (se följande avsnitt).

En ytterligare svårighet med att ta ställning till samrådsmaterialet är att viktiga handlingar saknas eller har tillkommit i flera versioner eller vid olika tidpunkter. Den största bristen är avsaknaden av handlingar rörande en eventuell ytterligare broförbindelse över Strängnäs-fjärden, trots att just brofrågan är av helt avgörande betydelse både för Strängnäs gamla stadskärna och för Tosterös framtida utveckling.

Andra handlingar som saknas är ett naturvårdsprogram. Ett sådant aviserades i översiktsplanen av år 2002, men i förslaget omtalas det fortfarande (fem år senare) som under arbete. Som framgår av förslaget saknar Strängnäs kommun även ett lokalt kulturminnesvårdsprogram. En inventering, genomförd år 1996 av Sörmlands museum, har ännu inte följts upp. Den av kommunstyrelsen hösten 2005 beslutade inventeringen av naturvårderna i Bresshammars skog

områdena runt Sundby-Park tillåts integreras i staden.

Caluna rapporten har utvärderats och Planberedningen har gett direktiv om fortsatt planläggning med målsättning enligt grönplanen tillhörande utställningshandlingen. Utställningshandlingen ges en ny skrivning av kapitlet översvämningsrisker överinstämmande med KF beslutade riktlinjer i april 2008, för åtgärder i syfte att nå robusthet i samhället med hänsyn till översvämningsrisker, och Plan- och byggnämndens beslut i maj 2008, om riktlinjer för översvämningsrisker i den fysiska planeringen. Utställningshandlingen förtydligas var boende på vatten kan utvecklas. Blir inte ett allmänt inslag i strandbilden som kanske samrådshandlingen missvisande kunde uppfattas.

Noteras. Utställningshandlingen kompletteras med nytt avsnitt 14 Konsekvenser av planens genomförande.

saknas helt och omnämns överhuvudtaget inte i materialet, trots att inventeringen genomförts - av konsultföretaget Calluna - och överlämnats till kommunen den 10 november 2006. Nätverket Värna Strängnäs och Tosterö har emellertid gjort rapporten tillgänglig på sin hemsida www.tostero.com. Denna fråga behandlas närmare i avsnittet om tätortsnära strövområden.

Planeringsinriktning

Detta avsnitt i förslaget ger anledning till flera frågor än det besvarar. Bland "särskilt viktiga planeringsförutsättningar" anges till exempel att sammankomsthallen på Tosterö kommer att demonteras. Däremot nämns inte här den omfattande möjlighet till expansion som före detta P 10-området och norra övningsfältet utgör.

Som en särskilt viktig planeringsförutsättning anges bland annat att "Den nya Tosteröbron blir en betydande faktor för Strängnäs utveckling och tillväxt och förutsätter en utbyggnad av bostäder på Tosterö med åtföljande service". I själva verket är det ju tvärtom! En mer omfattande utbyggnad av bostäder på södra Tosterö förutsätter byggande av en ny bro, som alltså inte är vare sig lokaliserad, finansierad eller tidsplanerad. Alternativet att inte bygga någon ny bro måste självfallet också utredas, liksom konsekvenserna för oersättliga kulturmiljöer vid ett brobygge inom det angivna utredningsområdet.

Stadsbyggnadsstrategier

Tre utbyggnadsstrategier föreslås, vilka enligt planförslaget "kompletterar varandra och ingår i ett planerat sammanhang":

1. Staden kompletteras (dvs förtätas)
2. Tosterö byggs ut och blir en stadsdel
3. Härad byggs ut, liksom P10-området och delar av Norra övningsfältet

Planeringen skall enligt förslaget mer inriktas på att "skapa nya värden och inte enbart bevara de som finns". För områden med stora värden bör gälla att man skall anpassa bebyggelsen snarare än att helt avstå från byggnation. I särskilt känsliga områden skall bebyggelsen tillföra skönhetsvärden och förbättra de skyddsvärda platserna. Förslagets inriktning är således att det alltid är bättre att bygga - även i känsliga områden - än att låta bli. Enligt detta resonemang är inget område så skyddsvärt att det inte kan bli bättre med (ytterligare) bebyggelse. Ovanstående synsätt innebär ett hot mot såväl områden med skyddsvärd natur som områden av riksintresse för kulturminnesvärden. Det är naturligtvis inte sant att bebyggelse alltid tillför skönhetsvärden - ofta är det tvärtom så att bevarande av känsliga och skyddsvärda områden utesluter byggande.

