



MSN § 163

Dnr MSN/2021:881-214

## Kremlan 1,2 och 3, Tosterön, detaljplan, beslut om antagande

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta detaljplanen för Kremlan 1,2 och 3.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut och att detta blir miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med planarbetet är att möjliggöra för större byggrätter för fastigheterna Kremlan 1,2 och 3. Den befintliga detaljplanen (0486-P98/9) möjliggör för byggrätter som omfattar 180 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter bruttoarea för komplementbyggnad. Detta planförslag möjliggör för en utökad byggrätt till 25 procent av fastighetens storlek för huvudbyggnad och 55 kvadratmeter bruttoarea för komplementbyggnad per fastighet.

Planen handläggs enligt standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Planen följer översiktsplanens intentioner och antas inte medföra en negativ påverkan på människors hälsa och säkerhet, eller på miljön. Länsstyrelsen delar samhällsbyggnadskontorets bedömning om att det inte krävs en strategisk miljöbedömning för planarbetet.

Samtliga inkomna synpunkter anses besvarade i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

### Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Detaljplanearbetet bekostas av beställarna enligt träffat planavtal.

### Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

### Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Kremlan 1,2 och 3, detaljplan, beslut om antagande, 2021-10-20

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN § 163 forts.

Antagandehandling Samrådsredogörelse, 2021-10-20

Antagandehandling Granskningsutlåtande, 2021-10-20

Antagandehandling Plankarta, 2021-10-20

Antagandehandling Planbeskrivning, 2021-10-20

**Beslutet skickas till**

-

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------