



Samrådsredogörelse

Upphävande av detaljplan för *Bjørsund 3:3*, Vårfruberga, Strängnäs kommun



Stephanie Winnberg
Planarkitekt

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att sända ut detaljplan för samråd enligt förenklat förfarande. Samrådsperioden pågick mellan 2023-10-02 – 2023-10-16. Planförslaget har varit utställt på biblioteket i Strängnäs och på Kontaktcenter i Strängnäs kommunhus samt på Strängnäs kommuns hemsida. Detaljplane-handlingarna sändes ut enligt sändlista (till statliga myndigheter och kommuner som berörs av förslaget, kommunala nämnder och styrelser, till sakägare och berörda bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga myndigheter, sammanslutningar och enskilda med väsentligt intresse av förslaget).



Synpunkter som ej kan anses tillgodosedda är:

-

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Statliga myndigheter och kommuner			
Länsstyrelsen	2023-10-06	Nej	-
Lantmäteriet	2023-10-09	Ja	Ja
Kända sakägare, känd organisation av hyresgäster och andra med väsentligt intresse av förslaget			
Esem Elnät	2023-10-09	Nej	-
Esem VA	2023-10-16	Nej	-



STATLIGA MYNDIGHETER OCH KOMMUNER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har mottagit förslag till upphävande av detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med att upphäva gällande detaljplan 04-HEÖ-114, med laga kraft 1974-05-16, är att möjliggöra en fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning. Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande enligt 5 kap. 38 b. Under samrådet ska länsstyrelsen bevaka och samordna statens intressen och ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska särskilt bevaka de frågor som i ett senare skede kan leda till att länsstyrelsen överprövar planen i enlighet med 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsen ska vid samrådet verka för att

- riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses,
- miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs,
- strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- mellankommunala intressen samordnas,
- bebyggelse eller byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett upphävande av detaljplan 04-HEÖ-114 inte kommer att prövas.

Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning

Kommunen har tidigare gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan för upphävande av en mindre del av detaljplanen. Länsstyrelsen yttrade sig över denna undersökning 2023-05-23.

Inför samrådet har det upphävda planområdet reviderats till att omfatta hela detaljplanen. Kommunen har bedömt att ett upphävande av detaljplanen i sin helhet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samhällsbyggnadskontorets kommentar:
Synpunkten noteras.



Lantmäteriet

Delar av planen som skulle kunna förbättras

FASTIGHETSILDNING

Eventuellt kan det förtydligas under rubriken gällande fastighetsbildning att strandskydd gäller för området och att eventuell fastighetsbildning i området ska ske så att syftet med strandskyddets bestämmelser inte motverkas, enligt 3 kap. 2 § FBL.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på planförslaget.

Samhällsbyggnadskontorets kommentar:

Texten under rubriken fastighetsbildning på sida 10 uppdateras efter kommentar.

KÄNDA SAKÄGARE, KÄND ORGANISATION AV HYRESGÄSTER OCH ANDRA MED VÄSENTLIGT INTRESSE AV FÖRSLAGET

Esem Elnät

Inga synpunkter.

Samhällsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkten noteras.

Esem VA

Vårt ledningsnät ligger dryga kilometern bort.

Planen påverkar därför inte oss.

Samhällsbyggnadskontorets kommentar:

Synpunkten noteras.



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samrådsredogörelse
Antagandehandling
Laga kraft datum: 2023-11-22
Samhällsbyggnadskontoret

Dnr: MSN/2023:19
Datum: 2023-10-17

Samhällsbyggnadskontoret

Gustaf Björklund
Planchef

Stephanie Winnberg
Planarkitekt