Utställningshandlingens utbyggnadsstrategier har

Föreslagna områden

Utbyggnad föreslås dels på kort sikt, dvs fram till år 2020, dels på lång sikt, för tiden därefter. För de kommande 12 åren föreslås endast ett alternativ, för utvecklingen på längre sikt två, "kanalstaden" respektive "staden kring fjärden". Dessa båda alternativ kommer enligt förslaget troligen att kombineras. För Tosterös del innebär alternativen en hård exploatering på kort sikt och en ännu hårdare på lång sikt ("Tosterö blir en stadsdel")

Samtidigt betonas för utvecklingen på Tosterö liksom i Strängnäs stadskärna den avgörande betydelsen av en ny broförbindelse ("en viktig planeringsförutsättning för utbyggnaden på Tosterö", "en nyckelfråga för stadskärnans framtida utveckling"). Detta illustrerar tydligt det omöjliga i att ta ställning till utbyggnadsalternativen innan denna nyckelfråga är löst. Det är heller inte acceptabelt att planera för en så omfattande utbyggnad på kort sikt som förslaget innebär för Tosterö innan kommunpolitikerna inför beslut om en eventuell ny bro fått ett beslutsunderlag, som förutom realistiska ekonomiska kalkyler också innehåller en analys av konsekvenserna för miljön i olika avseenden av alternativen. Man måste fråga sig vilka de egentliga orsakerna är till den föreslagna omfattande exploateringen av Tosterö (som går emot gällande översiktsplan). Är det en förhoppning att exploatörerna - dvs i slutänden de boende - skall bekosta en broinvestering?

Märkligt nog hävdas i planförslaget att de detaljplaner för Tosterö som påbörjats nu kan genomföras, eftersom Tosteröbron inte får öppnas. Förslagen till exploatering på kort sikt bygger alltså på en förutsättning som inte längre gäller! Det borde vara självklart att konsekvenser av olika alternativ belyses nu och inte i framtida detaljplaner, där inga alternativa utbyggnader presenteras. Den breda demokratiska process som man säger sig vilja uppnå omöjliggörs med ett sådant förfaringsätt.

Om inte översiktsplanen innehåller realistiska, ekonomiskt välkalkylerade alternativ riskerar den att bli en "tuta och köra"-plan. Dvs översiktsplanen används som argument för att driva igenom detaljplanerna. Särskilt stor blir risken för denna utveckling om man hävdar att tid och resurser för en noggrann planering saknas. Den miljökonsekvensbeskrivning som bilagts förslaget är i flera avseenden helt otillräcklig.

Riksintressen

På båda sidor om Tosteröbron finns områden som klassats som riksintressen för kulturmiljövården. Det är Strängnäs gamla stadskärna och f.d. Sundby

förändrats och en en rad större strategiska planeringsfrågor tillkommit.

För området mellan Härad och Strängnäs visar utställningshandlingen på en ändrad användning och någon kanal längs sträckan mellan Härad och Rv 55 är inte längre aktuellt.

Utställningshandlingen av miljökonsekvensbeskrivningen omarbetas.

sjukhusområde. Men även Strängnäsjärden/ Ulvhällsfjärden mellan de två områdena utgör del av riksintresset, alltså det vattenområde där en ny broförbindelse just nu utreds. Riksintressena har ägnats föga uppmärksamhet i planförslaget, trots vad som sägs i plan- och bygglagen 4:1, att det av översiktsplanen skall framgå hur kommunen skall tillgodose riksintressena..

I miljökonsekvensutredningen, sid 8, har miljö kvalitetsmålen angivits, dock utan att märkligt nog en god kulturmiljö upptagits bland de punkter som ansetts vara speciellt berörda miljö kvalitetsmål. Detta är märkligt även av den anledningen att fördjupningen av översiktsplanen i så hög grad berör just riksintressen för kulturmiljövården - förutom de ovan nämnda även Storgärdet och fd P10-området.

Det lilla som sägs om riksintresset Sundby park går dessutom på tvärs mot vad som slås fast i gällande FÖP 2001. Där konstateras att "Aktuell detaljplan (bevarandeplan) finns upprättad som tillgodoser riksintresset". Det nu aktuella planförslaget hävdar tvärtom, att "Sundby parks sjukhusområde omfattas av en detaljplan som har avsevärda brister och är svårtolkad". Den skall därför omarbetas. Det är knappast något som hänt under de sex år som ligger mellan texterna - utom att exploateringsintressen nu trycker på för att få större spelrum.

Tätortsnära strövområden - grönplan

I de södra delarna av Sverige finns mycket få och små områden med naturskog (och ännu färre med urskog). Men på södra Tosterö finns ett naturskogsområde med inslag av gammelskog, som till stora delar är opåverkat av avverkning i modern tid. Det är inte stort, men dess värden är desto större och bör bevaras för framtiden. Bresshammars skog (BS på plankartan) uppfyller alla krav på ett tätortsnära strövområde: det är över 25 hektar, det ligger inom en kilometer från centrala Strängnäs, det innehåller en mängd vandringsstigar och omväxlande natur med flera olika biotoper. Det är sannolikt kommunens finaste tätortsnära skog.

För en växande stad är lättillgängliga skogsområden för friluftsliv och rekreation nödvändiga för en god livskvalitet. Några sådana områden (inom 1 km från centrala staden) finns väster och söder om Strängnäs stad, Stadsskogen och Tingstuhöjden, medan de östra delarna har Bresshammars skog på gångavstånd, till skillnad från de nyss nämnda inte bullerstörd.

För två år sedan stoppade en massiv opinion ett förslag till detaljplan för skogen, som skulle ha inneburit en exploatering med ca 400 villatomter.

Planen lades på is i väntan på en utredning om naturvärdena i skogen, beslutad av kommunstyrelsen. Utredningen genomfördes av konsultföretaget Calluna AB och överlämnades till kommunen den 10 november 2006. I rapporten konstateras mycket höga naturvärden, framför allt i den södra delen av skogen. Trots detta innebär förslaget en exploatering av skogen på i stort sett samma nivå som tidigare, speciellt av de värdefullaste delarna Callunas rapport förtogs helt i samrådshandlingarna, även i bilagorna som utgör grönplan för planområdet. Det måste ses som utomordentligt anmärkningsvärt att en rapport av denna dignitet, beslutad av kommunstyrelsen som ett underlag för vidare beredning av frågan, inte med ett ord berörs i förslaget.

Minst lika anmärkningsvärt är att man i förslaget inte tagit någon notis om fempartialliansens politiska programförklaring efter 2006 års kommunval, där följande står att läsa:

"Om Sammankomsthallen och tillhörande byggnader avvecklas öppnas nya möjligheter för södra Tosterön. En koncentration av vattennära, sammanhängande bebyggelse ska knyta ihop Tosterön med staden söder om brofästet och bidra med attraktiva bostäder i flerfamiljshus och ge underlag för utbyggd kommersiell och offentlig service på Tosterön. Därmed kan en mer återhållsam bebyggelse växa fram i Bresshammar än hittills redovisade visat."

Grönplanen som utgör bilaga till planförslaget har en mycket instrumentell syn på vad grönområden är och hur de kan användas. Grönområdena skall ha ett antal funktioner: stadshygieniska, gestaltande, kulturella, producerande, strukturella osv. Men ett tillräckligt stort och orört skogsområde som ligger nära tätorten och är lätt att nå kan för jäktade nutidsmänniskor helt enkelt vara en plats där skönhet, stillhet och tystnad ger själen vila. Det bästa som sagts i detta förslag är det som står i miljökonsekvensbeskrivningen: "Naturen har i sig ett egenvärde". I grönplanen talas om "stråk" som skall binda samman gröna områden och vara en väg till strövområden längre från tätorten. Men om det gröna stråket är rester av ett en gång komplett tätortsnära skogsområde - vad har man då vunnit utom att flytta själva strövområdet längre bort? Tillgänglighet är ju enligt grönplanen ett viktigt kvalitets kännetecken för ett grönområde.

Marina miljöer - översvämningsrisker
Runt Strängnäsfjärden finns många strandområden som ligger i riskzonen för översvämnningar, i synnerhet i samband med framtida klimatförändringar. Enligt Länsstyrelsens rekommendationer avstyrks bebyggelse på dessa områden. Detta avhåller inte

förslaget från att peka ut flera av dessa riskområden som exploateringsbara. Om översvämningsrisken är påtaglig anges ett alternativt utnyttjande: "Flytande boende kan i detta område vara en attraktiv boendeform som bör prövas." Citatet avser Stenby gård, men som lämpliga platser för flytande hus nämns också Nabbviken, Eldsund, Gorsingeholm och Tosterö brygga.

Vidare hävdas i förslaget: "Denna boendeform sparar känsliga strandområden och lämnar stranden fri från exploatering." Detta påstående är häpnadsväckande. Flytande boende medför krav på tillfartsvägar, kajer, P-platser, sopstationer och annan infrastruktur. Oexploaterade och känsliga stränder skulle förändras till oigenkännlighet. Förutom att strandlinjen förstörs kommer också vyn över Strängnäs- och Ulvhällsfjärdarna att förfulas. Mälarens vatten skall hållas fritt från bostadsbyggande. Undantag kan möjligen vara byggande vid den redan existerande marinen vid Eldsund.

Flera av de översvämmningskänsliga områden som anges som lämpliga för bostadsbyggande är idag åkermark. Sådan mark skall ej bebyggas. Befintlig åkerareal skall bevaras för odling av grödor, men i ökande omfattning också för produktion av energiråvara. Mark som tidigare legat i träda återuppodlas nu.

I detta sammanhang är det motiverat att citera den gällande översiktsplanen från 2002 om utbyggnad av Tosterön. "Viktigt att ny bebyggelse tar stor hänsyn till traditionen på platsen. Kommunindelens karaktär som landsbygd innebär att en utbyggnad inte får bli omfattande." Det är långt från förslagets beskrivning av Tosterö som en stadsdel.

Slutsats

Vår slutsats blir, att förslaget till fördjupning av översiktsplanen måste återremitteras i avvaktan på beslut i brofrågan och därefter bli föremål för en genomgripande omarbetning, i vilken också det underlag som nu saknas blir redovisat och analyserat. Avslutningsvis vill vi ifrågasätta förslagets försök att skapa ett nytt begrepp i stället för det nuvarande "småstaden", nämligen "den måttfulla staden". Det sägs också att "staden måste dock kunna växa och kompletteras för att bli robust inför framtiden". Nu har ju emellertid Strängnäs stad varit robust nog att klara sig igenom de gångna 800 åren som småstad. I själva verket är det just småskaligheten som genom tiderna gett Strängnäs dess profil och är en viktig del av stadens själ.

Strängnäs 30 oktober 2007 Anna Leander, Christina
v. Schulzenheim Busch, Ingvar Borgström, Sten J,

Maud Mill, Eva Sjöberg Planås, Ove Sjöberg

Bilagor Detta yttrande stöds dessutom av 115 personer enligt listor.

SBK anm. Inlämnad namnlista samt sammanställning av namninsamling finns på Samhällsbyggnadskontoret.

55. Helena Hallgarn

I förslaget till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Strängnäs stad - Härad finns tre utbyggnadsstrategier. En av dessa strategier handlar om en kraftig expansion på Tosterön. Denna strategi bygger på en mycket viktig förutsättning som tyvärr är felaktig, nämligen följande:

"Den nya Tosteröbron blir en betydande faktor för Strängnäs utveckling och tillväxt och förutsätter en utbyggnad av bostäder på Tosterö med åtföljande service." Det finns inget beslut om att bygga en ny Tosteröbro. I stället finns beslut om att ersätta förbindelsen och detta har tekniska nämnden fått i uppdrag att utreda. Såsom förutsättningarna är angivna kan det lika väl var en färja eller en tunnel eller en justering av den nuvarande bron. KS gick också emot förvaltningen förslag att ta med projektet avseende ny förbindelse i den strategiska planen för 2007-2009. Denna fråga är således inte färdigutredd.

I och med att KS klargjorde att något projekt om ny förbindelse inte skall ingå i den strategiska planen för 2007-2009 finns ett stort missförstånd med denna översiktsplan då en av de tre utbyggnadsstrategierna bygger på en exploatering av Tosterön i syfte att finansiera bron. Det finns inget beslut om att bygga en helt ny bro. En helt ny bro kan få avsevärd påverkan på trafikflöde, miljön i övrigt samt framförallt för stadsbilden i Strängnäs. Det är därför av största vikt att denna fråga hanteras seriöst och strategiskt av de demokratiska instanserna. Där krävs ett väl utrett beslutsunderlag med alternativa möjligheter till överfarter inkl en väl utvecklad konsekvensanalys. En sådan viktig strategisk fråga för Strängnäs kan inte komma med på köpet i en översiktsplan. Hela denna förutsättning måste således givetvis tas bort från FÖPen.

Dessutom är utbyggnadsstrategin för Tosterön ej korrekt behandlad i FÖPen även på annan grund, nämligen då det inte finns någon konsekvensbeskrivning för hela brobygget och den åtföljande exploateringen. En konsekvensbeskrivning skall enligt PBL bifogas samrådshandlingar.

Sammanfattningsvis skall alltså allting som hänger

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana.

Utställningshandlingen kompletteras med nytt avsnitt 14 Konsekvenser av planens genomförande.

ihop med att ny bro skall byggas över till Tosterön tas bort ur FÖPen.

Vänliga hälsningar Helena Hallgarn

56. Kerstin Brolin

Jag önskar att naturen och att det ej blir någon utbyggnad så naturen får vara orörd det är som en lunga för strängnäsborna.

Noteras. Grönplanen har kompletterats och utvecklats sedan samrådet.

57. Ove Sjöberg

Rent generellt måste påpekas att ni som bär ansvar för den här planen måste läsa på och sätta er in i vad som händer globalt bl a angående energi- och livsmedelsförsörjning. Alla spannmålslager är tömda idag p g a miljöförstöring, översvämningar, förflyttade klimatzoner mm. Det är fler länder som har råd att agera på världsmarknaden och efterfrågan av spannmål ökar både till energi, för att komma ifrån fossila bränslen, och för att mätta fler munnar. Jordbrukssektorn har alltid värnat om att åkermarken måste bevaras till produktion.

Vad föreslår då Strängnäs kommun?

-Jo, att över 100ha högklassig åkermark skall bebyggas. Detta är skandal! Jag kräver att ni tar ert ansvar och plockar bort åkermarken från översiktsplanen. Kommunen behöver inte bygga på ett enda ha åkermark. P 10 området och Läggesta är utmärkta alternativ med dess placering nära E20 och tågstationer.

Yrkanden:

- Att: Södra Storängen "Gullhögen" tas bort från planen. > 25 ha högklassig jordbruksmark får ej bebyggas. Mycket dåliga grundförhållanden vilket gör byggnation för dyr mot att bygga på fast mark. Vad kostar egentligen Fjärrvärmeverkets grundplatta mot att den byggts på fast mark?

Området reserveras för framtida järnvägsterminal för bl a biobränsle och gods till Gorsingeskogen m fl verksamhetsområden

- Att: Tosteröns utbyggnad, två områden markerat med B "Utbyggnad på lång sikt" nordväst Tynäs utgår. Området är otroligt vackert med sitt öppna odlingslandskap, över 70 ha högklassig åkermark får inte bebyggas.

- Att: Värna om Sundby stallet m fl. Om de här planerna realiseras försvinner all hästverksamhet från området. Många ungdomar förlorar närheten till sin idrott.

- Att: Område B mellan gamla och nya 55:an utgår det är idag Tosteröskolans och allmänhetens rekreativområde.

- Att: "Planerad väg" Tosteröskolan till rastplatsen väg 55 tas bort. Stenby gård delas mitt itu och jordbruket får upphöra. Den planerade vägen spar ca 1500 m. En tanke som beskriver vägvalet Tosteröbron eller Strängnäsbron. Den som kommer ut vid OkQ8 på Tosterö och ska över till "stan" ser att bron är öppen för biltrafik och väljer naturligtvis den kortaste vägen av både ekonomiska och miljömässiga skäl. Skulle eventuellt "Planerad väg" byggas är avståndet till stan ändå fem gånger så långt.

- Att: SS "Södra Sundby" utgår. Mycket högklassig åkermark och får inte bebyggas. Området är klart olämpligt till bebyggelse. Vem vill bo på en platt åker omgiven av Alskog och vass? Marken är dessutom artesisisk d v s övertryck i grundvattnet. Det "tunna" lerlagret ligger som ett lock ovanpå. Om man punkterar den alltså gräver ca 11,5 m djupt sprutar grundvattnet upp ur marken. (Har själv provat) Om marken skall bebyggas måste en skyddsvall mot Mälaren byggas därefter grävs en kanal innanför. Grundvattnet måste sedan pumpas ut i Mälaren så att övertrycket minskar. Gör man ej detta spricker husen garanterat förmodligen uppstår sprickor ändå hävdar geologerna vid Uppsala universitet. Det som kommunen föreslår kallas normalt att jobba mot naturlagarna vilket för det mesta är både oklokt och dyrt.

- Att: " Flytande boende kan i detta område vara en attraktiv boendeform som bör prövas" Citatet gäller Stenby gård och vi kräver att flytande boende utgår ur planen.

- Att: SÅ del av detaljplan skall fnns kvar som vi påbörjat tillsammans med Anna Nilsson. På kartan är hela Stenby gård inritad som bostadsområde och det skall naturligtvis utgå ur planen. Nu är hela Sjöängen flyttad! Det uppfattas mycket fräckt att kalla Stenby gård för Sjöängen. Våra bostadshus ingår numera i Sjöängen???

- Att: Den nya Tosteröbron över sundet skall ligga på samma plats som nu. Bygg den lite bredare samt en bättre och bredare cykelbana. Bygg en högre bro vilket gör att många motorbåtar går fria under. Dessutom finns redan tillstånd för en bro i nuvarande sträckning. Att ha två broar inom kommunens försorg är orealistiskt och oekonomiskt. Att bygga en ny bro på en annan plats flyttar bara problemet med trängsel och köbildning. Överklaganden kommer att fördröja nybyggnation. Vad händer med handeln på Storgatan? Blir Nygatan ny "matargata"?

Utställningshandlingen förändras enligt beslut av Kommunfullmäktige februari 2008 att den befintliga Tosteröbron helrenoveras och kompletteras med ytterligare en gång- och cykelbana.

Jag kräver att förslaget till fördjupning av översiktsplanen skall återremitteras -i avvaktan på

beslut i brofrågan och därefter omarbetas efter alla inkomna yttranden.

Stenby gård som ovan Ove Sjöberg

Noters

58. Per Johansson

Jag motsätter mig starkt kompletteringar av bostadsbebyggelse inom Strängnäs 2:1 /Tallåsen, ett skogsområde som redan på 1950-talet avdelades som en skogspark. Detta följdes upp i översiktplanen antagen 2001 som ett skyddat grönområde.

Det är förvånande att man nu är beredd att ta bort detta skyddade grönområde och istället bygga bostäder, när man från början skapade området för rekreation och promenad för stadens invånare.

I andra nya områden lägger man stor vikt på att skapa och spara grönområden.

Tallåsen är en unik park bl a med skyddsvärda träd, tallar, som är över flera hundra år gamla. Den i övrigt orörda naturen innehar mervärden jämfört med övriga skogsområden vilka ofta är brukade, vilket medför gallring, avverkning mm.

I dessa dagar med ständiga nyheter om pågående klimatförändringar i negativ riktning, ger skäl till att bevara området, grönskans upptagningsförmåga av koldioxid skall inte förringas.

Man bör beakta att området idag kan ta emot stora mängder nederbörd, som sjunker ned och tillförs grundvattnet, samt tas upp av träd och växter. Rubbas detta förhållande kommer troligen kvarvarande träd att dö eftersom marken består av mycket berg i dagen och sparsamt med jord.

Området är perfekt för spontanlek och aktiviteter som ger barnen ökad kreativitet, som inte anlagda parker klarar. Vilket behövs i dessa tider med allt för mycket tv och dator. Skogsparken utgör ett rum för möten mellan barn, gamla och husdjur. Jag träffar ofta äldre människor i parken som inte har bil, eller annan möjlighet att ta sig till en riktig skog. Att folk med hundar nyttjar skogen gör att anlagda parker och gator i staden avlastas.

Skogsparkens skyddade läge skapar en lugn och harmonisk atmosfär som saknas i ett modernt samhälle.

I många handlingar omnämner kommunens handläggare viktigt av att bevara staden som en "grön stad" detta kan väl inte innebära att bara enstaka träd och buskar skall bevaras, utan jag tycker att hela

grönområdet skall få finnas kvar.

Genomförs det som står i planförslaget som "mindre kompletteringar av bostadsbebyggelse" för Tallåsen, så tar man för alltid bort möjligheten att bevara ett unikt grönområde för många generationer.
Strängnäs 2007-10-29 Per Johansson

Bilaga. Utdrag ur tidigare planer

B4. Utveckling av stadens rekreationsområden
Stadens grönområden och parker har många olika funktioner som ofta samverkar och förstärker varandra. De kanske mest självklara är att de tätortsnära grönområdena har stor betydelse vår vardagsfritid. Här tar vi våra promenader och motionsrundor, här kan barnen leka och upptäcka naturen. Tillgång till tätortsnära grönområden utgör ett grundläggande behov för oss och har stor betydelse för vår hälsa och välmående.

Grönplanen har kompletterats och utvecklats sedan samrådet.



Våra parker, grönområden och vattenrum har dessutom andra viktiga funktioner. De hjälper till att ventilera staden, medverkar till ett gott lokalklimat och fungerar som filter för kalla

vindar, buller och stoft mm. Stadens grönområden bildar ett sammanhängande nät som avgränsar och ger identitet till stadsdelarna och som tillsammans med bebyggelsen skapar dess karaktär.

Grönområdena är kulturbärare och rymmer ofta delar av vår historia med fornlämningar, gårdsmiljöer och rester av gamla odlingslandskap. Bevarandet av den biologiska mångfalden inom tätorten är beroende av att det gröna hänger samman och utgör spridningskorridorer för djur och växter. En allt viktigare viktig funktion för grönområdena är också sambandet med stadens tekniska infrastruktur bl.a. vid omhändertagande av dagvatten, där grönområdena kan fungera som utjämningsmagasin eller våtmarker.



Strängnäs har en mängd värdefulla och vackra naturområden. Problemet är att de ligger ganska utspridda och fragmentiserade. De större områden som finns ligger ofta i trafikstörda lägen eller är för otillgängliga.

På en av de stora kartorna sist i denna del redovisas hur stadens grönområden kan utvecklas och förbindas med varandra för att säkerställa stadsbornas behov av rekreation i framtiden. Nedan beskrivs områdena kortfattat.

4. Långbergsparken, Stadsberget, Tallåsen,, Olivehäliskogen

Små skogspartier centalt där värdet främst ligger i det stadsnäsa läget och utsiktsmöjligheter. Stigar och sittplatser inom områdena bör bevaras och utvecklas. Tillgängligheten till och inom områdena behöver också förbättras.

Trädgårdsstaden

Det finns flera områden i Strängnäs som i stort är uppbyggda i enlighet med trädgårdsstadens kriterier. Stor-, Lill- och Sörgärdet är några av dessa områden vilka idag är mycket attraktiva som boendemiljöer. Dessa områden och ideal bör vi

ha som förebilder när vi skapar nya boendemiljöer i Strängnäs utkanter. I trädgårdsstadens struktur ingår också att det finns samlande gröna platser eller torg - ett gemensamt vardagsrum för de kringboende. Fördjupning av Översiktsplanen för Strängnässtad - Härad sid 29

Mindre kompletteringar av bostadsbebyggelse TA Strängnäs 2:1/Tallåsen

Arbete med detaljplan har påbörjats. Syftet med planen är att tillskapa byggrätter för bostadsändamål genom komplettering av befintligt bostadsområde. Planområdet, som är obebyggt idag, är beläget mellan kv Eken och Kastanjen. Befintlig intilliggande bebyggelse består av friliggande småhus. Norr om planområdet, mot Eskilstunavägen, ligger bensinstationer, bilhallar och verkstäder. Fördjupning av Översiktsplanen för Strängnässtad - Härad sid 39

Grönplanen har kompletterats och utvecklats sedan samrådet.

59. Per Liljedahl

Hej

Vi har följande synpunkter:

Övergripande synpunkt

De förtätningar i gamla bostadsområden som planeras innebär att lekomyråden för barn som naturmark och tom lekplatser och idrottsplatser tas i anspråk. Detta står i skarp kontrast till den trevliga planering för just naturområden och lekplatser som planeras in i nya bostadsområden. Detta diskriminerar barn som växer upp i gamla bostadsområden som uppenbarligen inte anses ha samma behov av lekomyråden utanför den egna bostaden som de som växer upp i nya områden. Vi jämför tex behandlingen av kvarstående natur och lekplatser i Sörgärdet och Tallåsen med planeringen av de nybyggda villaområdena på Tosterö. Användning och behov av fria ytor är mycket vackert och målade beskrivet på s 16 i grönplanen för Strängnäs "Grönytor och urbana fria ytor har en viktig social och rekreativ funktion ...m.m". Detta är inte något som stadsarkitekten tagit hänsyn till i översiktsplanen.

s 40 SÅ Strängnäs 3:1/Sälgen

Vi anser det angeläget att behålla remsan naturmark kallad SÅ Strängnäs 3:1/Sälgen. Den smala naturremsan separerar störande industri och bostäder på ett bra sätt. Båda industrierna växer och bostadsbyggande så nära kommer att innebära risk för konflikt mellan industri och nyinflyttade som anser sig störda. Byggande kommer försvåra skiftgång och kvälls/nattarbete för industrierna.

Klippan utgår i utställningshandlingen.

s 39 Strängnäs 3:1/Klippan

Vi anser det angeläget att behålla remsan naturmark

och lekplats. Området är hårt utnyttjat av både den stora mängden småbarn i närområdet och 6-årsverksamheten i Vasaskolan. Märkligt att barn i gamla villaområden inte anses behöva lekplatser medan barn i nya villaområden får fina kommunalt byggda lekplatser. Vasaskolans yngre skolklasser använder området då det är det närmaste naturområdet man hinner gå till med de små barnen. Tas området bort tar man bort möjligheten till utflykt och hänvisar barnen till asfalten.

s 42 Vasavallen

- Om Vasavallen avvecklas till förmån för industri/bostäder så MINSKAR man antalet idrottsplatser i en växande kommun när man snarare borde utöka möjligheten till idrottande för barn. Detta är en märklig prioritering om man vill förbättra hälsan hos barn och minska stillasittande. Det som är bra med Vasavallen är att den är lätt att ta sig till på egen hand för alla barn som bor och går i skolan i centrala Strängnäs. Vill även poängtera att Pulkabacken vid Vasavallen är stadens enda riktiga pulkabacke som barn och familjer vallfärdar till vintertid.

Hänvisas till Larslundaprojektet

Gamla Thomasgymnasiet/Thomashallen

Parkeringsmöjligheterna är redan idag begränsade vid idrottsevenemang. En utbyggnad till äldreboende kommer att göra att parkeringssituationen blir ohållbar runt Thomashallen. Utbyggnadsplanerna borde begränsas och Europaskolan borde få hyra/köpa lokalerna för fortsatt skoldrift i lokalerna, vilket de är byggda för.

Parkeringsfrågan hanteras i samband med detaljplan.

Visholmen

Vi förstår att Visholmen skall utvecklas för fritid och kultur med "ny intressant arkitektur". Problemet är bara att redan med nuvarande verksamhet är parkeringsmöjligheterna ansträngda, främst sommartid. Kommunen har tyvärr byggt bostäder på den mark som skulle kunna komplettera ett kulturhus/konserthus på Visholmen.

Särskilt program för Visholmen håller på att utarbetas.

Miljökonsekvensbeskrivningen

Miljökonsekvensbeskrivningen är ingen miljökonsekvensbeskrivning och borde göras om av en kvalificerad och seriös miljökonsult. MKB'n är ingen MKB då den inte beskriver miljökonsekvenserna om planerna sätts i verket. MKB'n är mer av en diskussion med tips och råd till kommunen när den skall sätta planerna i verket. Detta är i och för sig trevligt men är inte syftet med en MKB.

Utställningshandlingen kompletteras med nytt avsnitt 14 Konsekvenser av planens genomförande. MKB:n bearbetas.

Med vänliga hälsningar Per Liljedahl, Anna Liljedahl

60. Sören Fagerberg

Jag, som ägare av fastigheten Kastanjen 2, motsätter Se ovan

mig helt att det byggs någon fastighet på Strängnäs 2:1, del av Tallåsen enligt FÖP Strängnäs stad-Härad.

Varför förtäta och ta bort grönområden när man nu har möjlighet att bygga på andra platser t ex P10:s område. När ni förra gången år 2003 började planera att bygga på denna mark, hade ni som argument, när man pratade med er, att Strängnäs stad hade ont om mark att bygga på. Därefter har P10 lagts ner och Strängnäs stad har alla möjligheter att växa, utan att ta bort och förstöra grönområden i centrala Strängnäs för tid och evighet. Se inte detta som en prestigesak, att ni till vilket pris som helst måste bygga på Tallåsen, bara för att ni förra gången i slutändan förlorade hos Länsstyrelsen 2006-06-15, dit bland annat undertecknad hade överklagat detaljplanen.

En fundering jag har är om ert markbytesavtal från 2006-01-05 fortfarande gäller och påverkar att ni vill planera för tomter på Tallåsen. (Bifogar ert markbytesavtal som bilaga)

Med vänliga hälsningar Sören Fagerberg

Bilaga Markbytesavtal

61. Bengt-Erik Oskarsson

Ang. bevarande av naturnära och andra grönområden
Översiktsplanen Strängnäs- Härad kan man läsa att Strängnäs är en grön stad vid Mälaren med närheten till vatten, att grönområdena och parker skall bevaras allt för att förbättra stadsklimatet och upprätthålla den biologiska mångfalden.

Strängnäs tätort har tre (3) områden som är av största vikt att behålla. Nabbviken, Visholmen och Mälarlunden. Dessa tre områden är dom sista av parkkarakterer som sin närhet till vatten och grönska måste sparas till eftervärden. Dessa områden är ett arv som Strängnäs Kommun måste förvalta och föra vidare till våra efterkommande generationer. Men vad håller på att ske, träd har börjat att avverkas i Nabbviken, allt för att finna plats för dom parkeringsytor som måste finnas där. Någon återplantering har inte skett, i planen står att Strängnäs är " trädens stad". Träd som planteras nu kommer att ha en omloppstid 100-200 år, alltså det tar 20-30 år innan det finns någon volym till träd. Plantera träd nu!

Att vi all kan vistas här på denna planet är fotosyntesen, alltså träden som omvandlar koldioxid till syre. Läser " Parker och naturområden i städer har potential att utvecklas till värdefulla miljöer", dom miljöerna håller Strängnäs kommuns politiker och tjänstemän att radera, det arv som vi emottagit av våra förfäder för att föra det vidare till alla

Noterad

Man kan anse att det är områden Nabbviken och Mälarlunden som har parkkarakterer, varav Nabbviken framförallt är en del av strandpromenadstråket med potential till att blir ett område med hög parkkvalitet. Det är samtidigt också angeläget att göra källandet mer tillgängligt för allmänheten, så att flera Strängnäsbor har nytta av området. Visholmen är däremot till stor del en rivningstomt som har en stor potential att utvecklas och ge plats för bl. a. en grannskapspark. Alla tre områden har mycket potential som man bör ta hänsyn till vid deras utveckling. En befolkningsökning tillför alltid ett större behov av fler rekreationsområden för att kunna nå Grönplanens målsättningar. Grönplan Del A, Grönplan Del B1 och FÖP hänvisa också att den tillgängliga strandlinjen är en av Strängnäs stora framgångar. Inom samhällsbyggnadskontoret översiktsplanering finns det ingen avsikt att ändra på detta.

STRÄNGNÄS KOMMUN

Samällsbyggnadskontoret

FÖP STRÄNGNÄS STAD - HÄRAD

Samrådsredogörelse

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Datum

2008-05-30

Rev datum

2008-06-09

110(110)

Dnr

PBN 2005:887

nästkommande generationer.

Till Nabbviken gränsar koloniområdet Kållandet en ur alla synpunkter viktig del för människors rekreation och avkopplande för både unga och gamla. Dessa människors idoga arbete medför att dom till både kropp och själ far ett välbefinnande som inte kan köpas för pengar. Bevara Kållandet i sin nuvarande skepnad allt för deras skull.

Med detta brev protesterar jag att ovan nämnda områden ej skall få tagas anspråk för något annat ändamål utan skall bevaras i sin status som park/parker

Gällande Nabbviken har jag ett förslag att en sanering av området från vass och sly/mindre träd. Anlägg gångväg närmast vattnet mot Ulvhällsfjärden, från nedfarten Benninge till Nabbgatan och förse vägen med bänkar vända mot Ulvhällsfjärden Denna väg skulle i sin utformning bli en för Strängnäs vackraste och omtyckta promenadstråk

För Nabbviken gäller detaljplan avsedd för småbåtshamn.

Vi skall vara rädda om det vi har, har vi en gång förstört det kan vi inte återställa det.

Vänligen Bengt-Erik Oskarsson